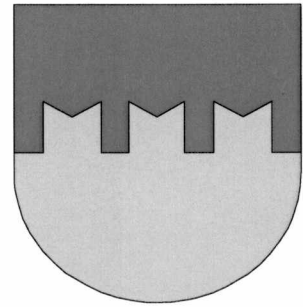


CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI MESOCCO



PIANIFICAZIONE LOCALE

**Revisione parziale
TORF - STAZIONE**

Amtsregistratur
Amt für Raumentwicklung

Relazione

del 19 ottobre 2005

1. Situazione iniziale

1.1 Deposito materiale di scavo TORF

- **Piano direttore regionale**

Il deposito materiale di scavo a Torf è stato inserito nel foglio d'oggetto no. 14.602 del Piano direttore regionale della Mesolcina, approvato dalla Regione in data 1° giugno 1999, quale dato acquisito.

Nell'ambito dell'approvazione dell'oggetto del Piano direttore regionale il Governo, nel suo decreto no. 57 del 16 gennaio 2001, ha fatto le seguenti osservazioni:

*“.. per quanto riguarda l'area di “Torf” vi sono ancora delle questioni in sospeso: come è noto, infatti, il progetto prevede l'utilizzo di un'area boschiva. Nella procedura per il dissodamento aperta in relazione alla revisione della pianificazione locale, il progetto è stato criticato per conflitti di natura paesaggistica e perciò è stato sospeso. Attualmente sono in corso i necessari accertamenti e il rimaneggiamento del progetto. Secondo la valutazione dell'Ufficio per la natura e il paesaggio, nel frattempo il progetto sotto l'aspetto della struttura si è evoluto a tal punto che non vi è più niente che osti al dato acquisito. Allo stesso modo, da parte dell'Ufficio per l'ambiente si può approvare il dato acquisito e si può prospettare l'autorizzazione di costruzione e d'esercizio. La necessità del progetto è fondata e, come esposto diffusamente nella documentazione allegata al Piano direttore, non vi sono alternative valide a questo progetto. Mancando tuttavia la decisione preliminare di dissodamento, attualmente il deposito di materiali Torf può essere autorizzato solo come **“risultato intermedio”**. Sulla base delle concretizzazioni da effettuare a livello comunale e dei chiarimenti relativi alla questione del dissodamento, a tempo debito si potrà procedere alla **registrazione progressiva** (Fortschreibung) del dato acquisito nel Piano direttore.”*

- **Pianificazione locale**

Nella revisione totale della pianificazione locale, decisa dalle Assemblee comunali del 22 febbraio, 9 e 15 marzo 1995, a Torf è stata inserita una zona di deposito materiale di scavo in base alla bozza del Piano direttore regionale.

Nel decreto d'approvazione (protocollo no. 1924 del 27 agosto 1996) il Governo ha fatto le seguenti osservazioni:

“... Per i motivi precedentemente esposti la procedura d'approvazione va sospesa anche per quanto riguarda la zona deposito materiali di scavo Torf, tanto più che anche questa zona pretende del bosco per cui risulta necessario un permesso di dissodamento cresciuto in giudicato.

.....

La sospensione della procedura d'approvazione s'impone da ultimo anche per il motivo che la pianificazione delle utilizzazioni esistenti (piano delle zone 1:2'000, articolo legge edilizia) non è sufficiente per un progetto di deposito di materiali con una capacità di circa 15'000m³. È necessario soprattutto un piano generale delle strutture supplementare che completi la zona di utilizzazione di base, onde regolamentare le misure di protezione, dello scaglionamento in tappe, del ripristino e della coltivazione.”

- **Progetto di massima per il deposito di materiale**

In stretta collaborazione con gli Uffici cantonali interessati, cioè l'Ufficio per la natura e l'ambiente, l'Ufficio forestale, la Sezione arginature dell'Ufficio tecnico e l'Ufficio di pianificazione, il Municipio di Mesocco ha fatto elaborare un progetto di massima dallo studio DIONEA SA di Locarno.

Questo progetto di massima serve come base per la revisione parziale della pianificazione locale.

1.2 Zona edifici ed impianti pubblici STAZIONE

- **Pianificazione locale**

L'area della stazione è stata assegnata nell'ambito della revisione totale della pianificazione locale ad una zona per edifici ed impianti pubblici. Nel piano generale delle strutture 1:1'000 Leso-Benabbia l'area intera è stata sottoposta inoltre all'obbligo del concetto di utilizzazione e di inserimento per garantire un uso parsimonioso del terreno e un buon inserimento nel sito.

- **Concorso di architettura**

Il 17 giugno 2003 il Consiglio comunale stanziava il credito necessario per l'organizzazione di un concorso d'architettura. Il 2 marzo 2004 la giuria rendeva noto il proprio verdetto che vedeva vincitori gli architetti Giulio Cereghetti e Oscar Gattoni con il progetto "Rieter".

Questo progetto serve come base per la revisione parziale della pianificazione locale.

2. Decorso della revisione parziale PL

Nel 1998 il Comune di Mesocco ha avviato le procedure per la realizzazione di un deposito di materiale pulito sul proprio terreno e ha valutato le diverse varianti in collaborazione con la Regione.

In gennaio 2004 il Municipio ha incaricato lo studio Dionea SA di allestire un progetto di massima per la realizzazione del deposito Torf e il pianificatore locale per la revisione parziale della pianificazione locale.

In luglio 2004 il progetto di massima e l'incarto della revisione parziale Torf sono stati sottoposti agli uffici cantonali per l'esame preliminare. In base al rapporto sull'esame preliminare dell'Ufficio cantonale di pianificazione del 7 ottobre 2004 è stato allestito il presente incarto dell'esposizione pubblica della revisione parziale che comprende anche l'area della stazione.

L'incarto della revisione parziale Torf - Stazione è stato esposto pubblicamente **dal 12 maggio al 13 giugno 2005**. Durante l'esposizione pubblica sono state inoltrate al Municipio tre osservazioni per iscritto.

La revisione parziale della pianificazione locale è stata accettata dall'Assemblea comunale del **19 ottobre 2005**. L'esito della votazione comunale è stato pubblicato nel Foglio Ufficiale Cantonale del 27 ottobre 2005.

La rispettiva domanda di dissodamento per la zona deposito materiale di scavo Torf è stata esposta pubblicamente dal 25 agosto al 25 settembre 2005.

3. Contenuto della revisione parziale

La proposta di revisione parziale si basa

- sul concorso Stazione,
- sul progetto di massima Torf dello studio Dionea SA,
- sull'accertamento del bosco del Servizio forestale regionale e
- sulla delimitazione aggiornata delle zone di pericolo del Servizio forestale regionale.

La revisione parziale contiene i seguenti strumenti:

- **Piano delle zone 1:1'000**

Nel piano delle zone sono inserite solo le modifiche in confronto ai piani delle zone 1:2'000 Benabbia-Castello e Cebbia/Andergia-Cremeo in vigore.

Il piano contiene le seguenti zone:

- **Zona per edifici ed impianti pubblici:** ampliamento verso est in base al concorso
- **Zona deposito materiale di scavo:** comprende in base al progetto di massima il limite di intervento compreso l'area di deposito
- **Zona forestale** in base al nuovo limite del bosco elaborato dal Servizio forestale
- **Zona di pericolo elevato I** rielaborata dal Servizio forestale regionale

Inoltre è stato rappresentato in modo speciale **l'accertamento del bosco** dove il bosco confina direttamente con le zone edificabili.

- **Piano generale delle strutture 1:500 Torf**

Nuovo piano che si basa sul progetto di massima dello studio Dionea.

Il piano contiene

- l'area di deposito con le tre fasi di deposito
- le sezioni con la rappresentazione dello stato finale di riempimento
- il profilo tipo ricostruzione suolo e piantagione

- **Art. 61 della Legge edilizia**

Sostituzione dell'articolo in vigore in base alla prassi attuale del Cantone.

4. Ulteriore modo di procedere

- **Aggiornamento del Piano direttore regionale**

Aggiornamento dello stato di coordinamento per Torf da "risultato intermedio" in "dato acquisito" tramite la registrazione progressiva (Regione - Dipartimento).

- **Ulteriore procedure**

Autorizzazione EFZ e licenza edilizia comunale.

Ev. ulteriori permessi da parte dell'UNA.

Allegato:

Progetto per deposito di materiali in località Torf, progetto di massima, giugno 2005
dello studio DIONE SA, Locarno: Rapporto tecnico con 5 allegati