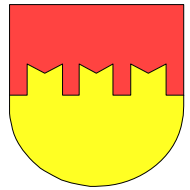


CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI MESOCCO



Pianificazione locale

Centro raccolta rifiuti Mesocco
"San Rocco"

Revisione parziale anticipata
del 24 giugno 2009

Relazione

Approvazione

1. Situazione iniziale

Dalla primavera 2007 è in corso una revisione parziale della pianificazione locale 1995/1998 in primo luogo per il riesame dei fabbisogni futuri del Comune. Tra l'altro sono stati elaborati un concetto per la raccolta rifiuti e un concetto di circolazione. Inoltre è prevista la digitalizzazione completa della pianificazione in base alla misurazione catastale numerica aggiornata e l'elaborazione di una nuova Legge edilizia in base al "Modello di legge edilizia per i comuni del Grigioni Italiano".

L'inoltro dell'incarto di questa revisione parziale all'esame preliminare cantonale è previsto nel corso di questa estate.

2. Decorso e motivazione della revisione parziale

In ottobre 2006 il Comune ha inoltrato una domanda preliminare EFZ per il Centro raccolta rifiuti San Rocco all'Ufficio per lo sviluppo del territorio GR. L'UST ha osservato che il progetto richiede la creazione di una nuova zona per edifici ed impianti pubblici che va coordinata con la modifica della zona di pericolo. Inoltre deve essere rispettata la distanza minima di 20 m dai corsi d'acqua.

Il Comune vuole iniziare i lavori per il nuovo centro dei servizi comunali sull'area stazione a Mesocco. In quest'ambito devono essere allontanate le autorimesse prefabbricate. La loro nuova ubicazione è prevista presso il centro raccolta rifiuti San Rocco.

La delimitazione della necessaria zona per edifici ed impianti pubblici richiede una contemporanea modifica della delimitazione della zona di pericolo 1 in base al piano delle zone di pericolo riesaminato dalla Commissione cantonale competente. La realizzazione del centro raccolta rifiuti è solo possibile in base a queste modifiche del piano delle zone.

Per non perdere ulteriore tempo è stato concordato con l'UST di procedere ad una revisione parziale anticipata per il centro raccolta rifiuti San Rocco.

In data del 21 febbraio 2008 l'incarto della revisione parziale è stato inoltrato al Cantone per l'esame preliminare. In base al rapporto sull'esame preliminare del 19 maggio 2008 sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti e completamenti:

- Elaborazione di un concetto di compostaggio centrale per il Comune da parte dello studio Oeconformica, Monica Kaiser-Benz, Thusis.
- Riduzione della zona di compostaggio rispettando l'area fluviale di una larghezza di 20m e suddivisione della zona di compostaggio in diverse aree secondo il concetto di compostaggio e le indicazioni dell'Ufficio per la natura e l'ambiente.

L'incarto della revisione della pianificazione locale è stato esposto pubblicamente dal 19 febbraio al 20 marzo 2009. Durante l'esposizione pubblica di partecipazione non sono state presentate delle osservazioni in merito al Municipio.

La revisione parziale della pianificazione locale è stata accettata dall'Assemblea comunale del 24 giugno 2009. L'esposizione di ricorso di pianificazione locale è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale del 2 luglio 2009.

3. Concetto comunale raccolta rifiuti

Il concetto prevede tre ubicazioni principali:

- **Centro presso l'Ostello San Bernardino:**
Questo centro si trova in zona edificabile. Il centro ha un nesso evidente con l'ostello, per cui una modifica del piano generale delle strutture non è necessario. Il previsto parco alpino non viene toccato.
- **Centro presso il ristorante Moesa, Pian San Giacomo**
Nell'ambito della revisione della pianificazione locale in corso va delimitata una nuova zona per edifici ed impianti pubblici.

– **Centro presso San Rocco, Mesocco**

Questo centro richiede una nuova zona per edifici ed impianti pubblici tra il riale d'Anzon e la casa per anziani a San Rocco.

In questa zona è inoltre previsto la raccolta e il trattamento dei rifiuti verdi. Per questo scopo viene delimitata sopra il centro raccolta rifiuti una zona di compostaggio.

4. Contenuto della revisione parziale

4.1 Piano delle zone 1:500

Nell'estratto del piano delle zone 1:1'000 sono delimitate le seguenti zone:

– **Zona per edifici ed impianti pubblici:**

Delimitazione in base al progetto per il centro raccolta rifiuti (vedi allegati).

La zona è definita nell'art. 48 della Legge edilizia 1995/1998.

– **Zona compostaggio:**

Inserimento dell'area necessaria per il deposito temporaneo e il trattamento di rifiuti verdi compostabili sopra il previsto centro raccolta rifiuti in una nuova zona di utilizzazione speciale.

La zona è definita nel nuovo art. 61^{bis} della Legge edilizia.

– **Zona di pericolo 1 e 2:**

Queste zone sono state riportate dal nuovo piano delle zone di pericolo.

4.2 Piano generale delle strutture e di urbanizzazione 1:500

In questo estratto sono rappresentati:

– **Piano generale delle strutture:**

· Centro raccolta rifiuti:

Area contenitori

Area garage

Area di circolazione: strada d'accesso e parcheggi

· Zona di compostaggio:

Area di cumulo: Deposito temporaneo dei rifiuti verdi

Area di lavorazione e macchinari:

Area scarpata: Area tra l'area di cumulo e quello scarti vegetali

Area scarti vegetali

Area di riserva: Zona tampone tra centro raccolta rifiuti e compostaggio

Area di circolazione: Accessi alle singole aree

– **Piano generale di urbanizzazione:**

Nuovo tracciato della strada di allacciamento

4.3 Legge edilizia

Art. 61^{bis}: Zona di compostaggio (nuovo articolo)

- 1) Questa zona serve al deposito temporaneo e al trattamento, secondo le disposizioni della protezione dell'ambiente, di rifiuti verdi compostabili.
- 2) Sono ammessi solo impianti mobili necessari per il trattamento dei rifiuti verdi. Altri impianti e costruzioni fisse non sono ammessi.
- 3) Per l'esercizio dell'impianto il Comune emana un regolamento.