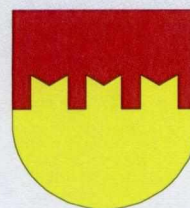


CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI MESOCCO



Pianificazione locale

Revisione parziale d'importanza subordinata
del 18 marzo 2013

Campagna d'Andergia

Relazione

Approvazione

A. Situazione iniziale / decorso della revisione parziale

La pianificazione attualmente in vigore è stata accettata dalle Assemblee comunali del 22 febbraio, del 9 e del 15 marzo 1995 ed approvata dal Governo cantonale con decreto n. 1924 del 27 agosto 1996.

Il completamento e l'aggiornamento di questa revisione totale in base all'approvazione governativa 1996 è stata accettata dalle Assemblee comunali del 12 marzo e del 4 giugno 1998 ed approvata dal Governo con decreto n. 438 del 16 marzo 1999.

La procedura per la revisione parziale Mesocco / Pian San Giacomo accettata dall'Assemblea comunale del 12 marzo 2012 è ancora in corso.

L'esposizione di partecipazione della revisione parziale d'importanza subordinata ha avuto luogo dal 31 gennaio al 1. marzo 2013. Durante l'esposizione non sono state presentate delle proposte e obiezioni.

La revisione parziale d'importanza subordinata è stata accettata dal Municipio in base all'art. 48 cpv. 3 LPTC il 18 marzo 2013. L'esposizione di ricorso di pianificazione locale è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale del 21 marzo 2013.

B. Motivi e obiettivi per la revisione parziale

Nell'ambito dell'elaborazione del piano di quartiere obbligatorio per la zona residenziale R2 in zona Campagna d'Andergia il pianificatore locale si è accorto che è stato dimenticato stabilire la distanza ridotta dal bosco di 5 metri. Per l'area del piano di quartiere obbligatorio a Preda questa distanza ridotta è stata stabilita per una situazione paragonabile.

La distanza ridotta dal bosco di 5 m garantisce un'ottimizzazione delle possibilità di sovredificazione e il rispetto del principio fondamentale dell'uso parsimonioso del terreno.

Nell'ambito di questa revisione parziale d'importanza subordinata vengono completate le determinazioni per la zona residenziale R2 Campagna d'Andergia con la linea della distanza ridotta di 5 metri dal limite del bosco accertato.

C. Basi per la revisione parziale

Revisione parziale della pianificazione locale parte Mesocco / Pian San Giacomo:
del 12 marzo 2012, approvazione cantonale in corso)

- Piano delle zone con piano generale delle strutture 1:2'000 Leso - CeBBia / Andergia
- Limite del bosco accertato lungo la zona residenziale R2 Campagna d'Andergia

D. Contenuto della revisione parziale

La revisione comprende un estratto del piano delle zone con la distanza dal bosco di 5 m lungo il limite del bosco accertato.

Nel piano informativo è inserita questa linea di distanza dal bosco nel piano delle zone della revisione parziale del 12 marzo 2013.