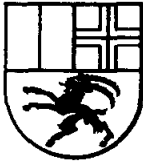


Die Regierung
des Kantons Graubünden

Il Governo
del Cantone dei Grigioni

La Regenza
dil Cantun Grischun



AMTSREGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMPLANUNG

AMTSREGISTRATUR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Sitzung vom
5 aprile 1988

Mitgeteilt den
18. APR. 1988

Protokoll Nr.
884

A.

Il 6 dicembre 1987 l'Assemblea comunale di S e l m a ha approvato una revisione parziale del piano delle zone 1:1'000 del 31 marzo 1980.

Con scritto del 20 febbraio 1988 la Sovrastanza comunale di Selma ha chiesto al Governo di approvare detta revisione parziale.

B.

L'oggetto della revisione parziale del piano delle zone è costituito dalla modifica della zona per edifici e impianti pubblici (attrezzature pubbliche), situata al di sopra del Municipio, in zona residenziale estensiva (R2). Nella parte inferiore della zona in questione, al di sopra del Municipio, nel piano delle zone 1:1'000 è stato designato un "punto di vista". La suddetta zona per impianti ed edifici pubblici è stata delimitata in vista della costruzione di un rifugio pubblico di protezione civile, il quale in seguito per motivi di praticità è stato realizzato in altro sito. Il Comune né attualmente né in futuro ha la necessità e la possibilità di espropriare questo terreno.

La modifica della zona di cui sopra può essere approvata a condizione che la parte inferiore della parcella oggetto del cambiamento e contrassegnata nel piano delle zone 1:1'000 con un "punto di vista", venga lasciata libera da qualsiasi sovraedificazione ai sensi dell'art. 45 della legge edilizia di Selma del 31 marzo 1980.

Per il resto nulla si oppone alla revisione parziale del piano delle zone.

In base all'art. 37 cpv. 2 LPTC

il Governo decreta:

1. Viene approvata la revisione parziale del piano delle zone 1:1'000 del 31 marzo 1980, approvata dall'Assemblea comunale di S e l m a in data 6 dicembre 1987.
2. Il "punto di vista" designato nel piano delle zone del 31 marzo 1980 deve essere lasciato libero da qualsiasi sovraedificazione.
3. L'Ufficio cantonale di pianificazione viene invitato a inserire nel piano delle zone 1:1'000 del 31 marzo 1980 i contrassegni risultanti dal presente decreto. A tal fine il Comune metterà a disposizione dell'Ufficio di pianificazione la propria copia del piano delle zone.
4. Il Comune di Selma viene invitato a pubblicare nella forma adatta la data e il contenuto essenziale del presente decreto di approvazione.
5. Non si riscuotono spese.
6. Comunicazione alla [REDACTED]

Il Presidente:

i.s. Thuy 'msh'

Dr. Mengfardl

In del Governo



Il Cancelliere:

F. Caviezel

Dr. Caviezel