

Die Regierung
des Kantons Graubünden

Il Governo
del Cantone dei Grigioni

La Regenza
dil Cantun Grischun



AMTSREGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMPLANUNG

AMTSREGISTRATUR
(Planungsstelle)

Sitzung vom

Mitgeteilt den

Protokoll Nr.

31 marzo 1980

- 2. APR. 1980

788

Pg

A.

L'Assemblea comunale di S e l m a ha emanato in data 7 luglio 1979 una legge edilizia, un piano delle zone 1 : 1'000, un piano generale d'urbanizzazione, traffico 1 : 1'000 e un piano generale d'urbanizzazione, servizi tecnologici 1 : 1'000.

Con lettera del 16 agosto 1979 il Comune di Selma chiede l'approvazione di questi atti di pianificazione.

B.

Legge edilizia

Art. 16 cpv. 2

Secondo l'art. 37 cpv. 1 della legge cantonale sulla pianificazione del territorio del 20 maggio 1973 (LPTC) durante il periodo dell'esposizione pubblica non solo i votanti ma tutti gli interessati hanno la possibilità di esprimere desideri e formulare proposte. Il Municipio rende noto adeguatamente e secondo consuetudine l'orientamento e la possibilità di introdurre proposte.

Art. 24 cpv. 2

Il 1. gennaio 1980 è entrata in vigore la legge federale sulla pianificazione del territorio del 22 giugno 1979. Essa sostituisce in gran parte le disposizioni della legislazione in materia di protezione delle acque.

C.

Piano delle zone 1 : 1'000

Il piano può essere approvato.

D.

Piano generale d'urbanizzazione, traffico 1 : 1'000

Con istanza del 27 luglio 1979 gli Eredi Giuseppe S p a d i n i hanno inoltrato ricorso contro questo piano d'urbanizzazione. Indicazioni più precise in merito a questo ricorso sono contenute nell'istanza del 18 ottobre 1979 firmata da Alberto Spadini e da Edoardo Spadini. Questo ricorso è rivolto contro la costruzione di un parcheggio sulla parcella No. 119 (92) degli Eredi Spadini. Si tratta al riguardo del parcheggio contrassegnato con P 7 nel piano di urbanizzazione nelle vicinanze di Ronch.

Nell'istanza di ricorso in data 18 ottobre 1979 vien fatto valere che con l'utilizzazione di questa parcella come posteggio verrebbe pregiudicata la bellezza del paese. Per la creazione dei necessari parcheggi ci sarebbero altre possibilità nel paese. Gli Eredi Spadini avrebbero l'intenzione di costruire su questo fondo una casetta di vacanza per i loro familiari. Alla fine dell'istanza Alberto Spadini critica di non essere stato né consultato né informato prima dalla Sovrastanza in merito alla decisione comunale. Per tale motivo non gli sarebbe stato possibile di inoltrare un ricorso motivato prima della scadenza del termine.

Secondo il Municipio di Selma il parcheggio in questione è assolutamente necessario per il Comune. Esso si trova alla fine di una piccola strada carreggiabile ed è pure previsto quale piazza di manovra. Per questo parcheggio esiste perciò un interesse pubblico comprovato. Evidentemente non sono disponibili altri posti a tale scopo. Solo con l'asserzione che sul fondo sia prevista la costruzione di una casetta di vacanza per i familiari, i ricorrenti non possono motivare un importante interesse privato, e ciò tanto meno, in quanto la costruzione di case di vacanza non contribuisce necessariamente alla bellezza del paese. In definitiva anche la procedura si è svolta nel

quadro delle relative norme dell'art. 37 cpv. 1 LPTC. L'esposizione pubblica della pianificazione locale e la relativa assemblea orientativa vennero pubblicate nel Foglio Ufficiale Cantonale.

Il ricorso si dimostra perciò infondato e dev'essere respinto.

Piano generale d'urbanizzazione, servizi tecnologici 1 : 1'000

Nulla si oppone all'approvazione di questo piano.

In base all'art. 37 cpv. 2 LPTC

il Governo decreta:

1. La legge edilizia del Comune di S e l m a in data 7 luglio 1979 viene approvata.
2. Il piano delle zone 1 : 1'000 del 7 luglio 1979 viene approvato.
3. Il piano generale d'urbanizzazione, traffico 1 : 1'000 del 7 luglio 1979 viene approvato.
4. Il ricorso degli Eredi fu Giuseppe S p a d i n i vien respinto.
5. Il piano generale d'urbanizzazione, servizi tecnologici 1 : 1'000 del 7 luglio 1979 viene approvato.
6. Ove per la realizzazione della pianificazione siano ancora necessari permessi di qualsiasi genere, è riservata la decisione della competente autorità o ufficio.
7. Si invita il Municipio di Selma a rendere di pubblica ragione in modo adeguato la data e il contenuto del presente decreto d'approvazione.
8. Si chiede al Municipio di Selma di inviare cinque esemplari della legge edilizia all'Ufficio cantonale di pianificazione.
9. Non si riscuotono spese.
10. Comunicazione al [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]



In nome del Governo

Il Presidente:

[Signature]
T. Kuoni

Il Cancelliere:

[Signature]
Dr. Caviezel