



Chantun Grischun

Vschinauncha da S-chanf

Revisiun parziela da la planisaziun locala

**Plan da zonas parziel Bos-chetta
Plauna**

Zona da resgia e magazin forestel

Rapport da planisaziun e cooperaziun

Cuntgnieu

1. Situaziun da partenza	2
2. Sclarimaints dal lö	2
Areal dal lö actuel a Chapella	2
Anterior curtin forestel dal Chantun in Flin	3
Zona da misteraunza in Serlas	3
Areal da la DCA in vicinanza da la deponia Bos-chetta Plauna	3
Deponia Bos-chetta Plauna	3
Generel	3
Cuntredgia	4
3. Revisiun parziela dal plan da zonas	4
4. Plan da furmaziun e d'avertüra	4
5. Revisiun parziela da la ledscha da fabrica, art.48 ed art.74	
6. Valütaziun dals lös	5
7. Procedura	6

Agiunta

Documentaziun da fotografias

1. Situaziun da partenza

La vschinauncha da S-chanf, scu la pü granda proprietaria da god da l'Engiadin'Ota cun ün tagl annuel da ca. 2600 mtc/an (meters cubic seguond tariffa), maina üna resgia cumünela illa zona da misteraunza Chapella.

La gestiun da la resgia, chi furnescha assortimaints speciels da dschember e larsch (p.ex. laina lunaria, laina cul label FSC) a l'Engiadin'Ota e laina d'energia per implaunts da s-chuder cun s-chalizzas (ca. 5'000 m³ l'an), fo ün guadagn per la vschinauncha.

Cun la gestiun paun eir gnir sgüredas plazzas sur an e pussibilto la scolaziun da giarsuns.

La resgia es daspö ün pêr ans in ün stedi fich nosch, que taunt in regard al fabricat scu eir a las maschinas. La garanzia da sgürezza pel persunel es auncha garantida in ün möd fich limito. Töchs da reserva per las maschinas nu sun per part pü in vendita. Ultra da que maunchan locals moderns da büro, da reparatura, da soggiorn e da sü-janter pels impiegos da la gruppa da god e da lavur.

Pels motivs surmanzunos vuless la vschinauncha da S-chanf renover la resgia già daspö ans. Insembel cun ün'ufficina moderna dessan pudair gnir ütilisedas bgeras sinergias traunter la resgia, il god e la fabrica.

2. Sclarimaint dal lö

In seguit ho la vschinaŕuncha examino differents lös. Que sun pustüt ils lös:

- areal dal lö actuel a Chapella
- anteriur curtin forestel dal Chantun in Flin
- zona da misteraunza in Serlas
- areal da la DCA (defaisa cunter aviuns) in vicinanza da la deponia Bos-chetta Plauna
- deponia Bos-chetta Plauna

Areal dal lö actuel a Chapella

La surfatscha chi sto a disposiziun a Chapella importa ca. 9'200 m². Il bsögn da surfatscha per üna resgia cun officina importa però passa 12'000 m².

• resgia	ca. 30 x 15 m	450 m ²
• officina	ca. 35 x 16 m	560 m ²
• deposit per laina arduonda	ca.	6'000 m ²
• piazza per pruner assas	ca.	6'000 m ²
		13'010 m ²

Illa zona existenta per indigens in Davous Chesas nu staun pü a disposiziun üngüna parcellas da fabrica. Perque vuless la vschinauncha da S-chanf strer giò la resgia veglia a Chapella dalum cha la nouva resgia es in funcziun e müder la zona da misteraunza odierna Chapella in üna zona d'abiter per indigens. Que eir perque cha la zona da misteraunza existenta cunfina directamaing cun la zona d'abiter Chapella e nun es pervi da que pü adatteda scu zona da misteraunza per affers da misteraunza chi chaschunan granda canera. Ultra da que es l'avertüra pel trafic d'avent da la via chantunela noscha per camiuns. Arsalvo resta la decisiun correspundenta da la radunanza cumünela. (Guarda tar que la charta da la vschinauncha dals 10 avrigl 2008 ill'agiunta.)

Anteriu curtin forestel dal Chantun in Flin

Per quist lö es gnieu fat ün stüdi in schner dal 2007. Da vart da l'uffizi pel svilup territorial es que però gnieu signaliso cleramaing cha quist lö nu vegna in dumanda per ün offer cumünel. Que pervi da que cha minch'otra ütilisaziun da l'areal es già gnida exclusiva i'l permiss e cha vegn prescritta stringentamaing üna renatüralisaziun zieva cha'l curtin forestel vegn liquido (decret dal DIP dals 06-06-2001).

Da vart da la vschinauncha da S-chanf füss il curtin forestel in Flin ün'opziun per üna resgia ed ün'ufficina, speielmaing perque cha'ls edifizis existents pudessan gnir druvos inavaunt.

Zona da misteraunza in Serlas

La zona da misteraunza existenta in Serlas es gnida „implida“ da la misteraunza düraunt ils ultims ans da maniera cha que mauncha simplamaing la piazza per la gestiun d'üna resgia cun ün'ufficina.

Ün ingrandimaint da la zona da l'otra vart da la via chantunela vess per consequenza considerabels problems d'avertüra.

Areal da la DCA in vicinanza da la deponia Bos-chetta Plauna

Per quist lö ho la vschinauncha gieu püssas discussiuns e sclarimaints culs uffizis federels respunsabels, que però sainza raggiundscher resultats concrets. Ultra da que esi da partir dal fat cha l'anteriu proprietari e fittadin odiern fess adöver da seis dret da precumpra in cas d'üna vendita u d'ün'alienaziun da l'areal.

Deponia Bos-chetta Plauna

Generel

Quist lö unescha ün pêr avantags. Uschè es la colliaziun cun la via d'Engiadina garantida optimelmaing cun l'avertüra per la gestiun da la deponia. Il provedimaint cun ova e forza electrica scu eir l'alluntanamaint da l'ova persa sun pussibels sainza problems. A pudess gnir fat adöver da sinergias cun la gestiun da la deponia e da la piazza da ramasser e da sortir.

Il lö es situo optimelmaing traunter la vschinauncha da S-chanf e las fracziuns da Chapella e Cinuos-chel.

Ils edifizis ed implaunts necessaris pudessan gnir fabricos e mnos da maniera chi füssan zuppos davous il god e l'implantaziun al süd da l'areal da deponia.

Eventuelmaing po gnir fat adöver da sinergias cun ün implaunt da biomassa in vicinanza da la sarinera Furnatsch.

A po gnir exclus hoz cha l'areal vegna druvo in avegnir per üna sarinera regiunela. Eir in avegnir nun exista dimena üngün conflict d'interess in regard a quista chosa.

Cuntredgia

In conguel cul rapport ecologic per ingrandir la deponia Bos-chetta Plauna dals 15 marz 2007 nu resultan cul proget da planisaziun preschaint üngüns müdamaints essenziels in regard al stedi finel. Da dadour aint es il lö da la resgia e da l'ufficina già hoz praticamaing invisibel, que cu cha's po vzair sün las fotografias ill'agiunta. L'areal al vest da la resgia e da l'ufficina, in direcziun da l'areal da la DCA, vegn zavro scu surfatscha d'implantaziun, que chi do ün'ulteriura protecziun da visibilited.

La runcheda temporara per l'areal da la „zona da resgia ed ufficina“ stu gnir rimplazada d'üna runcheda permanenta. Que vuol dir cha quist spazi nu vegn pü mno inavous i'l areal da god.

L'access per la resgia e l'ufficina vegn cumbino cun la deponia resp. cun la piazza da ramasser e sortir. Uschè nu resultan da que neir üngünas intervenziuns illa cuntredgia.

3. Revisiun parziela dal plan da zonas

La revisiun parziela dal plan da zonas parziel Bos-chetta Plauna, chi'd es gnieu approvu da la radunanza cumünela da la vschinauncha da S-chanf als 19 marz 2008, prevezza las seguaintas cumplettaziuns:

- Zavreda d'üna „zona da resgia ed ufficina“ dadains la zona da deponia Bos-chetta Plauna.

Scha'l permiss da runcheda temporar cun vigur leghela dadains la zona da deponia es sufficiaint eir per la nouva zona da resgia ed ufficina u stu gnir müdo cun ün permiss da runcheda definitiv, esi da sclarir.

4. Plan da furmaziun e d'avertüra

Aint il plan da furmaziun Bos-chetta Plauna, chi'd es gnieu approvu da la radunanza cumünela da la vschinauncha da S-chanf als 19 marz 2008, nu sun necessarias üngünas müdedas u cumplettaziuns. La zona da resgia ed ufficina es gnida situada uschè cha'l perimeter da la piazza da ramasser e sortir nun es pertucho.

Eir aint il plan d'avertüra Bos-chetta Plauna, chi'd es gnieu approvu da la radunanza cumünela da la vschinauncha da S-chanf als 19 marz 2008, nu sun necessarias üngünas müdedas u cumplettaziuns. L'access previs po gnir druvo eir per l'areal da la resgia e da l'ufficina.

Per infurmaziun vegn agiunt a la documainta il plan generel d'avertüra Bos-chetta Plauna / 1:2000 chi'd es gnieu approvo da la radunanza cumünela als 19 marz 2008.

5. Revisiun parziela da la ledscha da fabrica, art. 48 ed art. 74

L'artichel 48 da la ledscha da fabrica „Schema da zonas“ vegn cumpletto cun la „Zona da resgia ed ufficina“ cun las imsüras principelas dals edifizis.

La revisiun parziela da l'art. 74 (Zona d'explotaziun da gera e zona da deponia e d'explotaziun da gera) da la ledscha da fabrica prevezza da cumpletter quist cul punct c) „Zona da resgia ed ufficina“ chi regla las cundiziuns da gestiun pels edifizis ed implaunts necessaris. Medemmamaing regla quist la renatüralisaziun in cas d'üna liquidaziun da la gestiun da la resgia.

6. Valütaziun dals lös

Il sclarimaint dals tschinch lös ho musso cha'l lö dadains la zona da deponia Bos-chetta Plauna es il meglder per la construcziun da la resgia cun ufficina.

Cun excepziun da la zona da misteraunza Chapella, chi'd es memma pitschna, sun dapertuot necessarias cumplettaziuns da la planisaziun d'utilisaziun.

Zona da misteraunza Chapella

La zona da misteraunza a Chapella es, pervi da sia situaziun, fich favuraivla per gnir müdeda in üna zona per indigens. Que causa chi nu staun a disposiziun illa zona per indigens existenta in Davous Chesas pü üngünas parcelas da fabrica e cha la dumanda zieva spazi d'abiter per indigens es granda in Engiadin'Ota. La zona da misteraunza existenta nun es neir, perque ch'ella cunfina directamaing cun la zona d'abiter Chapella, adatteda scu zona da misteraunza per affers da misteraunza chi chaschunan granda canera. Ultra da que es l'avertüra pel trafic d'avent da la via chantunela inadatteda per camiuns.

Anteriu curtin forestel dal Chantun in Flin

Quist lö nu vegn in dumanda perque cha già il permiss da quella vouta ho exclus minch'otra utilisaziun da l'areal e cha vegn prescrit strigentamaing üna renatüralisaziun in cas d'üna liquidaziun dal curtin forestel (decret dal DIP dals 06-06-2001).

Zona da misteraunza in Serlas

La zona da misteraunza existenta in Serlas es gnida „implida“ da la misteraunza düraunt ils ultims ans da maniera chi mauncha la piazza per üna gestiun da resgia cun ufficina.

Ün ingrandimaint da la zona da l'otra vart da la via chantunela vess per consequenza considerabels problems d'avertüra.

Areal da la DCA in vicinanza da la deponia Bos-chetta Plauna

Per quist lö nu sun avaunt maun üngünas declaraziuns definitivs da vart da la Confederaziun, que adonta da staintas intensivs da la vschinauncha da S-chanf. In cas d'üna alienaziun u d'üna utilisaziun da l'areal per ün oter intent cu quel previs, esi da partir dal fat cha l'anteriur proprietari e fittadin odiern fess adöver da seis dret da precumpra.

7. Procedura

Ils seguaints andamaints da la procedura stöglan gnir realisos:

- Deliberaziun da la supranza cumünela per mauns da la preexaminaziun chantunela (art. 12 OPTGR) => succedida als 9 avrigl 2008.
- Procedura da preexaminaziun (art. 12 OPTGR) => succedida als 18 avrigl fin als 30 gün 2008.
- Verificaziun zieva la preexaminaziun => succedida cun la tschanteda dals 24 lügl tal UFST (uffizi federal pel svilup territoriel) e la tschanteda dals 7 october 2008 tal UNA (uffizi per la natüra e l'ambiant) scu eir adattaziun da la documenta.
- Procedura da partecipaziun (exposiziun publica tenor art. 13 OPTGR).
- Decisiun da la radunanza cumünela (tenor art. 48 al. 1 LPTC).
- Publicaziun da la decisiun (tenor art. 48 al. 4 LPTC).
- Procedura d'approvaziun tenor art. 14 OPTGR.
- Dumanda da fabrica per edifizis dadour la zona da fabrica tenor art. 87 LPTC.

Resultats da la preexaminaziun chantunela

Cun charta dals 30 gün 2008 ho comunicho l'UFST a la vschinauncha ils resultats da la preexaminaziun. In quel connex vegn giavüscho cha la vschinauncha:

- cumplettescha l'art. 74 lit. C cif. 2 planiso illa ledscha da fabrica cun la noziun **spazis secundars**. A quist giavüsch es gnieu aderieu.
- da cumpletter il rapport ecologic per l'ingrandimaint da la deponia Bos-chetta Plauna cun las utilisaziuns planisedas chi sun avaunt maun. Specielmaing sajan da cumpletter ils plans da la furmaziun definitiva cun l'utilisaziun da la resgia e da l'ufficina incl. ils implaunts.

Als 24 lügl ho gieu lö ün abuchamaint tal UFST in regard a l'ulteriur proceder. In quel connex es que gnieu fixo cha'l büro Toscano as dessa metter directamaing in contact cul UNA in regard a las propostas da quel uffizi.

Als 7 october ho gieu lö ün abuchamaint tal UNA. Quel ho mno als seguaints resultats:

- Per la zona da resgia ed officina dessan gnir fixedas las imsüras dals edificis.
- Il rapport da planisaziun e cooperaziun dess gnir cumpletto culs aspets da la cuntredgia, dal provedimaint ed alluntanamaint. Eventuelmaing dess gnir cumpletteda la documainta cun ün plan d'avertüra.
- Ils duos progets „ingrandimaint da la deponia“ e „zona da resgia ed officina“ dessan gnir inoltros insembel, però scu affers separos, al Chantun per l'approvaziun, que zieva l'approvaziun da la radunanza cumünela.

Ils giavüschs dal UNO sun gnies resguardos scu segua:

- Las imsüras dals edificis vegnan fixedas i'l art. 48 da la ledscha da fabrica, „Schema da zonas“.
- L'aspet da la cuntredgia es gnieu integro supplementermaing aint il rapport da planisaziun e cooperaziun e vegn documento cun fotografias.
- Per infurmaziun in regard a l'avertüra scu eir al provedimaint ed alluntanamaint vegn aggiunt a la documainta il plan generel d'avertüra Bos-chetta Plauna / 1:2000 chi'd es gnieu approuvo da la radunanza cumünela als 19 marz 2008. Que pervi da que chi nu do, scu già descrit suot il punct 4, üngünas müdedas visavi quist plan.

Zuoz, 28. Dezember 2008

Edy Toscano AG

H. Masüger