



Departement für Volkswirtschaft und Soziales Graubünden
Departament d'economia publica e fatgs socials dal Grischun
Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni

19/19

7000 Coira, Reichsgasse 35

tel. 081 257 23 14

Fax 081 257 21 71

DECISIONE DIPARTIMENTALE

In occasione della seduta del 19 agosto 2019 il Municipio del Comune di **Bregaglia** ha deliberato una revisione della Pianificazione locale definita nel Piano delle zone 1:250 Revisione parziale Lunghin.

Conformemente all'art. 47 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT) è stato elaborato un Rapporto di pianificazione e partecipazione datato 27 agosto 2019. L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (ARE-GR) ha redatto un Rapporto d'esame preliminare datato 23 giugno 2019.

La delibera municipale del 19 agosto 2019 è stata pubblicata conformemente all'art. 48 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) in data 22 agosto 2019. Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera del 1. ottobre 2019 il Municipio del Comune di Bregaglia ha chiesto al Dipartimento dell'economia pubblica e socialità l'approvazione della suddetta proposta di revisione ai sensi dell'art. 49 cpv. 3 LPTC.

Piano delle zone 1:250 Revisione parziale Lunghin

Oggetto della revisione è la rettifica della linea di allineamento, risp. della distanza dal bosco dietro l'Albergo Lunghin a Maloja in località appunto Al Lunghin. Scopo della rettifica è quello di dare una forma geometrica regolare alla parte di terreno edificabile sulla quale ora sorge la dépendance dell'albergo per la quale è previsto un risanamento completo. L'ottimizzazione della distanza dal bosco permette uno sfruttamento più razionale, più ampio e più compatto del terreno. La zona edificabile non è ampliata; l'uso del terreno è rivolto all'interno della zona edificabile esistente.

Il Piano delle zone 1:250 Revisione parziale Lunghin del 19 agosto 2019 non dà adito a osservazioni; può essere approvato.

In virtù dell'art. 49 cpv. 3 LPTC

il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità decide:

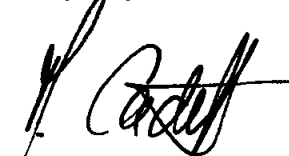
1. **Il Piano delle zone 1:250 Revisione parziale Lunghin del 19 agosto 2019 è approvato.**
2. **S'invita il Municipio del Comune di Bregaglia a pubblicare la presente disposizione in forma adeguata (senza indicazione dei rimedi giuridici).**
3. **Il Municipio del Comune di Bregaglia provvede alla tenuta a giorno dei dati del piano delle utilizzazioni secondo le direttive dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio.**
4. **È fatta salva la decisione d'autorizzazione di quell'autorità o ufficio competente che nell'ambito dell'attuazione della pianificazione in oggetto dovesse essere chiamato a rilasciare autorizzazioni di qualsiasi genere.**
5. **Non vengono rimosse spese.**
6. **Comunicazione a:**
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

Coira, 12 novembre 2019

comunicata il: 15 NOV. 2019

**DIPARTIMENTO DELL'ECONOMIA
PUBBLICA E SOCIALITÀ**

Il capodipartimento:



Consigliere di Stato Marcus Caduff