



Suprastanza communal
Tinizong-Rona
7453 Tinizong

Planungs- und Mitwirkungsbericht Teilrevision Ortsplanung

(Geringfügige Anpassung der Zonengrenze nach Art. 48 Abs. 3 KRG)

Ausgangslage:

Die Eigentümer der Parzelle Nr. 2138 haben die darauf gebaute alte Sägerei der Verpackungsfirma „Hygienica“ vermietet und haben auf derselben Parzelle einen Parkplatz für Wohnmobile errichtet.

Nach Fertigstellung des Parkplatzes für die Wohnmobile benötigt die Firma Hygienica einen zusätzlichen Streifen von ca. 8 * 18 m (144 m²) westlich des Sägereigebäudes, damit die Lastwagen zur Anlieferung von Palletten nach vorne einfahren und rückwärts gegen das Sägreiportal fahren können.

Dieser zusätzliche Streifen wird auch zur Erschliessung der geplanten Mobilchalets benötigt. Deshalb beantragen die Eigentümer die Zonengrenze von der Landwirtschafts- in die Gewerbezone zu verschieben.

Zudem beantragen die Eigentümer die Einzonung eines zusätzlichen Streifens von ca. 3 * 18 m (54 m²) nördlich des Sägereigebäudes von der Zone ÜG in die Gewerbezone. Diese Einzonung wird zur Verbesserung der Manövrierbarkeit der Wohnmobile benötigt und schafft auch für die anliefernden Lastwagen mehr Manövrierraum.

Erwägungen

Die Förderung der Ansiedlung von Gewerbebetrieben und von touristischen Einrichtungen, die der etwas „verschlafenen“ Fraktion Rona einen kleinen Aufschwung ermöglichen, liegt im allgemeinen Interesse. Durch von den Eigentümern der Parzelle Nr. 2138 beantragte Erweiterung der Gewerbezone können die Voraussetzung für einen Parallelbetrieb der Verpackungsfirma und der Mobil- bzw. Chaletparks geschaffen werden.

Antrag

Aufgrund dieser Erwägungen hat der Gemeindevorstand von Tinizong-Rona an seiner Sitzung vom 18. Juli 2011 beschlossen, die Teilrevision der OP betreffend Planänderung des Zonenplans, Vergrösserung der Gewerbezone auf Parzelle Nr. 2138, wie vom Miteigentümer [REDACTED] beantragt, einzuleiten.

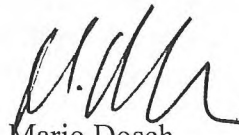
Für eine speditive Abwicklung dieses Gesuchs danken wir Ihnen im Voraus. Falls Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Tinizong, 20. Juli 2011

Gemeindevorstand Tinizong-Rona


Gion-Franzestg Schaniel
Gemeindepräsident




Mario Dosch
Aktuar

Beilagen: Kopie Gesuch von [REDACTED] um Erweiterung der Gewerbezone vom 19. Juli 2011
Kopie Zonenplanausschnitt (Bauzonenvergrösserung rot markiert)