<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

Die Regierung
des Kantons Graubünden

La regenza
dal chantun Grischun

Il Governo
del Cantone dei Grigioni

Seduta del	Comunicata il	Protocollo n.
11 dicembre 2012	12 dicembre 2012	1169

Amtsregistratur
Amt für Raumentwicklung

A.

Durante l'Assemblea comunale del 15 marzo 2012 gli aventi diritto di voto del Comune di **Soazza** hanno decIso una revisione della pianificazione locale. In particolare sono stati approvati i seguenti strumenti pianificatori:

- Legge edilizia
- Piano delle zone e Piano generale delle strutture 1:2000 fondovalle
- Piano delle zone e Piano generale delle strutture 1:10 000 comprensorio generale
- Piano generale delle strutture 1:1000 nucleo e adiacenze
- Piano generale di urbanizzazione 1:2000 fondovalle (traffico)
- Piano generale di urbanizzazione 1:2000 fondovalle (servizi tecnologici)
- Piano generale di urbanizzazione 1:10 000 comprensorio generale

Oltre a questi strumenti pianificatori, il Comune di Soazza ha inoltrato l'ulteriore documentazione seguente:

- Rapporto di pianificazione del febbraio 2012 conformemente all'art. 47 Ordinanza federale sulla pianificazione territoriale (OPT)
- Compendio SUD, Stato della sovredificazione, dell'urbanizzazione e della disponibilità per l'edificazione del dicembre 2011
- Studio naturalistico del dicembre 1992 con piano dei contenuti naturalistici 1:5000 del dicembre 2011
- Studio sul nucleo e adiacenze dell'ottobre 2000 con piano d'indagine e piano generale delle strutture (proposta originaria), entrambi 1:400

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio (UST-GR) ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 18 febbraio 2011.

La decisione dell'Assemblea comunale del 15 marzo 2012 è stata pubblicata il 26 maggio 2012 conformemente all'art. 48 Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Sono stati presentati quattro ricorsi.

Con lettera del 19 aprile 2012 il Municipio di Soazza ha chiesto l'approvazione della proposta di revisione ai sensi dell'art. 49 LPTC.

B.

Approvazione a tappe giusta l'art. 49 cpv. 4 LPTC

Con scritto del 28 novembre 2012 il Municipio di Soazza ha chiesto l'approvazione anticipata della Legge edilizia. Le nuove norme riviste totalmente non sono gravate da ricorsi.

Giusta l'art. 49 cpv. 4 LPTC revisioni di pianificazioni locali possono venire approvate a tappe. La richiesta del Municipio di Soazza può essere accettata. Oggetto del presente decreto d'approvazione è dunque l'approvazione della Legge edilizia. Il decreto d'approvazione riguardante gli altri strumenti pianificatori di cui alla cifra A. del presente decreto seguirà più tardi con decisione separata. Pure più tardi e con decisioni separate saranno decisi i quattro ricorsi.

C.

Conformità alla pianificazione direttrice

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 Legge federale sulla pianificazione territoriale (LPT) all'autorità cantonale d'approvazione spetta, tra l'altro, la verifica della conformità delle pianificazioni locali alla pianificazione direttrice. Va cioè verificato se la revisione in

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

oggetto è conforme al Piano direttore cantonale 2000 (RIP2000) approvato dal Consiglio federale in data 19 settembre 2003 così come al Piano direttore regionale vigente.

Si rileva che la revisione in oggetto è conforme alla pianificazione direttrice.

D.

Legge edilizia

Nell'ambito della presente revisione della pianificazione locale, il Comune di Soazza ha sottoposto la sua legge edilizia a una revisione totale e l'ha armonizzata sia alla LPTC, sia alla OPTC. In questo contesto esso ha pure attuato il Concordato intercantonale sull'armonizzazione delle definizioni edilizie (CIAE) nella legge edilizia. In questo modo, il Comune di Soazza dispone ora di una legge edilizia moderna.

Per il resto, la legge edilizia decisa in data 15 marzo 2012 non da adito a osservazioni; può essere approvata.

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Governo decreta:

1. La **legge edilizia** decisa il 15 marzo 2012 è approvata.

2. I restanti strumenti pianificatori decisi il 15 marzo 2012 e i quattro ricorsi saranno trattati con susseguenti decreti separati.

3. Il Municipio di Soazza è esortato a pubblicare in forma adeguata e senza rimedi legali il presente decreto d'approvazione.

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

4. Per quanto l'applicazione della pianificazione in oggetto presupponga approvazioni di qualsiasi genere, sono fatte salve le relative decisioni delle autorità e degli uffici competenti.

5. Non vengono riscosse spese per la procedura d'approvazione.

6. Comunicazione a:
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]
   - [redacted]

GRISCHUN * GRIGIONE * GRAUBÜNDEN

In nome del Governo

La Presidente: Barbara Janom Steiner

Il Cancelliere: Dr. C. Riesen