

Auflageakten

Oeffentliche Planaufgabe (Neuzuteilung) 15.1.-15.2.90

Technischer Bericht

Quartierplan Ifang

1. Chronologischer Ablauf

20. Mai	1989	Beschluss des Gemeindevorstandes zur Durchführung einer Quartierplanung
9. Juni	1989	Publikation der Einleitung eines QP-Verfahrens im Kantonsamtsblatt und im Bezirksamtsblatt
31. Oktober	1989	1. Orientierungs- und Diskussionsversammlung
15. Januar	1990	Oeffentliche Auflage der Neuzuteilung

2. Quartierplangebiet

Die vom Verfahren betroffenen Parzellen sind in der Beilage 1 ersichtlich.

3. Ziele der Quartierplanung

- alle Parzellen voll erschlossen
- kein Flächenabzug, da keine Verkehrsflächen auszuscheiden sind

4. Wünsche der Eigentümer

Anlässlich der Orientierungsversammlung wurde den Grundeigentümern 2 Varianten vorgestellt. Sie befürworteten einstimmig die Variante "Querteilung", d. h. so dass alle drei neuen Grundstücke sowohl an die Montalinstrasse als auch an den Churweg anstossen.

5. Alte / neue Flächen (Beilage 2)

Die neuzugeordneten Grundstücke weisen keine Flächenänderung gegenüber den alten Flächen auf.

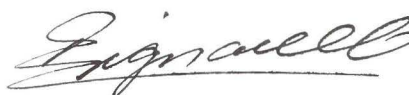
6. Auflageakten

- Alter Besitzstand
- Neuzuteilung
- Technischer Bericht

jedem Eigentümer zugestellt

Chur, 12.1.1990

J. JENATSCH + CO
Bahnhofplatz 8 CH-1700
J. JENATSCH + CO



D. Signorell

Quartierplanung Ifang - Montalinstrass

Grundeigentümergeverzeichnis

<u>Parz.Nr.</u>	<u>Eigentümername</u>	<u>Fläche m2</u>
478	[REDACTED]	2702
479	[REDACTED]	1736
		<u>245</u> 1981
797	Gemeinde Trimmis	<u>764</u> -----
	T o t a l	5447 m2 =====

05. Oktober 1989

Quartierplan Ifang

alter / neuer Besitzstand

Parz.	Eigentümer	Ausgangsfläche m2	Abzug m2	neue Fläche m2
478	[REDACTED]	2702	0	2702
479	[REDACTED]	1736	0	1736
870	[REDACTED] e)	245	0	1009
797	[REDACTED]	764	0	

Chur, 12.1.1990

J. JENATSCH + CO
Bahnhofplatz 8 CHUR

J. JENATSCH + CO



D. Signorell