

Gemeinde Domat/Ems, Quartierplan Ardisla, Eigentümerverzeichnis

Eigentümer				Altbestand																
Parz. Nr. alt	Eigentümer		Wohnort	Mit-eigen-tum (Anteil)	W2			W3			W4			GZ			Total Bauzone innerhalb Perimeter			
					LF m2	%	GF AZ 0.50	LF m2	%	GF AZ 0.65	LF m2	%	GF AZ 0.80	LF m2	%	GF AZ 0.65	LF m2	GF	%	
1354					17	100	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	9	0.02
1338					895	100	448	0	0	0	0	0	0	0	0	0	895	448	0.85	
1341					705	100	353	0	0	0	0	0	0	0	0	0	705	353	0.67	
1493					547	100	274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	547	274	0.52	
1344	Bürgergemeinde		Domat/Ems		1'835	100	918	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'835	918	1.74	
1347	Bürgergemeinde				510	100	255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	510	255	0.48	
1370	Bürgergemeinde				48	100	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	24	0.05	
1451	Bürgergemeinde				0	0	0	4'819	12	3'132	27'096	65	21'677	9'880	24	6'422	41'795	31'231	59.08	
1478	Bürgergemeinde				0	0	0	0	0	0	1'415	100	1'132	0	0	0	1'415	1'132	2.14	
1495	Bürgergemeinde				486	97	243	14	3	9	0	0	0	0	0	0	500	252	0.48	
1978	Bürgergemeinde				0	0	0	0	0	0	0	0	0	351	100	228	351	228	0.43	
2953	Bürgergemeinde				0		0	0		0	0		0	0		0	0	0	0.00	
4172	Bürgergemeinde				154	100	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154	77	0.15	
1353					164	100	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164	82	0.16	
1365					340	100	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340	170	0.32	
																	0			
1483					0	0	0	1'641	100	1'067	0	0	0	0	0	0	1'641	1'067	2.02	
1488						1'559	72	780	42	2	27	577	26	462	0	0	0	2'178	1'268	2.40
																	0			
1337						908	100	454	0	0	0	0	0	0	0	0	0	908	454	0.86
1490					1/3 1/3 1/3	334	54	167	280	46	182	0	0	0	0	0	0	614	349	0.66
1480						65	17	33	307	83	200		0	0	0	0	0	372	232	0.44
1500						527	100	264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	527	264	0.50
1343						817	100	409	0	0	0	0	0	0	0	0	0	817	409	0.77
1345						1'100	100	550	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'100	550	1.04
																	0			
1502					423	100	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	423	212	0.40	
1479					378	22	189	321	19	209	1'000	59	800	-	0	0	1'699	1'198	2.27	
4318							0			0			0			0	0		0.00	
1482				1/2 1/2	0	0	0	1'149	100	747	0	0	0	0	0	0	1'149	747	1.41	
1352					71	100	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	36	0.07	

Eigentümer				Altbestand													
Parz. Nr. alt	Eigentümer		Wohnort	Mit- eigen- tum (Anteil)	LF m2	W2 %	GF AZ 0.50	LF m2	W3 %	GF AZ 0.65	LF m2	W4 %	GF AZ 0.80	LF m2	GZ %	GF AZ 0.65	Total Bauzone innerhalb Perimeter LF GF %
1492					278	51	139	0	0	0	267	49	214	0	0	0	545 353 0.67
1491					0	0	0	581	100	378	0	0	0	0	0	0	581 378 0.71
																	0
1503					263	100	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	263 132 0.25
1506					507	100	254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	507 254 0.48
1494					751	100	376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	751 376 0.71
1351					426	100	213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426 213 0.40
																	0
1504				1/2	638	100	319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	638 319 0.60
				1/2													0
1496					127	55	64	102	45	66	0	0	0	0	0	0	229 130 0.25
1367					246	100	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	246 123 0.23
1489					8	1	4	615	99	400	0	0	0	0	0	0	623 404 0.76
1356				1/3 1/3 1/3			0			0			0			0	0 0 0.00
1348				1/2 1/2	799	100	400	0	0	0	0	0	0		0	0	799 400 0.76
																	0
1327	Politische Gemeinde		Domat/Ems		601	100	301	0	0	0	0	0	0		0	0	601 301 0.57
1463	Politische Gemeinde		Domat/Ems		0		0	0		0	0		0	0		0	0 0 0.00
1507	Politische Gemeinde		Domat/Ems		930	92	465	0	0	0	83	8	66		0	0	1'013 531 1.01
3961	Politische Gemeinde		Domat/Ems		29	91	15	0	0	0	3	9	2		0	0	32 17 0.03
4001					421	100	211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	421 211 0.40
4000					419	100	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	419 210 0.40
1498					459	100	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	459 230 0.43
1314					420	100	210			0	0		0		0	0	420 210 0.40
1499				1/2 1/2	528	100	264	0	0	0	0	0	0	0	0	0	528 264 0.50
1501				1/3 1/3 1/3	1'034	100	517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'034 517 0.98
1481				1/3 1/3 1/3	11	1	6	808	99	525	0	0	0	0	0	0	819 531 1.00
1505				1/2 1/2	596	100	298	0	0	0	0	0	0	0	0	0	596 298 0.56
1368					319	100	160	0	0	0	0	0	0		0	0	319 160 0.30
1366					588	100	294	0	0	0	0	0	0		0	0	588 294 0.56
																	0
1346					961	100	481	0	0	0	0	0	0		0	0	961 481 0.91
1497				1/3 1/3 1/3	149	27	75	0	0	0	402	73	322		0	0	551 396 0.75

Eigentümer					Altbestand																
Parz. Nr. alt	Eigentümer		Wohnort	Mit-eigen-tum (Anteil)	LF	W2	GF	LF	W3	GF	LF	W4	GF	LF	GZ	GF	Total Bauzone				
					m2	%	AZ 0.50	m2	%	AZ 0.65	m2	%	AZ 0.80	m2	%	AZ 0.65	innerhalb	Perimeter			
1340					883	100	442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	883	442	0.84		
1371					0		0		0	0		0		0		0	0		0.00		
1339				4/24																	
				2/3 an 4/24																	
				2/3 an 4/24																	
				2/3 an 4/24																	
				1/24	2'713	100	1'357	0	0	0	0	0	0	0	0	2'713	1'357	2.57			
3/24																					
4/24																					
4/24																					
1349	4/24																				
	2/3 an 4/24																				
	2/3 an 4/24																				
	2/3 an 4/24																				
	1/24	285	100	143	0	0	0	0	0	0	0	0	285	143	0.27						
1369					211	100	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	211	106	0.20		
1342					1'522	100	761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1'522	761	1.44		
1515	Kanton GR	BVFD	Chur		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145	100	94	145	94	0.18	
1450	Kanton GR	BVFD	Chur		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0.00	
	Subj.-dingl.Verbindng gemäss Art. 15 Quartierplanvorschriften																				
	Subj.-dingl.Verbindng gemäss Art. 15 Quartierplanvorschriften																				
	Politische Gemeinde	Gewerbestrasse																			
	Politische Gemeinde	Strasse "Via Ardisla"																			
	Politische Gemeinde	Quartierschliessungsstrasse																			
	Politische Gemeinde	Süderschliessung																			
	Politische Gemeinde	Landerwerb Hochwasserschutz 1																			
	Politische Gemeinde	Landerwerb Hochwasserschutz 2																			
	Politische Gemeinde	Landerwerb Hochwasserschutz 3																			
	Bürgergemeinde	Wegparzelle																			
Total					29'005	36	14'503	10'679	13	6'941	30'843	38	24'674	10'376	13	6'744	80'903	52'863	100.00		

Abkürzungen:	
GF	Geschossfläche
EG-Nr.	Eigentümer- Nummer
GZ	Gewerbezone
LF	Landfläche
Parz	Parzelle
W2	Wohnzone 2
W3	Wohnzone 3
W4	Wohnzone 4

Abzüge / Anspruch														
Parz. Nr. alt	Anspruch											Total LF pro Parz	Total GF pro Parz	
	Abzug m2	Anspruch auf Bau- land (LF)	W2		W3		W4		GZ					
			LF	GF	LF	GF	LF	GF	LF	GF	LF	GF		
1354	1.6	15	15	8	0	0	0	0	0	0	0	0	15	8
1338	85.5	809	809	405	0	0	0	0	0	0	0	0	809	405
1341	67.4	638	638	319	0	0	0	0	0	0	0	0		
1493	52.3	495	495	247	0	0	0	0	0	0	0	0	1132	566
1344	175.3	1'660	1'660	830	0	0	0	0	0	0	0	0		
1347	48.7	461	461	231	0	0	0	0	0	0	0	0		
1370	4.6	43	43	22	0	0	0	0	0	0	0	0		
1451	5967.8	35'827	0	0	4'131	2'685	23'227	18'582	8'469	5'505				
1478	216.3	1'199	0	0	0	0	1'199	959	0	0				
1495	48.2	452	439	220	13	8	0	0	0	0				
1978	43.6	307	0	0	0	0	0	0	307	200				
2953	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4172	14.7	139	139	70	0	0	0	0	0	0	0	0	40089	29310
1353	15.7	148	148	74	0	0	0	0	0	0	0	0	148	74
1365	32.5	308	308	154	0	0	0	0	0	0	0	0	308	154
1483	203.8	1'437	0	0	1'437	934	0	0	0	0	0	0	1437	934
1488	242.4	1'936	1'386	693	37	24	513	410	0	0			1936	1127
1337	86.8	821	821	411	0	0	0	0	0	0	0	0	821	411
1490	66.7	547	298	149	250	162	0	0	0	0	0	0	547	311
1480	44.3	328	57	29	270	176	0	0	0	0	0	0	328	204
1500	50.4	477	477	238	0	0	0	0	0	0	0	0	477	238
1343	78.1	739	739	369	0	0	0	0	0	0	0	0	739	369
1345	105.1	995	995	497	0	0	0	0	0	0	0	0	995	497
1502	40.4	383	383	191	0	0	0	0	0	0	0	0	383	191
1479	228.9	1'470	327	164	278	181	865	692	0	0				
													1470	1036
4318	0.0			0		0		0		0		0	0	0
1482	142.7	1'006	0	0	1'006	654	0	0	0	0	0	0	1006	654
1352	6.8	64	64	32	0	0	0	0	0	0	0	0	64	32

Neuzuteilung															
Parz. Nr. neu	Eigentümer	Mit- eigen- tum (Anteil)	W2 LF Parz	W3 LF Parz	W4 LF Parz	GZ LF Parz	ZöBA	ÜG inn. QP	Tot. Parz	Total LF	Anteil an ME W4 ‰	Fläche an ME m2	Anteil an ME W3 ‰	Fläche an ME m2	Mehr-/ Minder- zuteilung m2 LF (prov.)
1354								263		0					-15
4801			809						809					-0	
4830			1'132						1'132					-0	
1344	Bürgergemeinde							72							
1347	Bürgergemeinde							31							
1370	Bürgergemeinde							54							
4826	Bürgergemeinde		2'575												
4812	Bürgergemeinde			3'558											
4845	Bürgergemeinde				17'644										
4847	Bürgergemeinde					9194									
2953	Bürgergemeinde							4211							
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4812 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 497/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4813												497	926	
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4845 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 888/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4844										888	6'678			
	Bürgergemeinde									40'575					487
1353								100		0					-148
4820			358												
1365								29		358					50
4829				1'141											
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4829 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 159/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4813									1'437			159	296	0
4827			744												
4843				867					1'936						
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4843 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 43/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4844										43	325			0
4836			821							821					-0
4835			1/3 1/3 1/3	547						547					-0
4811			24/100		260*										
			Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4811 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 153/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4813								328			37	68
4832			477							477					0
4806			739						739					0	
4824			995												
1345								50		995					0
4817			383							383					0
4815			364												
4842					841					1'470					
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4842 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 35/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4844										35	265			-0
4318								307		0					0
4814			1/2 1/2		799										
	Der jeweilige Eigentümer von Grundstück Nr. 4814 hält zudem über die subj.-dingliche Verbindung 112/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 4813									1'007			112	208	0
1352								33		0					-64

Abzüge / Anspruch												
Parz. Nr. alt	Anspruch										Total LF pro Parz	Total GF pro Parz
	Abzug m2	Anspruch auf Bau- land (LF)	W2		W3		W4		GZ			
			LF	GF	LF	GF	LF	GF	LF	GF		
1340	84.4	799	799	399	0	0	0	0	0	0	799	399
1371	0.0			0		0		0		0	0	0
1339	259.2	2'454	2'454	1'227	0	0	0	0	0	0		
1349	27.2	258	258	129	0	0	0	0	0	0		
											2712	1356
1369	20.2	191	191	95	0	0	0	0	0	0	191	95
1342	145.4	1'377	1'377	688	0	0	0	0	0	0	1377	688
1515	18.0	127	0	0	0	0	0	0	127	83	127	83
1450	0.0											