

Baulandumlegung Campliun-Dadens

Technischer Bericht mit:

- a) Abrechnungstabellen
- b) neuen Grundstücksverzeichnissen
- c) Flächenberechnungen

AUFLAGEDOKUMENT	
Publikation im Amtsblatt vom	05.02.93
Auflage vom	05.02.93 bis 06.03.93
in	Gemeindekanzlei Trun
Datum:	Präsident: <i>[Signature]</i>
5.2.93	Aktuar: <i>[Signature]</i>

- Beilagen:
- Plan des alten Besitzstandes (possess vegl 1:500)
 - Plan der Neuzuteilung (situaziun nova 1:500)
 - Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes Campliun-Dadens

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Eduard Hintermüller
Dulezi tel. 943 22 88
7166 Trun

Gemeinde Trun, Baulandumlegung Campliun-Dadens
Parzellen 1922, 1924, 1925, 1927, 1929, 1930, 2394, 2436, 2437 und 2439
neu = 2780, 2783, gelöscht, 2784, 2785, 2786, 2787, 2782, 2779 und 2781

Technischer Bericht

1. Ausgangslage

Bei Einreichung einer Baueingabe der Firma RAMACO hat man bemerkt, dass das rückwertige Gelände in Campliun-Dadens nicht mehr geeignet erschlossen werden kann. Daraufhin wurde unser Büro beauftragt, eine Lösung zur Erschliessung der Parzellen 1922, 1924, 1925, 1929 und 2437 zu finden. Aufgrund der vorliegenden Situation war uns sofort klar, dass es sich hier um ein Versäumnis handelt, welches mit einer frühzeitigen, richtigen Planung hätte vermieden werden können. Erschliessungsmässig vorgesorgt wurde bis anhin lediglich für die Parzellen der Firma Ramaco. Für diese Parzellen stehen in der Einstellhalle 283 D (Parzelle 1911) zwei Abstellplätze für Fahrzeuge zur Verfügung. Verkehrstechnisch wären somit die Parzellen der Firma Ramaco nicht mehr zu erschliessen.

2. Lösungsmöglichkeiten a), b) und c)

Der Ausgangslage zu entnehmen ist, dass von den Parzellen in Campliun-Dadens verkehrstechnisch nur noch die Parzellen 1924 und 1929 zu erschliessen wären.

a) Vorerst musste jedoch die Notwendigkeit des Ausbaues der, im Richtplan vorgesehenen, Querverbindung untersucht werden. Es wurden zwei Strassenlinienführungen für den Ausbau der Querverbindung im Situationsplan aufgezeichnet und die höhenmässige Lage dieser Varianten im Gelände überprüft. Dabei zeigte sich bald, dass die Fortsetzung der Strassenparzelle 2439 nur aufgrund einer massiven Dammschüttung realisiert werden kann. Nebst den sehr hohen Kosten, die damit verbunden wären, würde ein solcher Damm das Ortsbild in Campliun-Dadens beträchtlich verschlechtern. Bei der Ausarbeitung des Strassenrichtplanes ist an dieser Stelle nicht viel überlegt worden.

Die Notwendigkeit einer Strassenquerverbindung von Parzelle 2439 bis 1901 ist mit sämtlichen betroffenen Eigentümer diskutiert und abgesprochen worden. Aufgrund der zu erwartenden Beitragskosten an den Bau der Querverbindung waren alle Betroffenen, einstimmig gegen einen solchen Ausbau.

b) Nachdem am Ausbau der Querverbindung in Campliun-Dadens, seitens der Anwohner kein Interesse vorlag, wurde die Angelegenheit im Gemeindevorstand und im Gemeinderat nochmals behandelt.

Die von unserem Büro vorgeschlagene Erschliessungsvariante hätte über Parzelle 1927 direkt in die südlich gelegene Kantonsstrasse führen sollen. Die Ausfahrt auf die Kantonsstrasse wäre in jenem Bereich offen und übersichtlich. Ueber diese Ausfahrt hätte auch der untere Teil des Dorfes Campliun erschlossen und somit die steile Einfahrt in die Kantonsstrasse oberhalb der Kapelle S. Catrina entlastet werden können. Leider konnte für diese Variante seitens des Tiefbauamtes und seitens der Grundeigentümer keine Zustimmung erzielt werden.

c) Allgemein wurde für das Gebiet der Parzellen 1924, 1925 und 1929 eine Erschliessung von hinten, also über die bestehende Strassenparzelle 2439 gewünscht. Da das Gelände der Parzelle 1929 höhenmässig sehr viel tiefer liegt als die Strasse auf Parzelle 2439, wurde unsererseits ein Parzellierungsvorschlag ausgearbeitet wonach zur Parzelle 1929 nur ein Fussweg vorgesehen war. Bei diesem Vorschlag wäre vorgesehen gewesen, Autoabstellplätze und Garagen für zwei Wohnhäuser im Bereich der alten Parzelle 1924 zu erstellen. Seitens des Eigentümers der Parzellen 1924 und 1929 kam für diese, sehr einfache und preiswerte Variante, jedoch keine Zustimmung. Trotz der erheblichen Höhendifferenz zwischen der bereits gebauten Zufahrt (2439) und dem Terrain der Parzelle 1929 wollte unter allen Umständen eine direkte Zufahrt zu Parzelle 1929 herausbedungen werden.

Unsererseits haben wir versucht dem erwähnten Wunsch zu entsprechen und korrigierten die Parzelleneinteilung geringfügig, sodass Terrain für die gewünschte Zufahrt freigemacht werden konnte. Zwischenzeitlich vereinbarte der Grundeigentümer eine Grenzkorrektur zu Parzelle 1930. Diese Korrektur wurde unterdessen in das Erschliessungsprojekt miteinbezogen. Leider wurde dann der Mutationsantrag zur Neuparzellierung auf dem örtlichen Grundbuchamt, seitens des Eigentümers der Parzellen 1924 und 1929, nicht unterzeichnet, womit die Angelegenheit zum Stehen kam.

Gerne hätte die Firma Ramaco eine definitive Zuteilung und Bewilligung für das Erstellen von zwei oder drei Einfamilienhäuser erhalten. Aus diesem Grund wandte sich der Vertreter der genannten Firma erneut an den Gemeindevorstand Trun. Der genannte Vorstand beschloss daraufhin, die Neuparzellierung auf dem öffentlich rechtlichem Wege durchzuführen und veranlasste eine Versammlung mit den betroffenen Grundeigentümer. Seitens des Gemeindevorstandes wurde an der Versammlung das Weglassen der Zufahrtsparzelle zu Parzelle 1929 beantragt. Die genauere Aufteilung zwischen Parzellen 1924 und 1929 könne vom Eigentümer nachträglich noch angepasst und die interne Zufahrtsmöglichkeit ebenfalls später geregelt werden. Herr Eugen Decurtins, der derzeitige Eigentümer der Parzelle 1924 und 1929, stimmte diesem Vorschlag ebenfalls zu. Ueber diesen Entscheid war ich, als Planer der Grundstücksererschliessung, keinesfalls glücklich. Das Weglassen der genannten Wegparzelle könnte später zu Differenzen unter den Eigentümer der Parzellen 1924 und 1929 führen. Den allseitigen Wunsch haben wir in der Erschliessungsvariante vom Dez. 1992 berücksichtigt und den Neuzuteilungsplan entsprechend abgeändert.

Nachträglich der Versammlung vom 25. September 1992 wurde uns vom Eigentümer der Parzellen 1924 und 1929 nochmals eine neue Abgrenzung zwischen den beiden genannten Parzellen zugestellt. In den Akten des neuen Besitzstandes, welche im Januar 1993 zur Publikation kommen werden, sind alle Aenderungen berücksichtigt.

3. Alter Besitzstand

Die Daten des alten Besitzstandes wurden den Akten der Grundbuchvermessung entnommen und können im entsprechenden Plan (possess vegl) eingesehen werden.

4. Neuzuteilung

Wegweisend für die Neuparzellierung war die Zoneneinteilung des betroffenen Gebietes. Dass, für eine optimale Ausnützung des Bodens, nicht viele Möglichkeiten der Parzelleneinteilung vorliegen, ist leicht einzusehen. Die eine oder andere Partei muss eine Minderzuteilung eingehen, damit mindestens 4 neue Bauplätze geschaffen werden können. Der Ausgleich der Mehr- bzw. der Minderzuteilung ist vereinbart worden, zu Fr. 90.- je m² zu entschädigen.

Die Dienstbarkeiten, Geh- und Fahrwegrechte, werden in beiliegender Heftmappe "Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes" geregelt.

5. Ausgleich der Mehr- bzw. Minderzuteilung, Ingenieur- und Grundbuchkosten

5.1 Abrechnung für [REDACTED]

Parzelle	Fläche alt	Fläche neu	Differenz (+ für Mehrzuteilung)	
1924=2783	498	840	+ 342	
1929=2785	740	723	- 17	
Total	1238	1563	+ 325 à Fr. 90.-	Fr. 29'250.--
Anteil an Strassenbau Parz. 2439				Fr. 5'355.90
Kostenanteil für Geometerarbeiten 1563 m ² à Fr.2.50				Fr. 3'907.50
Grenzänderung zu Parzelle 1930				Fr. 680.--
Grenzänderung zwischen Parzellen 1924 und 1929				Fr. 590.--
Totaler Rechnungsbetrag				Fr. 39'783.40

5.2 Abrechnung für [REDACTED]

Parzelle	Fläche alt	Fläche neu	Differenz (- für Minderzuteilung)	
2437=2779	519	718	+ 199	
1922=2780	569	607	+ 38	
1925=gelöscht	527	0	- 527	
2439=2781	155	167	+ 12	
Total	1770	1492	- 278 à Fr. 90.-	Fr.-25'020.--
Guthaben aus Vorfinanzierung Strassenbau Parz. 2439				Fr.- 5'355.90
Kostenanteil für Geometerarbeiten 1492 m ² à Fr. 2.50				Fr.+ 3'730.00
Totales Guthaben				Fr.-26'645.90

5.3 Abrechnung für [REDACTED]

Parzelle Nr.1927 (neu=2784) bleibt flächenmässig unverändert mit 3411 m²
 Parzelle Nr.2394 (neu=2787) bleibt flächenmässig unverändert mit 115 m²

5.4 Abrechnung für [REDACTED]

Parzelle	Fläche alt	Fläche neu	Differenz	Guthaben
1930=2786	1162	1117	- 45 à Fr. 90.-	Fr. 4'050.--

5.5 Abrechnung für Parzelle 2436

Parzelle Nr. 2436 (neu=2782) bleibt flächenmässig unverändert mit 891 m²

5.6 Abrechnung für Ingenieurarbeiten

Anteil [REDACTED] (3'907.50 + 680.- + 590.-)	Fr. 5'177.50
Anteil [REDACTED]	Fr. 3'730.00
Aufwendungen öffentliche Auflage	Fr. 180.00
Geometerkosten für Projekte, Vermarkung, Planergänzung	Fr. 9'087.50

5.7 Die Aufwendungen des Grundbuchamtes gehen je zur Hälfte an:

- [REDACTED] und an [REDACTED]

6. Anmerkungen für das Grundbuch

Die Bereinigung der Dienstbarkeiten wird in der Heftbeilage "Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes Campliun-Dadens" geregelt.

7. Aktenbeilagen:

- Plan des alten Besitzstandes (possess vegl 1:500)
- Plan der Neuzuteilung (situaziun nova 1:500)
- Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes Campliun-Dadens

Der Projektverfasser: Ingenieur- und Vermessungsbüro Eduard Hintermüller
7166 Trun, den 4. Jan. 1993

E. Hintermüller

Ing.- u. Vermessungsbüro
Eduard Hintermüller
Eidg. pat. Ing.-Geometer
7166 TRUN

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2779

Lokalname: Campliun
alte Parz. Nr.

2437

Plan: P2

Eigentümernummer: 810

Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Allein-Eigentum

Datum der letzten Handänderung
Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

èr e prau

718

Gesamtfläche des Grundstückes

718

Anmerkungen: k e i n e

Grundbuchvermessung
Kanton Graubünden

4. 1.1993

Gemeinde

T R U N
Los 3
Pläne 1-17

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2780

Lokalname: Campliun
alte Parz. Nr.

1922

Plan: P2

Eigentümernummer: 810

Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Allein-Eigentum

Datum der letzten Handänderung

Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

èr e prau

607

Gesamtfläche des Grundstückes

607

Anmerkungen: k e i n e

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2781

Lokalname: Campliun Dadens
alte Parz. Nr. 2439

Plan: P2

Eigentümer: Wohnort

Die jew. Eigentümer der Parz.

910: Eigentümer der Parzelle	1911
810: Eigentümer der Parzelle	2779
810: Eigentümer der Parzelle	2780
910: Eigentümer der Parzelle	2782
290: Eigentümer der Parzelle	2783
290: Eigentümer der Parzelle	2785

Eigentumsform: Subjektiv-dingl. Verknüpfung

Datum der letzten Handänderung

Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

viafier, stradas, vias

167

Gesamtfläche des Grundstückes

167

Anmerkungen: k e i n e

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2782

Lokalname: Campliun Dadens
alte Parz. Nr. 2436

Plan: P2

Eigentümernummer: 910
Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Stockwerkeigentum

Datum der letzten Handänderung
Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:	Flächen in m2
Gebäude: ch, casa d'habitar 283 E	206
surfatscha d'edifecis	206
cuort, iert e curtgins	685
Gesamtfläche des Grundstückes	891

Anmerkungen: k e i n e

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2783

Lokalname: Campliun
alte Parz. Nr.

1924

Plan: P2

Eigentümernummer: 290
Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Allein-Eigentum

Datum der letzten Handänderung
Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

èr e prau

840

Gesamtfläche des Grundstückes

840

Anmerkungen: k e i n e

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2784

Lokalname: Campliun Dadens
alte Parz. Nr. 1927

Plan: P2

Eigentümernummer: 506,636

Eigentümer:

Wohnort

Anteil

1/2

1/2

Eigentumsform: Miteigentum

Datum der letzten Handänderung

Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

Gebäude: ee, edifeci d'economia

63

surfatscha d'edifecis

63

cuort, iert e curtgins

751

èr e prau

2457

viafier, stradas, vias

140

Gesamtfläche des Grundstückes

3411

Anmerkungen: k e i n e

Grundbuchvermessung
Kanton Graubünden

4. 1.1993

Gemeinde

T R U N
Los 3
Pläne 1-17

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2785

Lokalname: Campliun
alte Parz. Nr.

1929

Plan: P2

Eigentümernummer: 290
Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Allein-Eigentum

Datum der letzten Handänderung
Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

èr e prau

723

Gesamtfläche des Grundstückes

723

Anmerkungen: k e i n e

Grundbuchvermessung
Kanton Graubünden

4. 1.1993

Gemeinde

T R U N
Los 3
Pläne 1-17

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2786

Lokalname: Campliun

Plan: P2

alte Parz. Nr.

1930

Eigentümernummer: 630

Eigentümer:

Wohnort

Eigentumsform: Allein-Eigentum

Datum der letzten Handänderung

Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

Gebäude: ch, casa d'habitar 291 C

119

surfatscha d'edifecis

119

cuort, iert e curtgins

871

viafier, stradas, vias

127

Gesamtfläche des Grundstückes

1117

Anmerkungen: k e i n e

Flächenverzeichnis des Grundstücks: 2787

Lokalname: Campliun
alte Parz. Nr.

2394

Plan: P2

Eigentümernummer: 506,636
Eigentümer:

Wohnort

Anteil

4/10
6/10

Eigentumsform: Miteigentum

Datum der letzten Handänderung
Letzte Mutations-Nr. 52

Arealkategorien:

Flächen in m2

Gebäude: ch, casa d'habitar 291 A

115

surfatscha d'edifecis

115

Gesamtfläche des Grundstückes

115

Anmerkungen: k e i n e

Ing.- und Vermessungsbüro
Edi Hintermüller
7166 Trun

NEUVERMESSUNG
TRUN LOS 3

Mut. 52 23.12.1992 Seite 1

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2779

Parzelle: 2779 Plan: P2

Nummer	AC	K1	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20401	1	3	717183.176	177640.063				
					187.9148	31.018		
20402	4	3	717189.029	177609.602				
					291.3681	12.421		
20085	1	3	717176.722	177607.923				
					276.0095	9.884		
20338	1	3	717167.532	177604.286				
					387.8004	34.464		
20337	1	3	717160.968	177638.119				
					91.5338	6.380		
20064	1	3	717167.292	177638.965				
					92.9637	11.822		
20063	1	3	717179.042	177640.269				
					103.1697	4.139		
20401	1	3	717183.176	177640.063				

Genaue Fläche: 717.5166

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2780

Parzelle: 2780 Plan: P2

Nummer	AC	K1	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20404	1	3	717209.549	177612.392				
					291.3970	20.709		
20402	4	3	717189.029	177609.602				
					387.9148	31.018		
20401	1	3	717183.176	177640.063				
					102.9442	21.652		
361	1	2	717204.805	177639.062				
					188.7932	27.089		
20404	1	3	717209.549	177612.392				

Genauere Fläche: 606.7431

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2781

Parzelle: 2781 Plan: P2

Nummer	AC	K1	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20409	1	14	717172.102	177600.967				
					282.7769	17.347		
20340	1	3	717155.386	177596.331				
					243.2925	12.385	-12.500	-13.7438
20342	1	3	717147.598	177586.701				
					177.4565	12.187	-12.500	-13.0577
20031	1	3	717151.824	177575.270				
					345.0606	16.494	55.000	6.8454
20343	1	3	717139.292	177585.994				
					84.6206	5.492	-3.000	-7.0927
20341	1	3	717144.625	177587.308				
					43.6917	15.353	15.500	21.1131
20339	1	3	717154.354	177599.185				
					76.4882	14.131		
20338	1	3	717167.532	177604.286				
					76.0095	9.884		
20085	1	3	717176.722	177607.923				
					237.3235	8.350		
20409	1	14	717172.102	177600.967				

Genaue Fläche: 166.6254

Mut. 52 23.12.1992 Seite 4

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2782

Parzelle: 2782 Plan: P2

Nummer	AC	K1	Y	X	AZ	D	R	SEG	FL
20077	1	3	717183.344	177579.719					
					186.4705	2.593			
20076	1	3	717183.891	177577.184					
					274.4687	23.554			
10083	1	3	717162.206	177567.989					
					338.9360	12.681			
20031	1	3	717151.824	177575.270					
					377.4565	12.187	12.500	13.0577	
20342	1	3	717147.598	177586.701					
					43.2925	12.385	12.500	13.7438	
20340	1	3	717155.386	177596.331					
					82.7769	17.347			
20409	1	14	717172.102	177600.967					
					126.2832	9.002	8.000	8.4766	
20410	4	3	717180.348	177597.355					
					174.7441	13.882			
20411	4	4	717185.712	177584.551					
					229.0088	5.381			
20077	1	3	717183.344	177579.719					

Genaue Fläche: 891.0517

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2783

Parzelle: 2783 Plan: P2

Nummer	AC	K1	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20408	1	4	717214.418	177587.975				
					291.3977	19.233		
20407	4	3	717195.360	177585.384				
					199.8368	2.730		
20403	5	4	717195.367	177582.654				
					284.7572	12.376		
20077	1	3	717183.344	177579.719				
					29.0088	5.381		
20411	4	4	717185.712	177584.551				
					374.7441	13.882		
20410	4	3	717180.348	177597.355				
					326.2832	9.002	-8.000	-8.4766
20409	1	14	717172.102	177600.967				
					37.3235	8.350		
20085	1	3	717176.722	177607.923				
					91.3681	12.421		
20402	4	3	717189.029	177609.602				
					91.3970	20.709		
20404	1	3	717209.549	177612.392				
					187.4695	24.898		
20408	1	4	717214.418	177587.975				

Genauere Fläche: 839.5384

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2784

Parzelle: 2784 Plan: P2

Nummer	AC	Kl	Y	X	AZ	D	R	SEG	FL
20406	1	4	717215.092	177588.067					
					291.3636	0.680			
20408	1	4	717214.418	177587.975					
					387.4695	24.898			
20404	1	3	717209.549	177612.392					
					388.7932	27.089			
361	1	2	717204.805	177639.062					
					95.9573	11.109			
20124	1	3	717215.892	177639.767					
					88.2173	29.577			
20110	1	3	717244.964	177645.210					
					187.3360	9.104			
20109	2	3	717246.763	177636.286					
					82.5528	5.347			
20108	2	3	717251.910	177637.733					
					182.9337	5.818			
20107	2	3	717253.451	177632.123					
					83.1509	3.980			
20106	2	3	717257.292	177633.164					
					184.2847	13.824			
20096	1	3	717260.670	177619.759					
					262.3597	27.569			
20095	1	3	717237.781	177604.392					
					160.3595	37.383			
20416	4	4	717259.583	177574.025					
					256.9435	8.354			
20415	2	4	717253.068	177568.796					
					176.8474	2.527			
20414	2	4	717253.967	177566.434					
					252.9487	6.277	-132.500	-0.1555	
20093	2	3	717249.328	177562.206					
					250.0903	8.472	-132.500	-0.3825	
20092	2	3	717243.329	177556.224					
					244.1283	11.800	-113.500	-1.2074	
20091	2	3	717235.789	177547.147					
					237.5145	11.753	-113.500	-1.1930	
20090	2	3	717229.257	177537.376					
					228.6080	1.285			
10029	1	3	717228.699	177536.219					
					378.0995	15.187			
10093	1	3	717223.577	177550.516					
					276.2871	2.962			
10092	1	3	717220.818	177549.438					
					390.6316	39.051			
20406	1	4	717215.092	177588.067					

Genauere Fläche: 3411.1495 -> (3526.1728- 115.0233)

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2785

Parzelle: 2785 Plan: P2

Nummer	AC	Kl	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20420	1	4	717195.374	177579.935				
					285.0305	11.808		
20076	1	3	717183.891	177577.184				
					386.4705	2.593		
20077	1	3	717183.344	177579.719				
					84.7572	12.376		
20403	5	4	717195.367	177582.654				
					399.8368	2.730		
20407	4	3	717195.360	177585.384				
					91.3977	19.233		
20408	1	4	717214.418	177587.975				
					91.3636	0.680		
20406	1	4	717215.092	177588.067				
					190.6316	39.051		
10092	1	3	717220.818	177549.438				
					277.1560	13.187		
20417	1	4	717208.471	177544.807				
					387.5132	20.807		
20418	1	4	717204.416	177565.215				
					287.5166	6.000		
20419	1	4	717198.531	177564.046				
					387.5136	16.200		
20420	1	4	717195.374	177579.935				

Genaue Fläche: 722.9307

Ing.- und Vermessungsbüro
Edi Hintermüller
7166 Trun

NEUVERMESSUNG
TRUN LOS 3

Mut. 52 23.12.1992 Seite 8

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2786

Parzelle: 2786 Plan: P2

Nummer	AC	Kl	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20417	1	4	717208.471	177544.807	277.1526	3.041		
10091	2	3	717205.624	177543.739	288.1164	22.814		
10086	1	3	717183.206	177539.505	290.7141	1.355		
10085	1	3	717181.865	177539.308	364.9929	26.240		
10084	1	3	717168.152	177561.680	351.8852	8.669		
10083	1	3	717162.206	177567.989	74.4687	23.554		
20076	1	3	717183.891	177577.184	85.0305	11.808		
20420	1	4	717195.374	177579.935	187.5136	16.200		
20419	1	4	717198.531	177564.046	87.5166	6.000		
20418	1	4	717204.416	177565.215	187.5132	20.807		
20417	1	4	717208.471	177544.807				

Genauere Fläche: 1116.9296

Ing.- und Vermessungsbüro
Edi Hintermüller
7166 Trun

NEUVERMESSUNG
TRUN LOS 3

Mut. 52 4. 1.1993 Seite 1

FLAECHENBERECHNUNG

Parzelle: 2787

Parzelle: 2787 Plan: P2 (Insel in Parz.: 2784)

Nummer	AC	Kl	Y	X	AZ	D	R	SEG FL
20038	5	4	717225.940	177574.141				
					44.4784	12.946		
20041	5	4	717234.267	177584.054				
					144.2404	8.860		
20004	5	4	717241.072	177578.381				
					244.3308	12.976		
20032	5	4	717232.749	177568.426				
					344.4531	8.890		
20038	5	4	717225.940	177574.141				

Genaue Fläche: 115.0233

CUSSEGL DA VISCHNAUNCA

107. Sessiun dils 05.04.1993

Tractandas:

1. Approbaziun dil protocol dalla sessiun dils 22.03.1993.
2. Render quen pro 1992.
3. Project via da colligiaziun Splecs-Sum il vitg
 - a) Conclus da baghegiar
 - b) Fixaziun dil perimeter
 - c) Damonda da credit
4. Approbaziun dalla planisaziun da quartier Campliun-Dadens.
5. Contract denter la vischnaunca da Trun e la pleiv s. Martin concernent ina participaziun vid ils cuosts d'investiziun e manteniment dalla tuor baselgia, dil tuchiez e dall'ura baselgia.

Il president dil cussegl Benedetg Simeon beneventescha la suprastonza, la cumissiun da gestiun, cusseglieras e cussegliers sco era scolast Aluis Tambornino cun ils scholars dalla 2 e 3 classe secundara Trun.

menziunescha che dapi la davosa seduta hagi giu liug las suandontas activitads en vischnaunca.

L'uniun da biblioteca ha envidau il scribent Leo Tuor ad ina prelecziun da siu cudisch "Giacumbert Nau".

La gruppa d'art Cuort Ligia Grischa ha envidau nos vischins ad ina vernissascha la sonda vargada. 4 dunnas che han stretgas relaziuns cul vitg da Trun exponan lur aquarels. Alla gruppa per lavur culturala in grond engraziament.

Perstgisas: Cavegn Conrad, Demont Albert, Maissen Sigis e Giusep Demont.

orientescha che la gliesta da tractandas vegni amplificada sco suonda:

Tractanda 6 Midadas dils statuts dalla corporaziun casa da tgira Sutsassiala.

Essend ch'ei dat negina opposiziun vegn la gliesta da tractandas amplificada.

Tractanda 1 Approbaziun dil protocol

Il protocol dalla sessiun dils 22.03.1993 vegn cun 17 : 0 vuschs approbaus cun admetter in grond engraziament al protocollist.

Tractanda 2

Render quen pro 1992

President communal [redacted] declara che tenor constituziun hagi la suprastanza l'incarica da presentar quen e rapport da gestiun per mauns da cussegl e vischnaunca. Il quen per 1992 siara suenter amortisaziuns da biabein frs. 400'000.-- cun in gudogn da bien frs. 950.--. En num dalla suprastanza supplichescha il president d'entrar en caussa.

Entrar vegn concludiu unanim.

[redacted] declara ch'il quen siari cun in gudogn da frs. 957.40 suenter haver fatg amortisaziuns en la grondezia da frs. 406'478.50. Il resultat dil quen 1992 seigi pli mudests che quel dils onns vargai. Malgrad quei fatg sa tuttina vegnir constatau ch'il resultat ei aunc adina favoreivels.

Il canzlist menziunescha las grondas expensas vid la cumpart dallas asfaltaziuns dallas vias cantunalas a Lumneins e Zignau che muntan a frs. 75'311.75 ed eran buca fixadas el preventiv. Plinavon declara il canzlist che sut la posiziun cultura e temps liber figureschi la summa da frs. 30'000.-- contribuziun al runal Pera.

Tier la sparta forestalessen hagi ei dau grondas midadas enviers il preventiv, essend ch'ins vevi buca saviu preveder aschi gronds cuosts per donns caschunai entras il bau da scorsa. Il deficit da frs. 71'999.90 tier quella sparta ei surtut seresultaus muort ils donns dil bau da scorsa. Plinavon ha era la posiziun da frs. 31'000.-- per l'inventarisaziun digl uaul influenzau il quen sin moda negativa.

Il quen d'investiziun siara tier expensas da frs. 2'073'937.65 ed intradas da frs. 1'136'843.20 cun in surpli dallas investiziuns da frs. 937'094.45.

Il quen vegn repassaus sparta per sparta e canzlist Decurtins orientescha sur las impurtontas posiziuns detagliadamein.

[redacted] damonda sur ils detaigls dallas intradas tscheins casa da scola Zignau, el vul era saver sche las diversas uniuns che fetgien diever da quellas localitads hagien da pagar ina contribuziun.

[redacted] rispunda che las intradas dil cudisch funsil muntien a frs. 8'400.-- e quellas dalla scuntrada Surselva a frs. 2'400.--.

[redacted] rispunda che las uniuns hagien buca da pagar contribuziuns per diever da localitads. Era a Trun sappien las uniuns far diever dallas localitads gratuitamein.

[redacted] manegia ch'il cudisch funsil paghi in fetg pign tscheins per las localitads sch'ins cumparegli quei tscheins cun il tscheins per ina abitaziun.

[redacted] rispunda ch'ei setracti a Zignau da localitads provisoricas pil cudisch funsil. Il tscheins seigi vegnius alzaus cuntinuadamein e munti ussa a frs. 700.--, quella summa seigi plitost la summa maximala che nus sappien pretender.

[redacted] damonda suenter ils cuosts da frs. 400.-- per mieds dil dessinfetader uffical.

██████████ declara che Alfons Demund seigi vegnius elegius dallas vischnauncas dalla CADI sco dessinfectader. Quella elecziun hagian nus fatg a vesta dils cuosts. Demund hagi frequentau ils cuors prescrets e possedi ils instruments necessaris.

██████████ damonda tier la sparta sanadad per ina orientaziun entras ils delegai da nossa vischnaunca tier la corporaziun da spital regional Glion.

██████████ menziunescha che tier la davosa seduta hagian ins informau ils delegai detagliadamein. Ins hagi udiu la posiziun dils responsabels dil spital sco era da dr. Bürki. En siu votum preparau hagi dr. Bürki fatg ina fetg buna impressiun. Tier la pusseivladad da tschentar damondas e cura che miedi Bürki hagi stuiu s'exprimer spontanamein hagian ins spert midau meini essend che sias rispostas erien buca fetg perschudentas. Ins stuessi forsa dir che cun dr. Bürki hagian ins gia dapi biars onns adina puspei giu difficultads concernent cumpetenzas, ins hagi beinspert stuiu constatar che miedi Bürki sesenti patrun da sesez ed accepti buca pretensiuns dil patrun sco usitau. Il contract cun dr. Bürki seigi vegnius sligiaus sin fuorma legala sco quei che succedi denter patrun e luvrer. Curiosamein hagi dr. Bürki purtau alla pressa inculpaziuns enviers tut ils responsabels per suenter ch'ei seigi reussiu dad anflar in successur per el, pia per cura che sia idea ch'ins stoppi turnar ad engaschar el seigi stada ina illusiun.

Tier la seduta hagian ins decidiu da schar intercurrir ina persona neutrala, delegada dalla uniu da miedis Svizers, las inculpaziuns fatgas enviers dr. Tscharner, chef dalla partiziun chirurga.

In biro independent duei controllar suprastonza ed administraziun dil spital regional Glion.

Ils delegai vegnan suenter quellas diversas examinaziuns informai sur ils resultats.

██████████ damonda sche las lavurs da cuvrida a Pusgtet seigien teminadas. Sper la casa dad Emma Flury-Maissen seigi schau anavos crappa e buca finiu la cuvrida.

██████████ declara ch'el vegni a controllar la caussa ed intervegnir.

██████████ manegia ch'ins savessi reducir ils cuosts per schubergiar tumbins ed illuminaziun publica. Tenor siu meini duessan buca tuts tumbins vegnir tschitschai ora cun igl auto da lavaziun. Mazzetta less era reducir la glisch publica suenter las 24.00 uras.

Gerau Berther rispunda sin las damondas da Guido Mazzetta.

██████████ informescha che entgins tumbins stoppien vegnir schubergia fetg savens.

██████████ menziunescha ch'ils cuosts per rimnar curdems da dimensiun seigien fetg aults, surtut la lavur dalla grupp forestala.

██████████ ch'ins hagi era discuriu quei fatg en suprastonza ins vegni a ponderar co reducir ils cuosts.

██████████ damonda suenter las controllas dils barschaders d'ieili. El vul saver a tgi che quella summa vegni pagada.

██████ declara che la summa vegni pagada alla vischnaunca da Breil che tschenti a disposiziun las necessarias apparaturas ed era il controllader.

██████ damonda suenter la contribuziun vid la paga dil selvicultur da revier.

██████ rispunda ch'il cantun contribueschi ina summa da 20% dalla paga dil forester. Igl onn 1992 deti ina differenza, essend che la cumpart dallas corporaziuns vegni quintada giu tenor il quen da menaschi dil revier forestal. La repartiziun definitiva figureschi en il quen 1993.

██████ less in sclariment general sur la gruppa forestala e stradala. El damonda tgei diember da luvvers ins hagi previu per ils proxims onns. Igl onn 1992 hagien 2 conluvvers bandunau la gruppa e seigien buca vegni remplazzai.

██████ rispunda ch'ins quenti mantener la gruppa sin il diember da luvvers d'oz. Ei seigi buca pusseivel da veser tgei che confederaziun e cantun decidien ils proxims onns. Ils davos onns seigi vengiu priu massa decisiuns da vigur extraordinaria cun conclus immediats. Il president communal menziunescha che senza sustegn da cantun e confederaziun sappien las vischnauncas buca mantener igl uaul.

██████ rapporta en num dalla cumissiun da gestiun sur las controllas fatgas. La cumissiun da gestiun hagi examinau tenor lur cumpetenzas il menaschi periodicamein. Ignaz Schmed declara che suprastonza ed administraziun exequeschien lur lavur sin moda exemplarica.

Era la cumissiun da gestiun menziunescha ch'el temps dad oz stoppien ins sedar breigia da spargnar, sil sector dalla economia mondi in vent pli criu. En nossa tiara sco era en las tiaras vischinontas sesaulzi il diember da disoccupai considerablamein. Gest uonn seigi la lavur plitost scarta, quei vegni era a haver influenza sin las entradas da taglia, ei hagi pia num da tener casa cun quitau.

Ignaz Schmed propona al cussegl per mauns dalla radunonza da vischnaunca:

- d'approbar il quen per 1992 che siara cun in gudogn da frs. 957.40, suenter amortisaziuns en la summa da frs. 406'478.50.
- da dar scarica als responsabels dall'administraziun communal ed alla suprastonza communal admettend ad els il meritau engraziament per la buna lavur.

Cun 17 : 0 vuschs propona il cussegl per mauns dalla radunonza da vischnaunca d'approbar il quen e dar scarica als responsabels dalla administraziun ed alla suprastonza communal.

Tractanda 3 Project via da colligiazion Splecs-Sum il vitg

- a) Conclus da baghegiar
- b) Fixaziun dil perimeter
- c) Damonda da credit

██████ declara che la construcziun digl uor Ferrera pretendi ch'ei vegni fatg ina punt nova a Sum il vitg. La suprastonza hagi examinau la caussa e proponi al cussegl ina nova

via che colligi ils quartiers da Splecs e Sum il vitg. Entras quella nova colligiaziun vegni dau als convischins da Sum il vitg la pusseivladad da contonscher la via principala senza druvar la cruschada stretga e malsegira sper la casa Tambornino. Essend quella via buca definada el plan directiv da vias hagi la suprastanza stuiu seunir cun ils vischins cumpigliai per ch'els vendien il terren da libra veglia. La pusseivladad d'ina expropriaziun era pusseivla per suenter ch'ins havess mess la via en il plan directiv e quei havess duvrau in liung temps. Ei seigi reussiu alla suprastanza da vegnir perina cun ils vischins e Walter Decurtins propona d'entrar en caussa.

Entrar vegn concludiu unanim.

_____ presenta cun agid dil projectur il trassee previu per la via da colligiaziun. Il president communal declara che Giusep Beeli ed era ils responsabels dalla fabrica TRUNS e la fundaziun da persunal da quella fatschenta seigien prompts da vender u brattar il terren dumandau. Alla fabrica TRUNS seigi offeriu ina summa da frs. 100.-- per m2 ed cun la famiglia Beeli vegnan ins da brattar terren a Sum il vitg. Plinavon menziunescha il president communal ch'ils sochels per tschentar la punt seigien gia construi. Ils cuosts tenor calculaziun muntien a frs. 180'000.-- ed la cumpart da perimeter dils pertuccai seigi preveda cun 30% vid quella ovra.

_____ beneventa quella idea dalla suprastanza, ei seigi franc giustificau da porscher al convischins da Sum il vitg la pusseivladad d'ina buna via. Plasch Vincenz manegia denton ch'ei seigi magari in cert luxus da baghegiar caras vias e suenter vegnan ils suloms buca vendi. Tenor siu meini stuessan ins saver sfurzar ils proprietaris da suloms da vender quels enteifer in temps adequat.

_____ declara che plaunsiu vegnan ils suloms vendi. La suprastanza hagi buca la cumpetenza dad interpreter enzatgei. Ins sappi denton constatar che cun l'adaptaziun dalla planisaziun locala e dalla nova lescha da baghegiar al dretg federal vegni il squetsch da vender pli gronds.

_____ manegia ch'ils cuosts per la nova colligiaziun stuessan vegnir reparti sin ils convischins che fetschien diever da quella via e buca sin las parcellas da Splecs dado. Plinavon damoda Flurin Maissen sche la construcziun da quella via hagi influenza sin la cuvrida dalla via Splecs.

_____ rispunda che quella via hagi negina influenza sin il termin dalla asfaltaziun Splecs. Il territori da perimeter vegni fixaus dalla cumissiun da perimeter, tenor il meini da president communal duess Splecs dado buca vegnir en il territori da perimeter.

a) Cun 17 : 0 vuschs concluda il cussegl per mauns dalla radunonza da vischnaunca da baghegiar la via da colligiaziun Splecs-Sum il vitg.

_____ propona en num dalla suprastanza da fixar il perimeter per l'interessenza privata sin 30% dils cuosts. Tenor regulativ da perimeter sa la vischnaunca surprendre per interessenza communal maximum 70% dils cuosts.

b) Cun 17 : 0 vuschs concluda il cussegl per mauns dalla

radunonza da vischnaunca da fixar la cumpart dil perimeter per l'interessenza privata sin 30% dils cuosts.

En num dalla suprastonza communal propona Walter Decurtins da concluder per mauns dalla radunonza da vischnaunca in credit da frs. 180'000.--.

Cun 17 : 0 vuschs concluda il cussegl per mauns dalla radunonza da vischnaunca da fixar il credit sin frs. 60'000.--.

Essend ch'il temps ei savanzaus fetg spert damonda il president dil cussegl sche cusseglieras e cussegliers seigien prompts da continuar cun las tractandas ni sch'ins deigi fixar il datum per ina seduta da continuaziun.

Cun 17 : 0 vuschs vegn concludiu da continuar la seduta.

Cunquei che la tractanda 6 stuess vegnir dilucidada propona Clau Rensch da continuar cun tractanda 6 e silsuent 4 e 5.

Cun 13 : 3 vuschs decida il cussegl da continuar cun tractanda 6.

Tractanda 6 Purificaziun dils statuts dalla casa da tgira Sutsassiala.

██████████ declara ch'il cussegl da vischnaunca da Breil hagi buca acceptau ils status sco mess avon ord quei motiv basegni ei ina purificaziun dil conclus dalla davosa sessiun dil cussegl. En num dalla suprastonza propona il president communal d'entrar en caussa.

Entrar vegn concludiu unanim.

██████████ declara ch'il cussegl da vischnaunca da Breil giavischi las suandontas midadas:

Art. 19 Cumposiziun radunonza da delegai

Alinea 2 niev, la radunonza da delegai cumpeglia 13 delegai che las vischnauncas delegheschan sco suonda:
Breil, Sumvitg e Trun mintgamai 4
Schlans 1

Ei dat pia tier Schlans e tier il total la reducziun d'in delegau.

██████████ sustegn la decisiun dil cussegl da vischnaunca da Breil.

██████████ damonda sch'ins stoppi ussa quintar che la vischnaunca da Schlans fetgi buca cun.

██████████ manegia ch'ils da Schlans vegnan segiramein a seressenti enviers quella decisiun. En proporziun cun la grondezia seigi Schlans era aschia surrepresentau.

██████████ manegia ch'ils da Schlans seigien spezialisai da far da pauper e sustegn la proposta da Breil.

Cun 16 : 1 vusch concluda il cussegl da proponer per la votaziun all' urna ina cumissiun da 13 commembers cun 1 commember ord la vischnaunca da Schlans.

Art. 29 Composiziun suprastanza

Alinea 3 duei vegnir formulada niev:
Tier l'elecziun dalla suprastanza eisi da prender
risguard sin ina adeguata representanza dallas
singulas vischnauncas.

Cun 16 : 1 vusch concluda il cussegl da presentar per votaziun alla urna quella nova formulaziun.

Art. 34 Composiziun e cumpetenzas cumissiun casa

Quei artechel duei vegnir amplificaus sco suonda:

La maioritad dils commembers dalla cumissiun casa
appartegnan alla corporaziun casa da tgira Sutsassiala.

Cun 17 : 0 vuschs concluda il cussegl da presentar quella
amplificaziun per votaziun all'urna.

Art. 15 Cumpetenzas cuminonza dils votants

[REDACTED] fa attents che cheu seigi da midar in sbagli
redacziunal. La secunda construcziun seclomi: Quella decida,
resalvond gl'art. 43 e 44(buca 42 e 43).

Da quella midada vegn priu enconuschientscha.

Tractanda 4 Planisaziun da quartier Campliun-Dadens

[REDACTED] declara che quella planisaziun da quartier seigi
vegnida publicada officialmein. Ils directamein pertuccai seigien
vegni informai directamein dalla vischnaunca.

Concernent la planisaziun seigi vegniu inoltrau neginas
protestas. Tenor art. 28 dalla lescha da baghegiar seigi il
cussegl da vischnaunca cumpetents d'approbar quella planisaziun
da quartier.

Entrar vegn concludiu unanim.

[REDACTED] declara en tuts detagls la planisaziun da quartier.
El muossa cun il projectur il stan vegl dil possess sco era il
stan suenter la planisaziun da quartier. Ord il plan ei veseivel
ch'ina planisaziun ha stuiu vegnir realisada per saver
surbaghegiar quellas parcellas.
Essend quei ina planisaziun da quartier privata neschan negins
cuosts alla vischnaunca.

Cun 17 : 0 vuschs approbescha il cussegl da vischnaunca la
planisaziun da quartier Campliun-Dadens.

Tractanda 5 Cunvegnientscha denter la vischnaunca politica
da Trun e la pleiv s. Martin, Trun, concernent

ina participaziun vid ils cuosts d'investiziun
e manteniment dalla tuor baselgia, dil tuchiez
e dall' ura baselgia.

informescha che la pleiv hagi entochen oz pagau
tut ils cuosts. La vischnaunca seigi tier grondas reparaturas
vegnida dumandada per ina contribuziun.
En num dalla suprastanza propona il president communal d'entrar
en caussa.

Entrar vegn concludiu unanim.

La suprastanza ha preparau in sboz per ina cunvegnientscha e
surdar quel al cussegl.

dumbravuschs, prelegia igl entir contract.

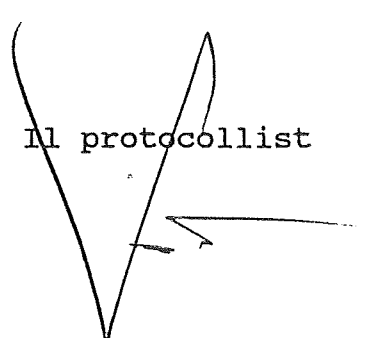
Essend ch'ei dat neginas damondas sa il president dil cussegl
passar tier la votaziun.

Cun 17 : 0 vuschs concluda il cussegl da presentar la
cunvegnientscha alla radunonza da vischnaunca per approvaziun.

Benedetg Simeon siara la seduta cun giavischar a tuts bialas
fiastas da pastgas ed in bien retuorn a casa.

Il president

Il protocollist



Ingenieur- und Vermessungsbüro für:

- Grundbuchvermessung und Nachführung
- topogr. Aufnahmen terrestrisch und photogrammetrisch
- Präzisions- und Deformationsmessungen
- Absteckungsarbeiten, Berechnungen nach EDV
- Planung und Projektierung
- Erstellen von Berechnungsprogrammen

Quartiererschliessung Campliun - Dadens, Gemeinde Trun

Aktennotiz der Sitzung vom: Freitag 25. Sept. 1992, 19.30 Uhr, Rest. La Pera

Anwesende:

- Gemeinde Trun: Gemeindepräsident [REDACTED]

- Eigentümer: [REDACTED]

- Ingenieur: [REDACTED]

Der Gemeindepräsident [REDACTED] eröffnet die Sitzung um 19'45 Uhr und macht eine kurze Zusammenfassung über den bisherigen Gang der Neuparzellierung. Dabei erwähnt er die Problematik betreffend der Durchführung von Baulandumlegungen auf dem privatrechtlichen Wege.

Aus der Sicht des Ingenieurs mache ich anschliessend die Anwesenden auf eine neue Beurteilung der Erschliessung aufmerksam mit dem Ziel, im Laufe des Abends eine definitive Lösung zu finden und fordere [REDACTED] auf seine Meinung zum vorliegenden Erschliessungsvorschlag vom 5. Jan. 1989 bekanntzugeben.

Herr Eugen Decurtins beanstandet die, für ihn sehr hohen Kosten und erwähnt dabei eine Zahl von Fr. 50'000.-. Des weitern verzichte er auf eine Zufahrt zu seinen Parzellen und erwähnt die Möglichkeit der Errichtung eines zentralen Parkplatzes auf seiner Gartenparzelle Nr. 1917. Ein schmaler Fussweg zu seinen Parzellen würde für ihn vollends genügen.

Der Gemeindepräsident macht [REDACTED] darauf aufmerksam, dass der gemachte Vorschlag keine Lösung für die Zukunft sei und lässt die Anwesenden wissen, dass man auch für die Nachkommen Rücksicht nehmen sollte. Ein Verzicht auf eine Zufahrt zu Parzellen 1924 und 1929 müsste vom Eigentümer, also von [REDACTED] schriftlich dem Gemeindevorstand Trun zugestellt werden.

Der von [REDACTED] erwähnte Kostenaufwand für den Bau der Zufahrt von Fr. 50'000.- musste meinerseits zur allgemeinen Orientierung noch spezifiziert werden. Erstens würden mit der Zufahrt zwei Parzellen gleichzeitig erschlossen, zweitens sind in diesem Betrag die Kosten für die bereits bestehende Zufahrt auf Parzelle 2439 sowie die Aufwendungen für die Umlegung und der Betrag von Fr. 16'500.- für die Mehrzuteilung enthalten. Für eine direkte Reduktion der Kosten könnte auch die Verringerung der Mehrzuteilung beitragen.

Anschliessend werden die Möglichkeiten der Erschliessung über Parzellen 1927 diskutiert, mit dem Ergebnis, dass hier seitens des Tiefbauamtes keine Bewilligung erteilt werde.

[REDACTED] gibt zur Kenntnis, dass er mit Abtretungen zu seiner Parzelle (Nr. 1930) nur einverstanden ist, wenn das Grundkonzept der Erschliessung, so wie bis anhin vorgesehen, beibehalten werde.

■ befürwortet eine Reduktion der 276 m² Mehrzuteilung, wünscht aber eine private Aussprache mit Herrn Andreas Venzin, bevor definitive Abmachungen, bezüglich der Grenzlinienführung getroffen würden. ■ damit einverstanden ist, frage ich den Gemeindepräsidenten an, ob er den beiden Parteien erlaube ihre Hängigkeiten im Restaurationsteil auszusprechen und ihr Resultat anschliessend vortragen könnten.

Nach etlicher Zeit kommen Andreas Venzin, Eugen Decurtins und Luis Lombriser-Decurtins (Schwiegersohn von E. Decurtins) in den Saal zurück. Herr Andreas Venzin gibt die Resultate bekannt, wonach die Parzellenflächen aufgrund des alten Besitzstandes ausgeglichen werden sollen.

Da der vorgeschlagene Ausgleich für die Ueberbauung der Parzelle 1924 sehr kritisch wird, und eine sofortige Festlegung der Abgrenzung spätere Folgen mit sich bringen könnte, machte ich den Vorschlag, die, von den Parteien gezeichnete Grenzlinienführung zwischen Parzellen 1924 und 1922 grundsätzlich beizubehalten, die Ueberbaubarkeit der Parzellen 1924 und 1929 im Büro Dulezi nochmals zu prüfen und die Flächenabtretungen noch genau auszumessen. Einen Plan-ausschnitt werde ich nach der Studie an Herrn Luis Lombriser zur Ueberprüfung weiterleiten.

Für Flächenabtretungen sind während der Diskussion keine Zahlen oder Quadratmeterpreise genannt worden. Da keine Mehr bzw. Minderzuteilungen entstehen, sind auch keine Landkäufe zu tätigen.

Den Beteiligten wird meinerseits noch bekanntgegeben, dass die beiden Parteien A. Venzin und E. Decurtins die Möglichkeit haben, aufgrund meines neuen Vorschlages, die Grundstücksgrenze, bei allgemeiner Uebereinstimmung, noch genauer festzulegen. Ansonsten würde mein neuer Vorschlag (Eliminierung etwaiger Mehrzuteilungen), unter Mitwirkung des Gemeindevorstandes, auf dem öffentlich rechtlichen Wege behandelt und anschliessend beim Grundbuch zur Eintragung angemeldet.

Das Wort wird, zur Schliessung der Sitzung, nochmals an den Gemeindepräsidenten übergeben, wonach sich die Beteiligten im Frieden trennen.

Der Protokollführer: ■

7166 Trun, 25. Sept. 1992



7166 Trun

16.4.93

Als proprietaris da
schischom
Planisaziun da quartier

Campliun-Dadens

Vigur legala dalla planisaziun da quartier "CAMPLIUN-DADENS"

Stimai convischins

Sin fundament digl artechel 28 dalla lescha da baghegiar ha il
cussegl da vischnaunca approbau en la sessiun dils 05.04.1993 la
planisaziun da quartier "Campliun-Dadens".

La planisaziun passa en vigur legala cul datum dall' approbaziun.
Naven dils 05.04.1993 sa la proprietad nova vegnir gudida.

Nus supplichein da prender enconuschientscha da questa decisiun.

Cordials salids

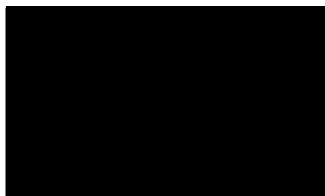
SUPRASTONZA COMUNALA TRUN



Il president:

Igl actuar:

[Handwritten signature]



7166 Trun

3.2.93

Als proprietaris da terren
planisaziun da quartier

CAMPLIUN-DADENS

EXPOSIZIUN PUBLICA

Stimadas convischinas
Stimai convischins

Cheutras fagein nus attents Vus sin l'exposiziun publica dil plan da quartier **CAMPLIUN-DADENS** ch'ei exponius naven dils 5 da fevrer 1993 entochen ils 6 da mars 1993 en canzlia communal a Trun.

En aschunta retschaveis Vus la communicaziun dil sura numnau project, che vegn publicada el fegl uffical dalla Surselva (FUS) dils 5 da fevrer 1993 per Vossa orientaziun.

Nus supplichein Vus da prender enconuschientscha da quella publicaziun e salidein Vus amicablamein.

SUPRASTONZA COMUNALA TRUN



Il president:

Igl actuar:

Aschunta: menziunada



Canzlia communal

Gemeindekanzlei

7166 Trun

Telefon 081/943 1127

7166 Trun

EXPOSIZIUN PUBLICA

PLAN DA QUARTIER CAMPLIUN-DADENS

Sebasond sin art. 27 dalla lescha da baghegiar ha la suprastanza communal decidu il 30 da schaner 1993 d'exponer publicamein la planisaziun da quartier Campliun-Dadens.

Acts exponi:

- Il plan d'avertura (plan da vias, plan da provediment)
- Il plan d'arrundaziun digl areal da baghegiar el stadi vegl e niev cun aschuntar ina valetaziun dalla repartiziun veglia e nova
- Il plan dalla revisiun da cunfins
- L'ulivaziun dallas pli- u meinsvaletas
- Il perimeter
- La clav da repartiziun dils cuosts
- Il rapport tecnic

Liug e temps d'exposiziun:

Il plan da quartier ei exponius en canzlia communal Trun naven da venderdis, il 5 da fevrer entochen sonda, il 6 da mars 1993.

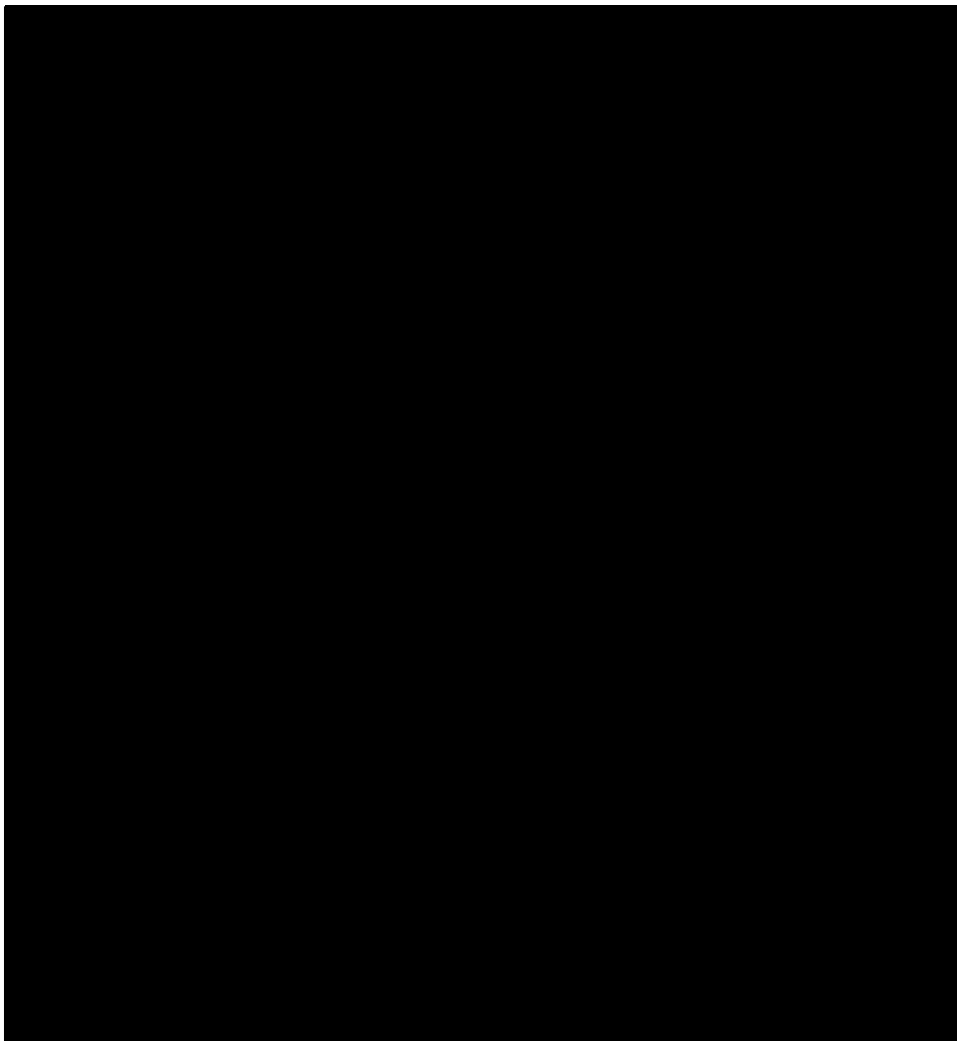
Protestas:

Tenor art. 27 dalla lescha da baghegiar san ils proprietaris directamein pertuccai e tgi che sa sefundar sin in interess, schurmegiaus dil dretg public far protesta. Las protestas fundadas ein d'inoltrar a scret entochen sonda, il 06 da mars 1993 (bul postal) alla suprastanza communal Trun. Per sclariment stat il biro d'inschigner e geometer Eduard Hintermüller, tel. 081 / 943 22 88 a disposiziun.

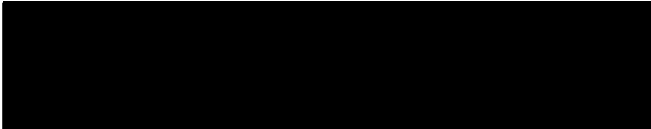
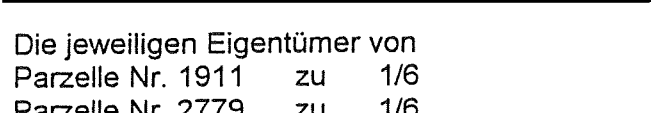
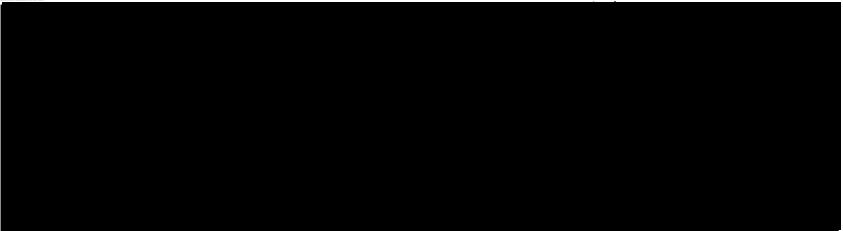
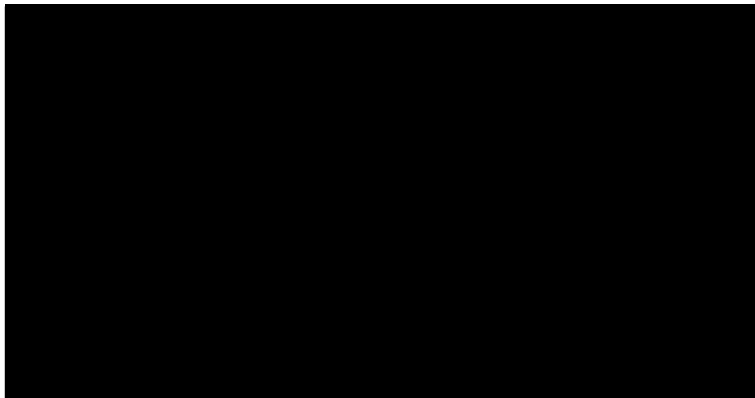
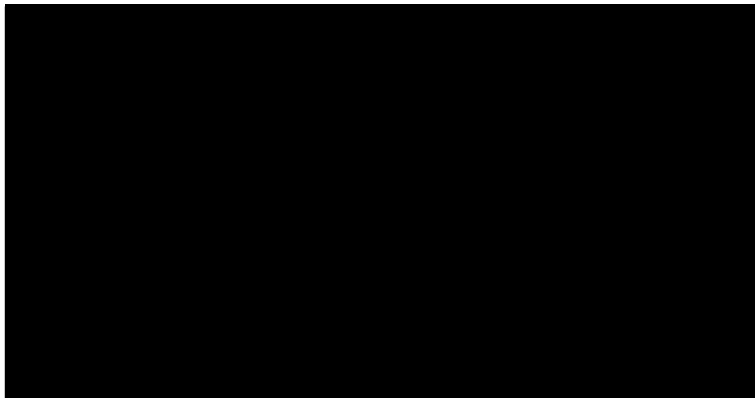
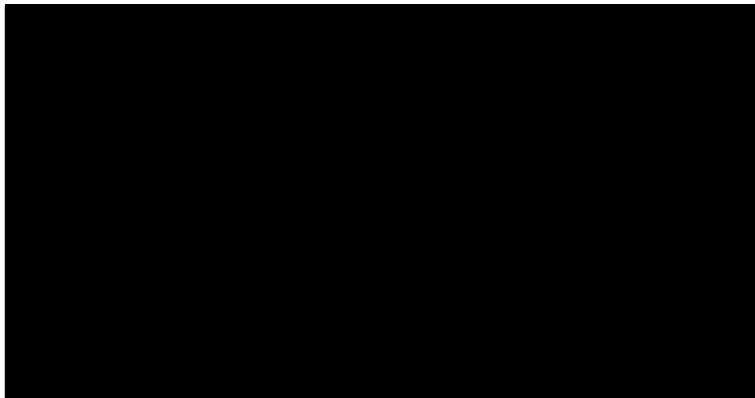
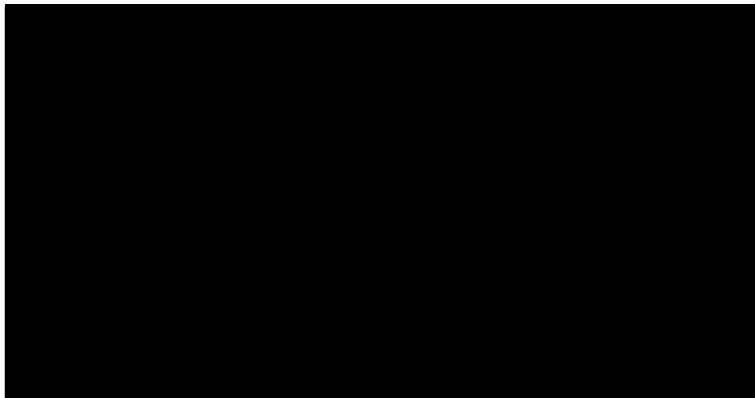
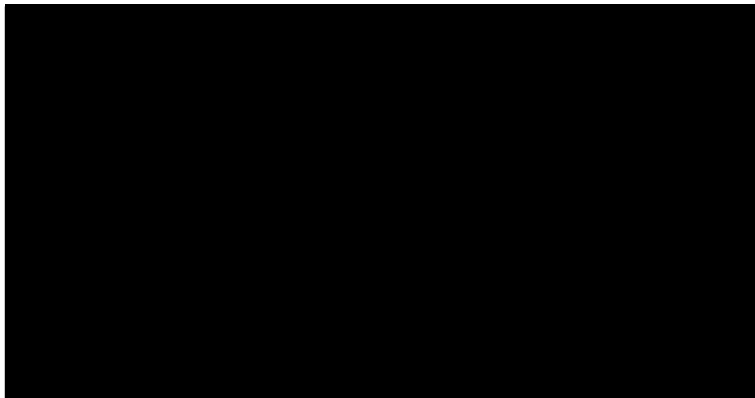
Trun, 30 da schaner 1993

Suprastanza communal Trun

Auflistung des alten Bestandes (possess vegl)

<u>Parzellen Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Fläche in m2</u>
1922		607
1924		654
1925		527
1927		414
1929		719
1930		117
2394		115
2436		890
2437		718
2439		168

Auflistung des neuen Bestandes (possess niev)

<u>Parzellen Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Fläche in m2</u>
2779		718
2780		607
2781	Die jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1911 zu 1/6 Parzelle Nr. 2779 zu 1/6 Parzelle Nr. 2780 zu 1/6 Parzelle Nr. 2782 zu 1/6 Parzelle Nr. 2783 zu 1/6 Parzelle Nr. 2785 zu 1/6	167
2782	Die jeweiligen Eigentümer von <u>StWE-Blatt</u> 50'087  50'088 50'089 50'090 50'091 50'092	891
2783		840
2784		3'411
2785		723
2786		1'117
2787		115