

Die Regierung
des Kantons GraubündenIl Governo
del Cantone dei GrigioniLa regenza
dal chantun Grischun

Sitzung vom

23. August 2005

Mitgeteilt den

25. August 2005

Protokoll Nr.

1041

A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Tschler** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 17. Dezember 2003 eine Teilrevision der Ortsplanung, umfassend:

- Zonenplan 1:2'000 Piz Daint
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Müfaits)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Dorfzone)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Teilrevision
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin
- Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500
- Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Teilrevision (Teilbereich Verkehr)
- Genereller Erschliessungsplan 1:10'000 Teilrevision

An der Gemeindeversammlung vom 8. Juni 2005 beschlossen die Stimmberechtigten der Gemeinde **Tschler** eine weitere Teilrevision der Ortsplanung, umfassend:

- Zonenplan 1:2'000 Piz Daint
(ersetzt ZP 1:2'000 Piz Daint vom 17. Dezember 2003)
- Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin
(ersetzt ZP und GGP 1:10'000 Chasa dal Stradin vom 17. Dezember 2003)
- Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Situation)
(ersetzt GGP Piz Daint 1:500 vom 17. Dezember 2003)
- Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 1-6;
Längenprofil 7-7)
- Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15)
- Genereller Erschliessungsplan Materialablagezone Piz Daint 1:2'000
(Teilbereich Verkehr)

Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht im Sinne von Art. 47 der eidg. Verordnung über die Raumplanung (RPV) liegt vor. Die Gemeinde verzichtete darauf, die Vorlage dem Amt für Raumplanung (ARP) zur Vorprüfung einzureichen.

Die öffentliche Bekanntgabe der Gemeindeversammlungsbeschlüsse vom 17. Dezember 2003 und vom 8. Juni 2005 gemäss Art. 37a des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) erfolgte am 30. Juni 2005. Es gingen keine Beschwerden ein.

Der Zonenplan 1:2'000 Piz Daint, der Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin sowie der Generelle Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Situation), alle vom 8. Juni 2005, ersetzen die entsprechenden Pläne vom 17. Dezember 2003.

Mit Schreiben vom 22. Juli 2005 ersuchte der Gemeindevorstand Tschierv um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 37 KRG.

B.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Müfaihs)

Die Gemeinde Tschierv hat im Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:2'000 vom 3. Juni 1999 im Gebiet „Müfaihs sur il Vial“ eine Gewerbezone ausgeschieden. Beim südlichen Teil der dieser Gewerbezone zugewiesenen Fläche handelt es sich teilweise um Waldareal, welches als Holzlagerplatz genutzt werden soll. Mangels Vorliegen einer Rodungsbewilligung wurde das Genehmigungsverfahren im Regierungsbeschluss Nr. 693 vom 1. Mai 2001 für den südlichen Teil der ausgeschiedenen Gewerbezone sistiert. Am 27. Juni 2005 erteilte das Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement die erforderliche Rodungsbewilligung (Nr. 37/05). Somit kann auch der südliche Teil der Gewerbezone im Gebiet „Müfaihs sur il Vial“ genehmigt werden.

Im Übrigen drängen sich zum Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Müfaits) vom 17. Dezember 2003 keine Bemerkungen auf; er kann genehmigt werden.

C.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Dorfzone)

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Teilrevision

Zum Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Dorfzone) und zum Zonenplan und Generellen Gestaltungsplan 1:10'000 Teilrevision, beide vom 17. Dezember 2003, ergeben sich keine Bemerkungen; sie können genehmigt werden.

D.

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin

Der Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin vom 8. Juni 2005 gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; er kann genehmigt werden.

E.

Genereller Erschliessungsplan 1:2'000 Teilrevision (Teilbereich Verkehr)

Genereller Erschliessungsplan 1:10'000 Teilrevision

Zum Generellen Erschliessungsplan 1:2'000 Teilrevision (Teilbereich Verkehr) und zum Generellen Erschliessungsplan 1:10'000 Teilrevision, beide vom 17. Dezember 2003, ergeben sich keine Bemerkungen; sie können genehmigt werden.

F.

Zonenplan 1:2'000 Piz Daint

Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Situation)

**Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 1-6;
Längenprofil 7-7)**

Genereller Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15)

**Genereller Erschliessungsplan Materialablagerungszone Piz Daint 1:2'000
(Teilbereich Verkehr)**

Im Generellen Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15) vom 8. Juni 2005 geht die Regierung bezüglich der in den Profilen 14 und 15 festgelegten maximalen Auffüllkoten davon aus, dass bei diesen maximalen Auffüllkoten das Retentionsvolumen des Geschiebefanges gemeint ist. Im Generellen Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15) ist ein entsprechender Vermerk anzubringen.

Zum Zonenplan 1:2'000 Piz Daint, zu den Generellen Gestaltungsplänen Abbauzone Piz Daint 1:500 (Situation; Profile 1-6, Längenprofile 7-7; Profile 11-15) sowie zum Generellen Erschliessungsplan Materialablagerungszone Piz Daint 1:2'000 (Teilbereich Verkehr), alle vom 8. Juni 2005, ergeben sich keine weiteren Bemerkungen; sie können genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 37 Abs. 3 KRG

beschliesst die Regierung:

1. Der Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:2'000 Teilrevision (Müfalts) vom 17. Dezember 2003 wird genehmigt.

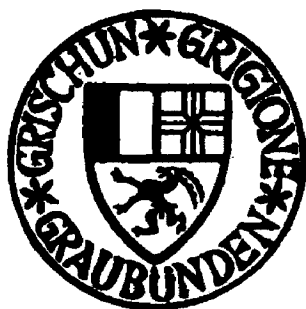
2. Der mit Regierungsbeschluss Nr. 693 vom 1. Mai 2001 von der Genehmigung zurückgestellte südliche Teil der Gewerbezone (Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan 1:2'000 vom 3. Juni 1999) wird genehmigt.
3. Der **Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:2'000 Tellrevision (Dorfzone)** und der **Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:10'000 Teilrevision**, beide vom 17. Dezember 2003, werden genehmigt.
4. Der **Zonenplan und Generelle Gestaltungsplan 1:10'000 Chasa dal Stradin** vom 8. Juni 2005 wird genehmigt.
5. Der **Generelle Erschliessungsplan 1:2'000 Teilrevision (Teilbereich Verkehr)** und der **Generelle Erschliessungsplan 1:10'000 Teilrevision**, beide vom 17. Dezember 2003, werden genehmigt.
6. Der **Zonenplan 1:2'000 Piz Daint**, der **Generelle Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Situation)**, der **Generelle Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 1-6; Längenprofil 7-7)**, der **Generelle Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15)** sowie der **Generelle Erschliessungsplan Materialablagerungszone Piz Daint 1:2'000 (Teilbereich Verkehr)**, alle vom 8. Juni 2005, werden im Sinne der Erwägungen und mit folgender Präzisierung genehmigt:
 - Bei der maximalen Auffüllkote in den Profilen 14 und 15 im Generellen Gestaltungsplan Abbauzone Piz Daint 1:500 (Profile 11-15) handelt es sich um das Retentionsvolumen des Geschiebefanges.
7. Der Gemeindevorstand Tschierv wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu machen.
8. Das Amt für Raumplanung wird beauftragt, die aufgrund dieses Beschlusses nötigen Kennzeichnungen in den Nutzungsplänen vorzunehmen.

9. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten.

10. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.

11. Mitteilung an:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



Namens der Regierung

Die Präsidentin:

Dr. Eveline Widmer-Schlumpf

Der Kanzleidirektor:

Dr. C. Riesen