



Quartierplan Nr.3

Davous Crasta Zuoz vom 28. Aug. 2002

1:500

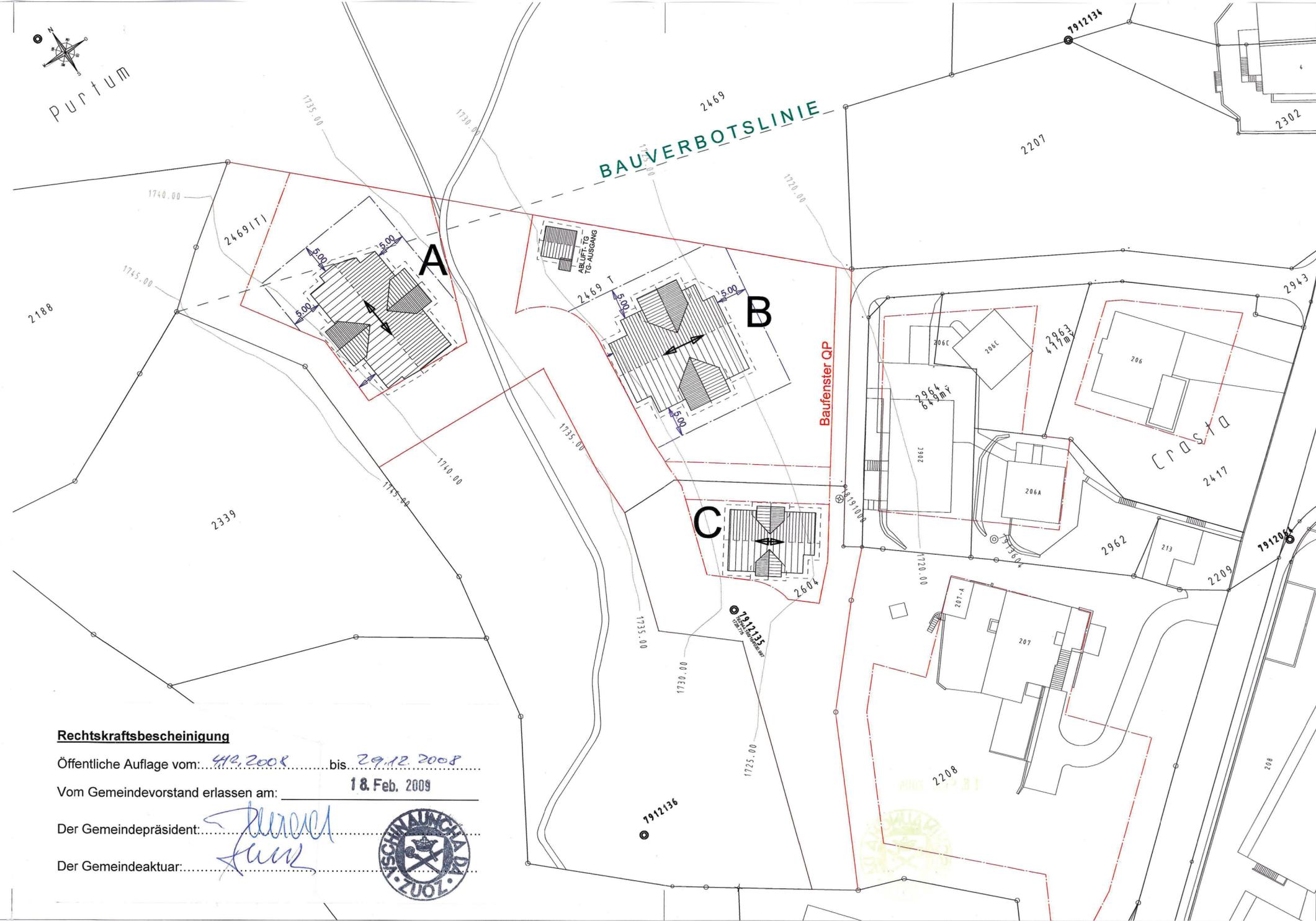
Ergänzender Gestaltungsplan

Teilbereich QP:

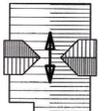
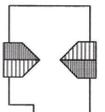
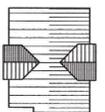
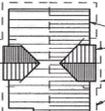
Parzellen

2469T

2604



Legende zu Ergänzender Gestaltungsplan

-  Firstrichtung: Abweichung max. bis +/- 5 Grad
-  Dachaufbauten: (Quergiebel / Lukamen) Richtcharakter, Ausgestaltung nach Baugesetz Art.27 (28.Aug.2007) und "Ergänzenden QP-Gestaltungsplan- Vorschriften".
-  Gebäudegrundformen: Richtcharakter
Darstellung auf Grund:
- maximal möglicher BGF nach: Neuzuteilungstabelle (QP 2002)
- AZ-Berechnung und 100% Nutzung nach Baugesetz, Art. 61 (28.Aug.2007)
- Dachneigung: Baugesetz Art.27 (28.Aug.2007)
- Firsthöhe: Baugesetz Art.63 und Zonenschema (28.Aug.2007)
- Gebäudelängen bis max.22m / Gebäudeabstände frei und besondere Querriegelvorsprünge, gemäss "Ergänzende QP-Gestaltungs-Vorschriften".
-  Gebäudegrundriss
Vordach (über Baufenster möglich)
- B** Bezeichnung: Gebäude A - B - C
-  Maximal Verschiebung der Baukuben um 5 m.
"Ergänzende QP-Gestaltungs-Vorschriften" Art. 6.2
-  Bauverbotslinie: Privater Dienstbarkeitsvertrag Bauverbot z.G. Parz. 2197/2998

Rechtskraftbescheinigung

Öffentliche Auflage vom: 4.8.2008 bis 29.12.2008

Vom Gemeindevorstand erlassen am: 18. Feb. 2009

Der Gemeindepräsident: *[Signature]*

Der Gemeindeaktuar: *[Signature]*



Projektiert:	Gezeichnet:	Datum:	Format:	Objekt:	Revidiert:
	Kn	08.August 2008	84 x 30	/z/233_BG_Crasta_Zuoz_QP_GP/10-156.6	19.August 2008 27.November 2008