



Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo

Pianificazione locale

Revisione parziale, Permunt - Privilasco

Particelle no. 2558 / 2566 / 2593 / 5555 / 5591,
Raviscé

Relazione

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Revisione parziale	3
2.1	Motivi e obiettivi della revisione	3
2.2	Decorso della revisione	3
2.3	Osservazioni generali	4
2.4	Piano delle zone Permunt – Priviasco 1:1'000	4
2.5	Procedura	4

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

2. Revisione parziale

2.1 Motivi e obiettivi della revisione

Il piano delle zone in vigore, Permunt – Priviasco frazione di Raviscé, delimita le zone di base: zona nucleo (N), zona agricola (A) e l'altro territorio comunale (ATC). La delimitazione delle zone non corrisponde pienamente con i confini delle particelle della misurazione catastale. Per fare un esempio, l'edificio esistente sulla particella no. 2558 si trova parzialmente in zona agricola. Queste imprecisioni della delimitazione delle zone sulle particelle no. 2558, 2566, 5591, provocate in parte anche dalla realizzazione della nuova strada cantonale, vengono corrette con la presente revisione parziale.

La particella n. 5555 si trova in zona agricola. Considerato che la superficie supera i 2'500 m² e che la vendita è regolata dalla Legge sul diritto fondiario rurale, le particelle confinanti no. 2557 e 5591, su cui è ubicato l'edificio, non possono essere ampliate con una striscia di terreno in zona agricola. Tale vincolo penalizza la commerciabilità dell'edificio. La vendita della particella no. 5555, che si trova inoltre nella zona per depositi aziendali (DA), comporta l'applicazione dell'articolo 79 cpv 3 della legge edilizia del comune di Poschiavo (LECo) secondo il quale: *"La zona depositi aziendali regola temporaneamente depositi tollerabili di imprese edili esistenti. In occasione di uno spostamento, di una riconversione aziendale (adattamento di impianti e attrezzature a nuovi tipi di produzione, del trapasso di proprietà ivi esclusa la successione ereditaria, della chiusura o di un fallimento di ogni azienda, la relativa zona depositi aziendali va smantellata ed il terreno viene ripristinato al suo stato naturale secondo i piani delle zone in vigore"*. Ciò che il comune di Poschiavo auspica.

Corrisponde al principio della pianificazione locale del comune di Poschiavo che ai margini delle zone edificabili vengono delimitate delle zone per costruzione accessorie (CA) –zona cuscinetto tra la zona edificabile e la zona agricola–. Conformemente a questo principio, la revisione parziale della pianificazione locale prevede l'inserimento di una striscia di terreno in zona CA.

2.2 Decorso della revisione

20.06.2007

Incarico all'ufficio STW per la revisione parziale della pianificazione locale 2007/2008

18.12.2007	Incarico dall'ufficio tecnico comunale
20.12.2007	Presentazione della bozza della revisione parziale della PL
04.01.2008	Presentazione della bozza definitiva
07.01.2008	Decisione da parte del Consiglio comunale
11.01.2008	Esame preliminare
07.02.2008	Pubblicazione e esposizione della modifica della pianificazione locale secondo l'art. 48 cpv 3 LPTC e art. 13 cpv. 1 / 2 OPTC

2.3 Osservazioni generali

L'insediamento di Raviscé è composto da un nucleo abitativo che si snoda lungo l'asse viario Raviscé – Pedecosta. Durante il rifacimento della strada cantonale di allacciamento e il relativo allargamento, i confini particellari hanno subito un cambiamento.

Il Consiglio comunale di Poschiavo, nella sua seduta del 21 gennaio 2000, ha deciso di adattare la zona di costruzione alla richiesta del 10 febbraio 2000 del proprietario dell'immobile no. 2558. L'adeguamento è la logica conseguenza venutasi a creare con la demolizione dell'edificio no. 512 per permettere l'allargamento della strada cantonale di allacciamento.

2.4 Piano delle zone Permut - Privilasco 1:1'000

La nuova proposta pianificatoria prevede un'adeguamento delle zone di base alla misurazione catastale, un'adeguamento progettuale della zona nucleo (N) e della zona per costruzione accessorie (CA) come pure l'abrogazione della zona per depositi aziendali (DA).

2.5 Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pub-

blicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

La revisione parziale del piano delle zone, 1:1'000 Permunt - Priviasco (particelle no. 2558 / 2566 / 2593 / 5555 / 5591) è stata pubblicata sul Foglio ufficiale cantonale e sul Grigione Italiano del 07 febbraio 2008. L'esposizione durava fino al 07 marzo 2008. Contro la revisione parziale non sono entrate proposte di modifica o osservazioni.

Coira, 7 aprile 2008, 