

Die Regierung  
des Kantons Graubünden

Il Governo  
del Cantone dei Grigioni

La regenza  
dal chantun Grischun



Sitzung vom

13. Januar 2004

Mitgeteilt den

14. Januar 2004

Protokoll Nr.

27

#### A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Sils i.E./Segl** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 31. Oktober 2003 eine Teilrevision der Ortsplanung, umfassend einen Zonenplan 1:2'000 II Muot (Revision Gefahrenzone) und einen Zonenplan 1:2'000 Silserebene (vergrösserter Planausschnitt). Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht im Sinne von Art. 47 der eidg. Verordnung über die Raumplanung (RPV) liegt nicht vor. Das Amt für Raumplanung verfasste mit Datum vom 12. August 2003 eine Stellungnahme zur Teilrevision der Ortsplanung.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 31. Oktober 2003 gemäss Art. 37a des kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) erfolgte am 4. November 2003. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 4. Dezember ersuchte der Gemeindevorstand Sils i.E./Segl um Genehmigung der Revisionsvorlagen im Rahmen von Art. 37 KRG.

#### B.

##### **Zonenplan 1:2'000 II Muot (Revision Gefahrenzone)**

Gegenstand des Zonenplanes bildet die Anpassung der Gefahrenzonenausscheidung im Gebiet „Curtins“. Die Änderung entspricht dem Protokoll Nr. 3\_2000\_09\_P der Gefahrenkommission III vom 19. Juni 2003, welche eine Neubeurteilung der Gefahrensituation vorgenommen hat.

Der Zonenplan 1:2'000 II Muot (Revision Gefahrenzone) vom 31. Oktober 2003 kann genehmigt werden.

**C.**

**Zonenplan 1:2'000 Silserebene (vergrößerter Planausschnitt)**

Gegenstand des Zonenplanes bildet die Anpassung der Waldabstandsbaulinie im Bereich des Nitzschehauses.

Der Zonenplan 1:2'000 Silserebene (vergrößerter Planausschnitt) vom 31. Oktober 2003 kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 37 Abs. 3 KRG

**beschliesst die Regierung:**

1. Der **Zonenplan 1:2'000 II Muot (Revision Gefahrenzone)** vom 31. Oktober 2003 wird genehmigt.
2. Der **Zonenplan 1:2'000 Silserebene (vergrößerter Planausschnitt)** vom 31. Oktober 2003 wird genehmigt.
3. Der Gemeindevorstand Sils i.E./Segl wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben.
4. Das Amt für Raumplanung (ARP) wird beauftragt, die aufgrund dieses Beschlusses nötigen Kennzeichnungen in den Zonenplänen 1:2'000 Silserebene (mit Gestaltungselementen) und 1:2'000 Vaüglia/Platta/Crasta/Curtins vorzunehmen. Die Gemeinde stellt zu diesem Zweck dem ARP ihre Originalexemplare der genannten Pläne zur Verfügung.

5. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten.

6. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.

7. Mitteilung

- [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Namens der Regierung

Der Präsident:

Klaus Huber

Der Kanzleidirektor:

Dr. C. Riesen