

BERECHNUNG DER BRUTTO GESCHOSSFLÄCHE BGF UND AUSNÜTZUNGSZIFFER AZ
PARKPLATZNACHWEIS PN

13.08.04

Architekt: Bargetze + Partner, Architekten SIA, Pflugstrasse 12, 9490 Vaduz

Objekt: Quartieplan "Areal Burg", [REDACTED]

Planunterlagen: PLÄNE NR.: 285/009

Nr.	Bruttogeschossfläche	Länge	Breite/Rad.	Faktor 1	Faktor 2	ZwSu	Fläche	Bemerkungen
	BGF	m	m	m		m ²	m ²	siehe Beilage:
	Erdgeschoss	27.00	9.26			250.02		Plan 285/009
	Treppe zum UG	./.	5.00	1.20		-6.00		
	Total EG						244.02	
	1. Obergeschoss	27.00	9.26			250.02		
	Lift	./.	2.10	1.90		-3.99		
	Total 1.OG						246.03	
	2. OG (wie 1.OG)						246.03	
	Attikagescoss	27.00	7.26			196.02		
	Treppenhaus	4.16	1.00			4.16		
	Lift	./.	1.75	2.10		-3.68		
	Balkon	./.	4.70	2.50		-11.75		
	Total Attika					184.76	184.76	
	TOTAL BFG PRO HAUS						920.84	
	HAUS 1 bis 6 (1. + 2. Etappe)	920.84		6.00			5525.0	

Nr.	Ausnützungsziffer	Grundstück					Mögliche BGF	Bemerkungen
	AZ	m ²	AZ	Bonus	Total AZ		m ²	
	Parz. 705	8823.00						
	AZ berechtigt ab Parz. 718	103.00						Mutation 256C v.22.12.89
	Total Ausnützungsberechtigt	8926.00	0.65	10%	0.715		6'382	
	HAUS 1 bis 6 (1. + 2. Etappe) ./.						-5'525	
	Rest Ausnützung für 3. Etappe						857	Vorraussetzung: Abbruch best. Gebäude

Nr.	Parkplatznachweis	P / Haus (pro 100m ² BGF)	Häuser	Total P	Wohn. Total	Zusätzlich 1P/3W	Total Parkplätze	Bemerkungen
	PN	Stk	Stk	Stk	Stk	Stk	Stk	
	1. + 2. Etappe erforderlich	9	6	54	42	14	68	
		Einstellh. 1	Einstellh. 2	Umgebung				
	Vorgesehen 1 + 2. Etappe	26	23	19			68	