



GEMEINDEVERWALTUNG FELSBERG

Gemeindevorstand Felsberg

in Sachen

von Erbgemeinschaft [REDACTED]

vertreten durch

**Bargetze + Partner, Architekten Sia, Pflugstrasse 12,
9490 Vaduz**

betreffend

**Quartierplan „Areal Burg“, Parz. 705, Grundbuch der Gemeinde
Felsberg**

Bauvorhaben / Dokumente

Das am 8. Juli 2004 eingereichte Quartierplan betrifft die Quartierplanung für das „Areal Burg“, Parz. 705, 7012 Felsberg

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 27. August bis 17. September 2004 (20 Tage). Es sind keine Einsprachen eingegangen.

Dem Quartierplan resp. dem Entscheid liegen die nachstehend aufgeführten Dokumente zugrunde:

- Situations-Plan 1:500, Plan Nr. 285/001 vom 26.03./14.05.04
- Grundrisse 1:500, Plan Nr. 285/002 vom 26.03./14.05.04
- Grundriss 1:500, Plan Nr. 285/003 vom 26.03./14.05.04
- Schnitte/ A-A, B-B, 1:500, Plan Nr. 285/004 vom 26.03./14.05.04
- Ansichten Fassaden 1:500, Plan Nr. 285/005 vom 26.03./14.05.04
- Grundrisse 1:200, Plan Nr. 285/006 vom 26.03./14.05.04
- Fassaden/Schnitte 1:200, Plan Nr. 285/007 vom 26.03./14.05.04
- Entwässerungskonzept 1:500, Plan Nr. 285/008 vom 07.05.04
- Berechnung Brutto-Geschossfläche BGF und AZ, Parkplatz-Nachweis vom 13.08.04
- Brutto-Geschossfläche 1:200, Plan Nr. 285/009 vom 26.03./14.05.04
- Grundbuchauszug / Erbgang vom 27.05.2004
- Kaufvertrag: Erbgemeinschaft Bruggmann-Gruber sel. / Gemeinde Felsberg Vom 01. Mai 1989

Der Gemeindevorstand bewilligt den Quartierplan „Areal Burg“

Empfehlungen

1. Wir empfehlen über das Areal der 1. + 2. Bauetappe einen gemeinsamen Niveaupunkt festzulegen.

Bestimmungen zur Bauausführung

1. Die Bearbeitungsgebühr wird mit separater Rechnung erhoben.
2. Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen seit Zustellung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden schriftlich Rekurs erhoben werden.

Änderungen genehmigter Pläne (Projektänderungen) sind der Gemeindeverwaltung zuhanden der Baubehörde vor der Bauausführung zu melden (Art. 89 BG).

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an den Leiter der Baukommission, Herrn Walter Stockmann .

GEMEINDEVORSTAND FELSBERG

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeschreiber:



Stv. David Baselgia



Beda Gujan

Mitteilung an:

- Bauherr
- Architekt mit Bauakten
- Baukommission

Mitgeteilt am: 6. Oktober 2004