

Cantone dei Grigioni

Comune di Poschiavo



Pianificazione locale

Revisione parziale della pianificazione locale di
competenza del Consiglio comunale

Relazione

Data: 26.02.2013
Progetto: 22086
Stato: Approvazione

Indice

1.	Situazione iniziale	3
2.	Decorso della revisione	3
3.	Revisioni parziali	5
3.1	Rev.P. n. 007; Borgo di Poschiavo; Part. n. 745.....	5
3.2	Rev.P. n. 010; San Carlo; Part. n. 2607	7
3.3	Rev.P. n. 015; Borgo di Poschiavo; Part. n. 503, 602.....	8
3.4	Rev.P. n. 017; Borgo di Poschiavo; Part. n. 322, 403, 404, 1620, 1622	9
3.5	Rev.P. n. 018; Permunt; Part. n. 4045.....	12
3.6	Rev.P. n. 024; Aino; Part. n. 2809, 2812, 2815, 7111, 7112	13
3.7	Rev.P. n. 031; San Carlo; Part. n. 7149, 7151, 7154, 7155, 7157, 7158, 7159.....	15
3.8	Rev.P. n. 035; San Carlo; Part. n. 2650	17
3.9	Rev.P. n. 041; San Carlo; Part. n. 2742, 7164.....	18
3.10	Rev.P. n. 045; San Carlo; Part. n. 2549	20
3.11	Rev.P. n. 046; Prada-Alt; Part. n. 2059.....	21
3.12	Rev.P. n. 047; Viale; Part. n. 3461.....	22
3.13	Rev.P. n. 049; Prada-Alt; Part. n. 2006.....	23
3.14	Rev.P. n. 050; Borgo di Poschiavo; Numerose particelle	24
3.15	Rev.P. n. 051; Comune di Poschiavo; Numerose particelle	27
3.16	Rev.P. n. 065; Borgo di Poschiavo; Part. n. 786.....	35
3.17	Rev.P. n. 066; Annunziata; Part. n. 5215	36
4.	Altre correzioni.....	37
4.1	Raviscè - San Carlo - Privilasco; Numerose particelle	37
4.2	Cimavilla - Solch; Part. n. 593, 1601	46
5.	Procedura	48
5.1	Risultati dell'esposizione di partecipazione	48

1. Situazione iniziale

La revisione totale della pianificazione locale è stata accettata dal popolo il 2 settembre 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 625 del 29 aprile 2003.

Durante l'applicazione della pianificazione in vigore il Consiglio comunale ha riscontrato che in diversi piccoli punti la pianificazione non è più conforme all'interesse dei proprietari e agli obiettivi del Comune. Perciò il comune di Poschiavo ha deciso di adeguare i piani parzialmente.

2. Decorso della revisione

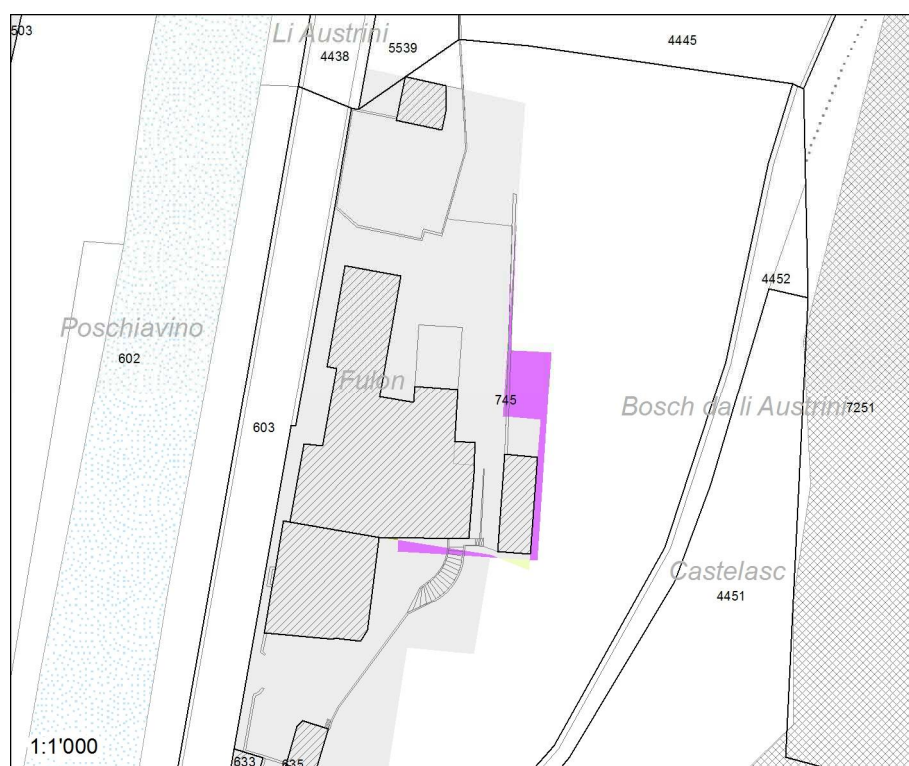
20.06.2007	Incarico all'uff. STW AG für Raumplanung, Coira;
15.09.2008	Presentazione delle bozze pianificatorie; revisioni parziali su base dell'art. 48 cpv. 3 LPTC (modifiche di piani d'importanza subordinata);
29.07.2009	Seduta con l'Ufficio tecnico comunale: adeguamenti dei piani;
16.03.2011	Seduta con l'ufficio tecnico comunale: aggiornamento e suddivisione delle revisioni parziali pervenute fino a questo momento in due gruppi, ovvero in base al tipo di iter procedurale:
Gruppo 1:	Approvazione da parte del Consiglio comunale e dal Dipartimento (iter semplificato);
Gruppo 2:	Approvazione da parte del Consiglio comunale, votazione popolare e approvazione del Governo (iter normale);
14.07.2011	Esame preliminare (gruppo 1);
27.02.2012	Incontro con [REDACTED], responsabile dell'UST per quanto riguarda la pianificazione delle utilizzazioni;
29.06.2012	Allestimento dell'incarto per l'esposizione pubblica;

24.08.2012-24.09.2012	Pubblicazione ed esposizione della modifica della pianificazione locale (gruppo 1) secondo l'art. 13 cpv. 1/2 OPTC;
04.02.2013	Decisione da parte del Consiglio comunale;
07.03.2013	Pubblicazione in conformità all'art. 48 cpv. 4 LPTC;
xx.xx.2013	Decisione del Dipartimento dell'economia pubblica e socialità del Cantone dei Grigioni.

3. Revisioni parziali

3.1 Rev.P. n. 007; Borgo di Poschiavo; Part. n. 745

La revisione parziale della pianificazione locale include un adeguamento della zona artigianale adattato alla sovraedificazione esistente sulla part. n. 745, secondo la decisione 125/2004 del 13 aprile 2004 nella procedura per l'ottenimento del permesso di costruzione per l'ampliamento dell'edificio n.1 [REDACTED] sulla part. n. 745. È, inoltre, prevista sulla part. n. 745 una piccola modifica da zona artigianale a zona agricola.

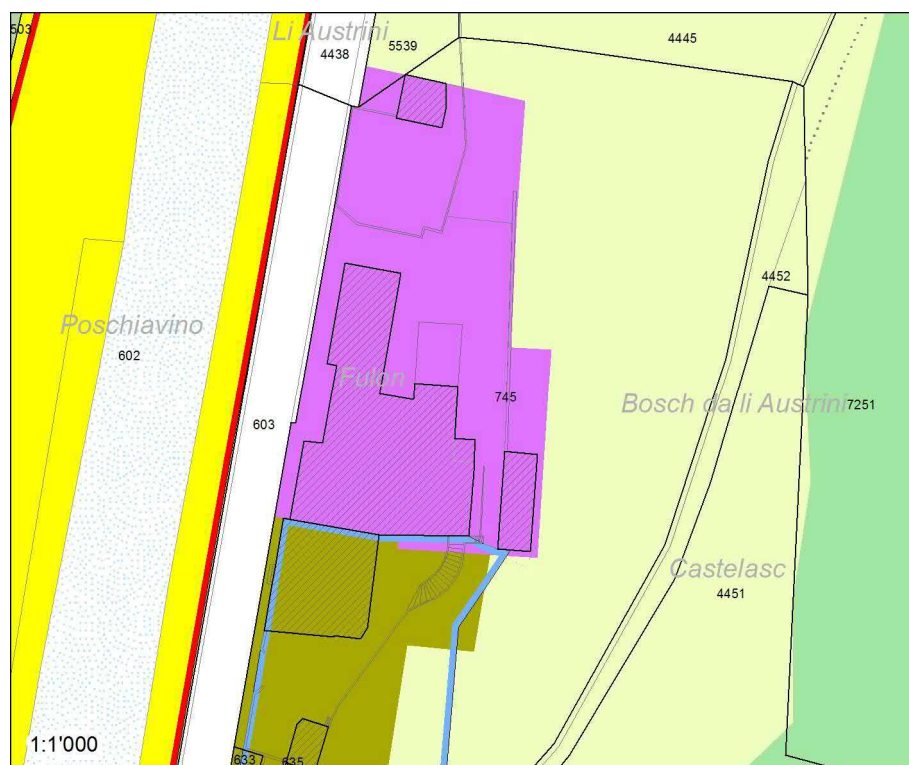


Piano delle zone – modifiche

Sup. AR: ca. 85 m²;

Sup. A: ca. 3 m²;

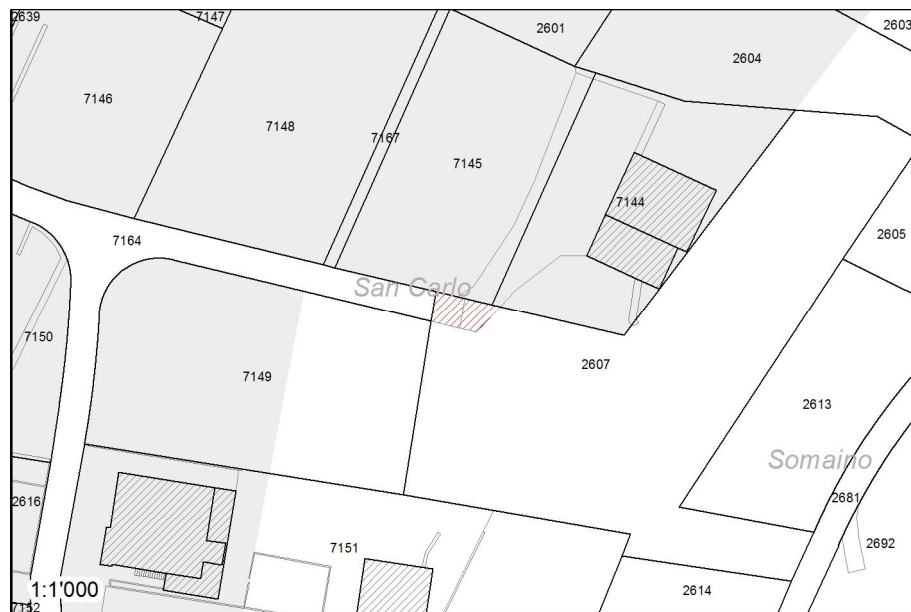
Sup V: ca. 0.4 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.2 Rev.P. n. 010; San Carlo; Part. n. 2607

La revisione parziale della pianificazione locale prevede la delimitazione di una zona traffico sulla particella n. 2607 per l'urbanizzazione della particella n. 7144, secondo la decisione 417/2004 del 16 novembre 2004 nella procedura per l'ottenimento del permesso di costruzione di una nuova casa unifamiliare sulla particella n. 7144 nella frazione San Carlo.



Piano delle zone – modifiche

Sup. TR: ca. 30 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.3 Rev.P. n. 015; Borgo di Poschiavo; Part. n. 503, 602

La revisione parziale della pianificazione locale riferita alle part. n. 503 e 602 include l'adeguamento della zona villaggio e la delimitazione di una zona per costruzioni accessorie (CA). Di conseguenza è opportuno adeguare anche la delimitazione della zona libera (ZL) adiacente sulla part. n. 602, attualmente inserita in zona agricola.



Piano delle zone – modifiche

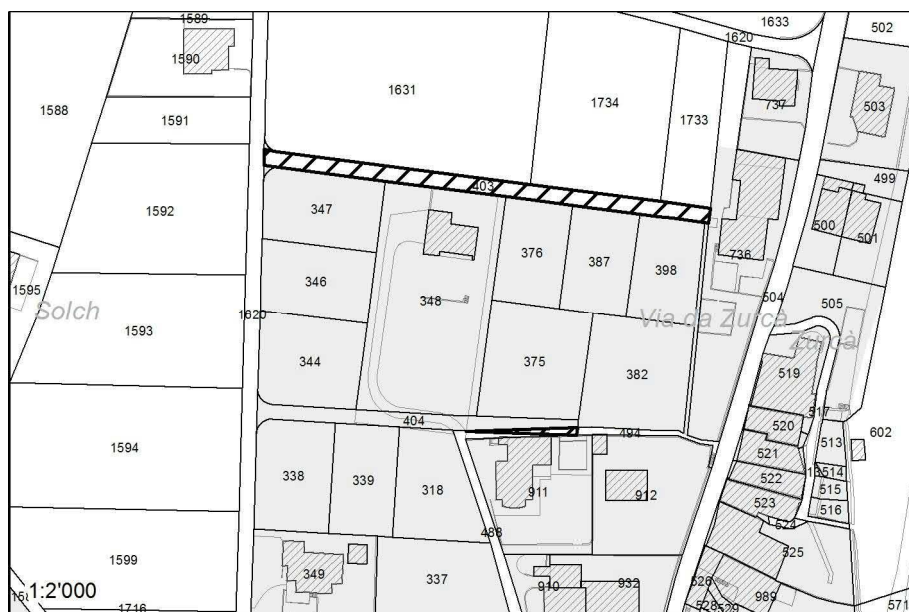
Sup. V: ca. 101 m²; Sup. CA: ca. 115 m²; Sup. ZL: ca. 85 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.4 Rev.P. n. 017; Borgo di Poschiavo; Part. n. 322, 403, 404, 1620, 1622

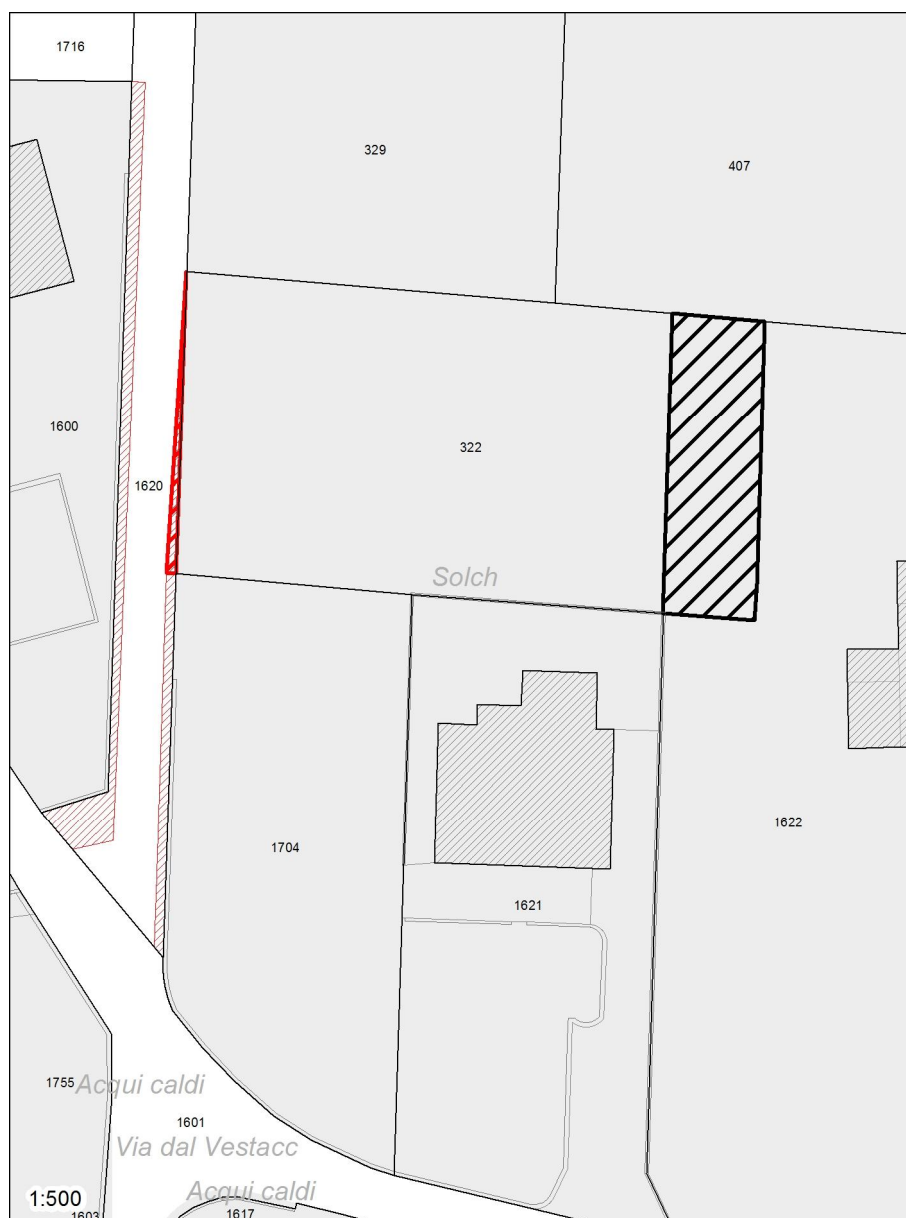
La revisione parziale della pianificazione locale comporta un adeguamento del perimetro del piano di quartiere per quanto riguarda le part. n. 322, 403, 404, 1620 e 1622, considerato che il perimetro fissato nel piano delle zone non corrisponde con il perimetro effettivo del piano di quartiere in vigore. Si precisa, inoltre, che una porzione della part. n. 322 viene inclusa nel perimetro del piano di quartiere, mentre una porzione della part. n. 1620 vicina alla part. n. 322 viene esclusa dal perimetro, in quanto appartiene alla strada, perciò deve essere inserita come zona traffico.



Piano delle zone – modifiche (Piano di quartiere "Solch" – parte nord)

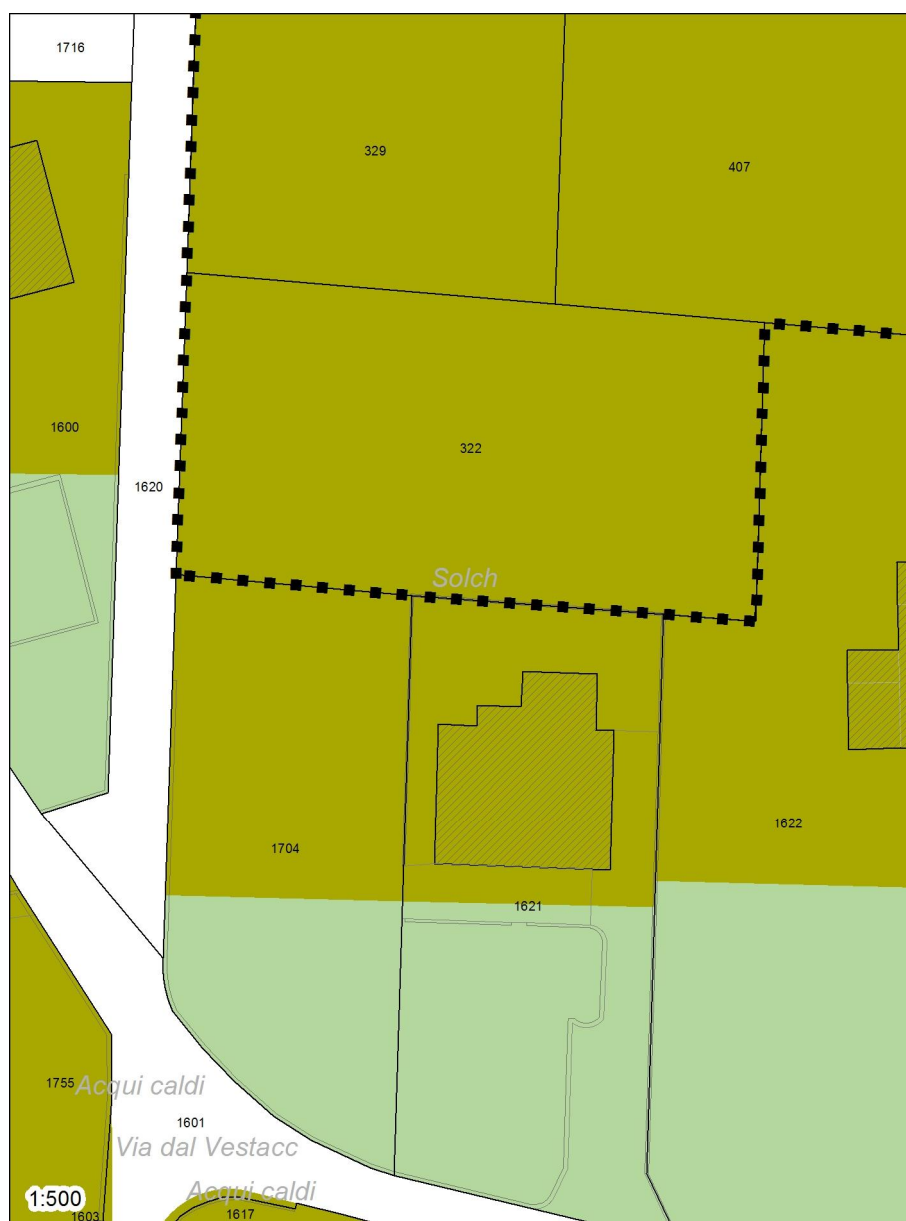


Piano delle zone – modifiche integrate (P.q. "Solch" – parte nord)



Piano delle zone – modifiche (Piano di quartiere "Solch" – Parte sud)

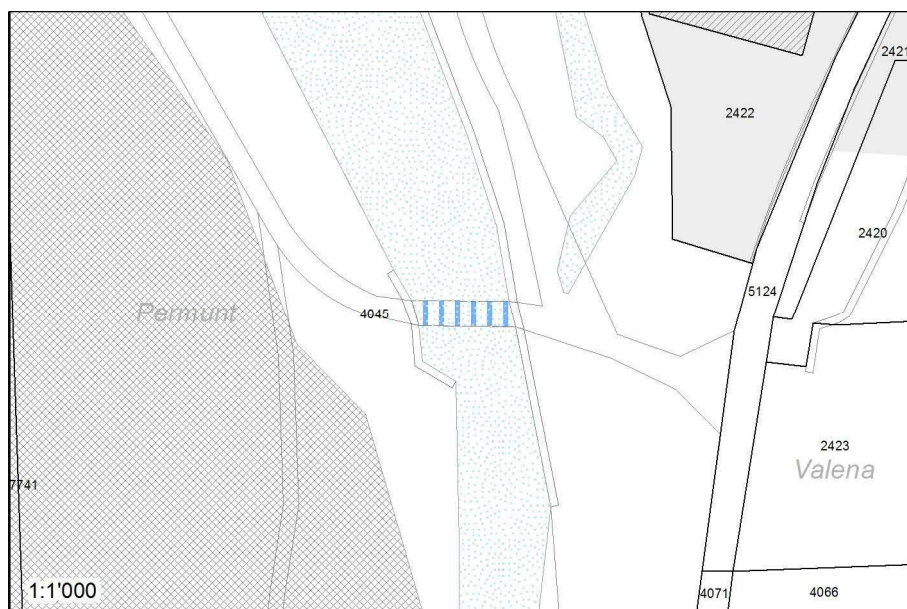
Sup. TR: ca. 65 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate (P.q. "Solch" – parte sud)

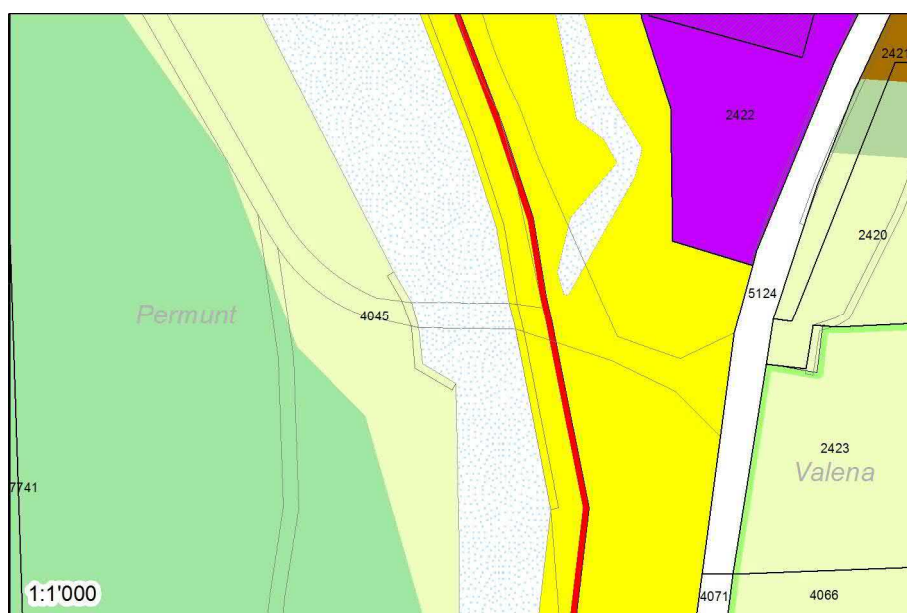
3.5 Rev.P. n. 018; Permunt; Part. n. 4045

La revisione parziale della pianificazione locale riferita alla part. n. 4045 riguarda un adeguamento della delimitazione area "corsi d'acqua, laghi".



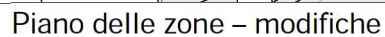
Piano delle zone – modifiche

Sup. AL: ca. 44 m²;

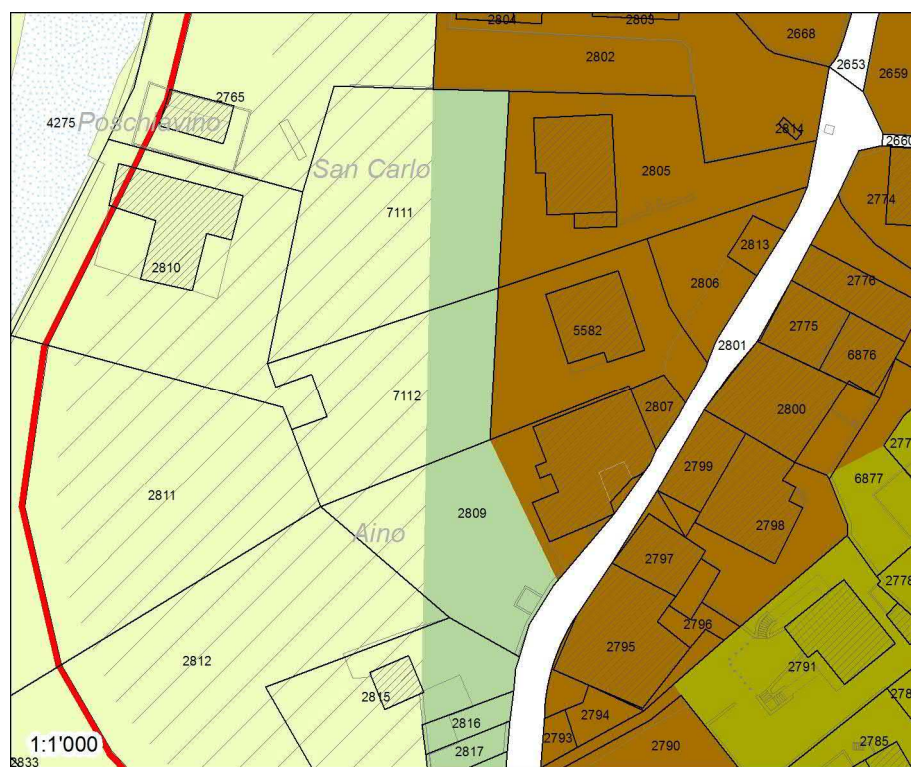


Piano delle zone – modifiche integrate

La revisione parziale della pianificazione locale riferita alle particelle n. 7111, 7112, 2809, 2812, 2815 prevede la delimitazione di una zona CA confinante alla zona nucleo, per consentire la realizzazione di piccoli edifici e infrastrutture ed esclusione di questa porzione di territorio dalla SAC.



Sup. SAC: ca. 582 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.7 Rev.P. n. 031; San Carlo; Part. n. 7149, 7151, 7154, 7155, 7157, 7158, 7159

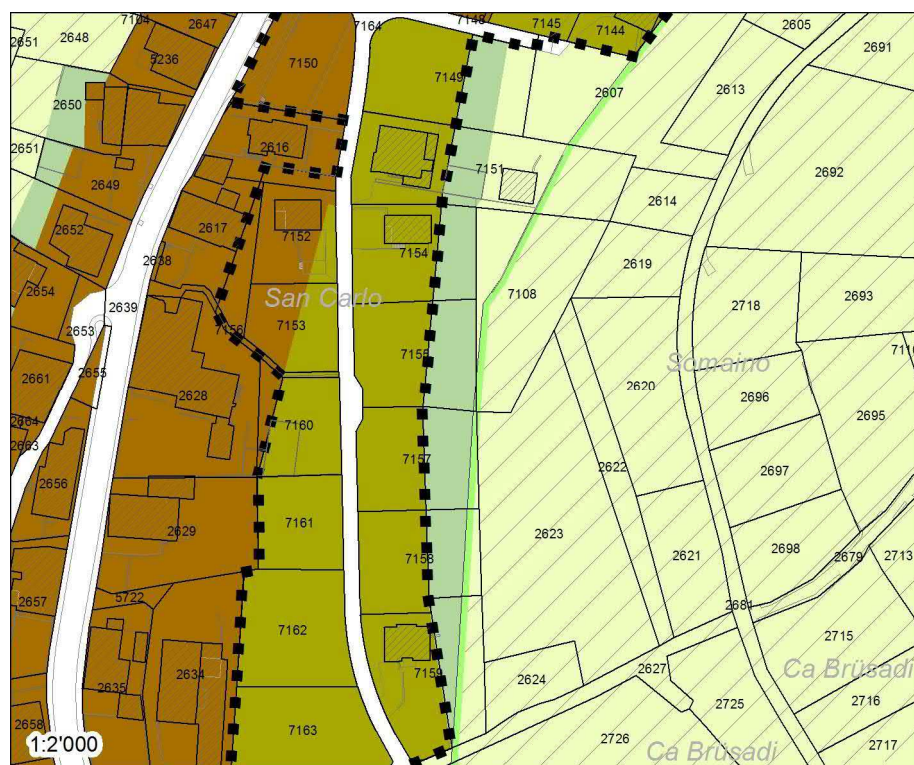
La revisione parziale della pianificazione locale relativa alle particelle n. 7149, 7151, 7154, 7155, 7157, 7158, 7159 prevede la delimitazione di una zona CA confinante alla zona villaggio, per consentire la realizzazione di piccoli edifici ed infrastrutture ed esclusione della part. n. 7159 dalla SAC.



Piano delle zone – modifiche

Sup. CA: ca. 1'793 m²;

Sup. SAC: ca. 172 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

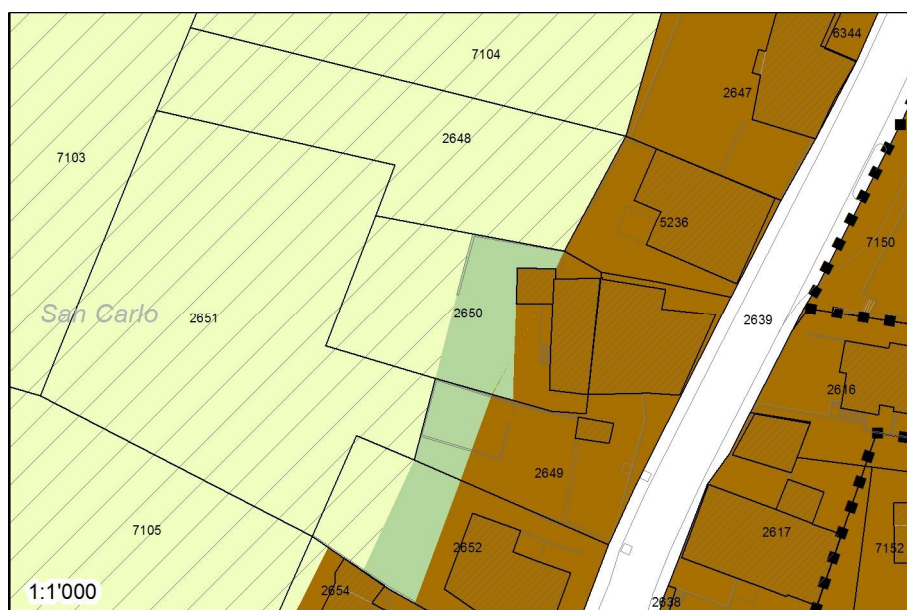
3.8 Rev.P. n. 035; San Carlo; Part. n. 2650

La revisione parziale della pianificazione locale implica un adeguamento della zona nucleo e della zona CA nella part. n. 2650 per conformare all'ordinamento base l'edificio accessorio esistente.



Piano delle zone – modifiche

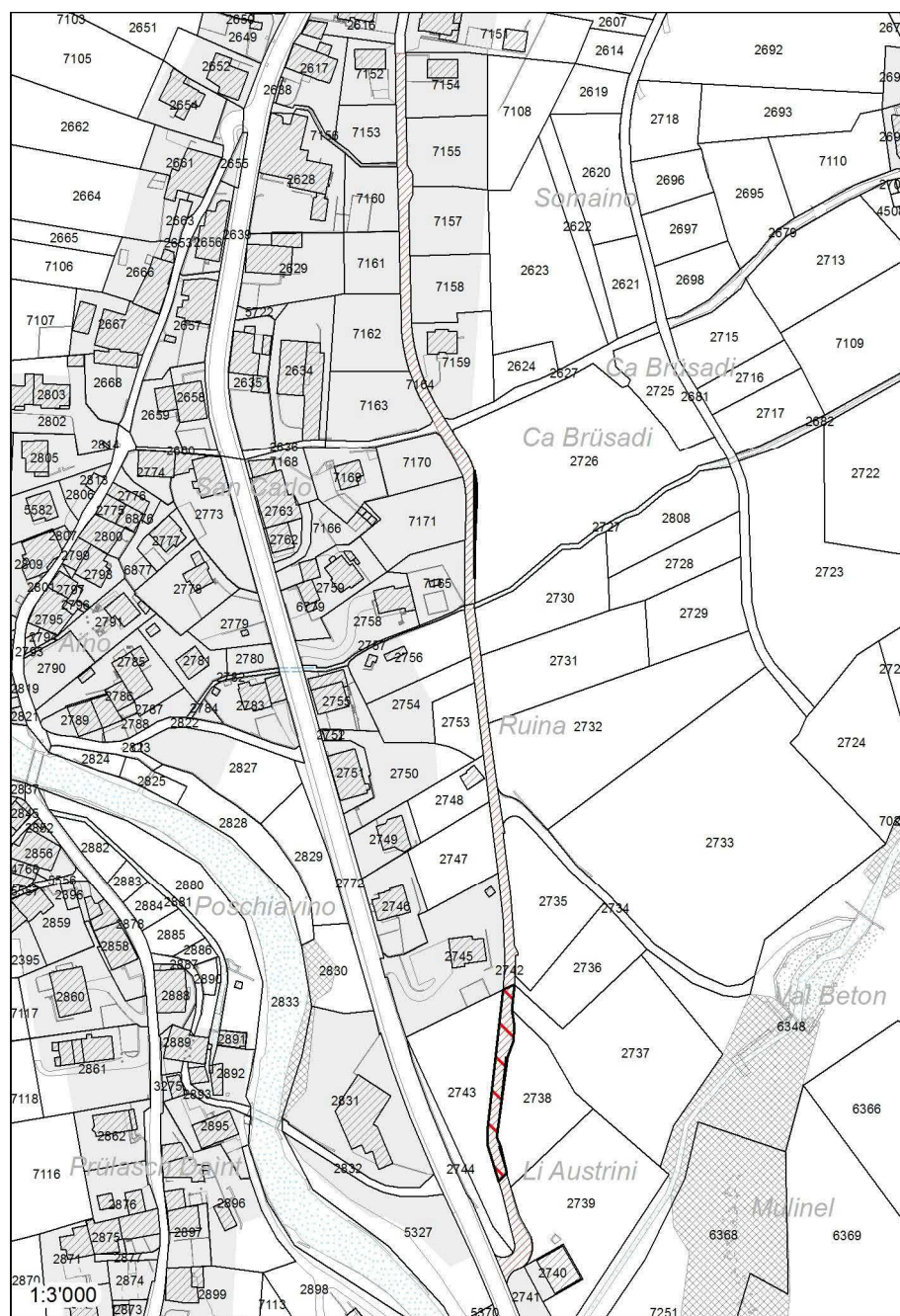
Sup. N: ca. 34 m²; Sup. CA: ca. 9 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

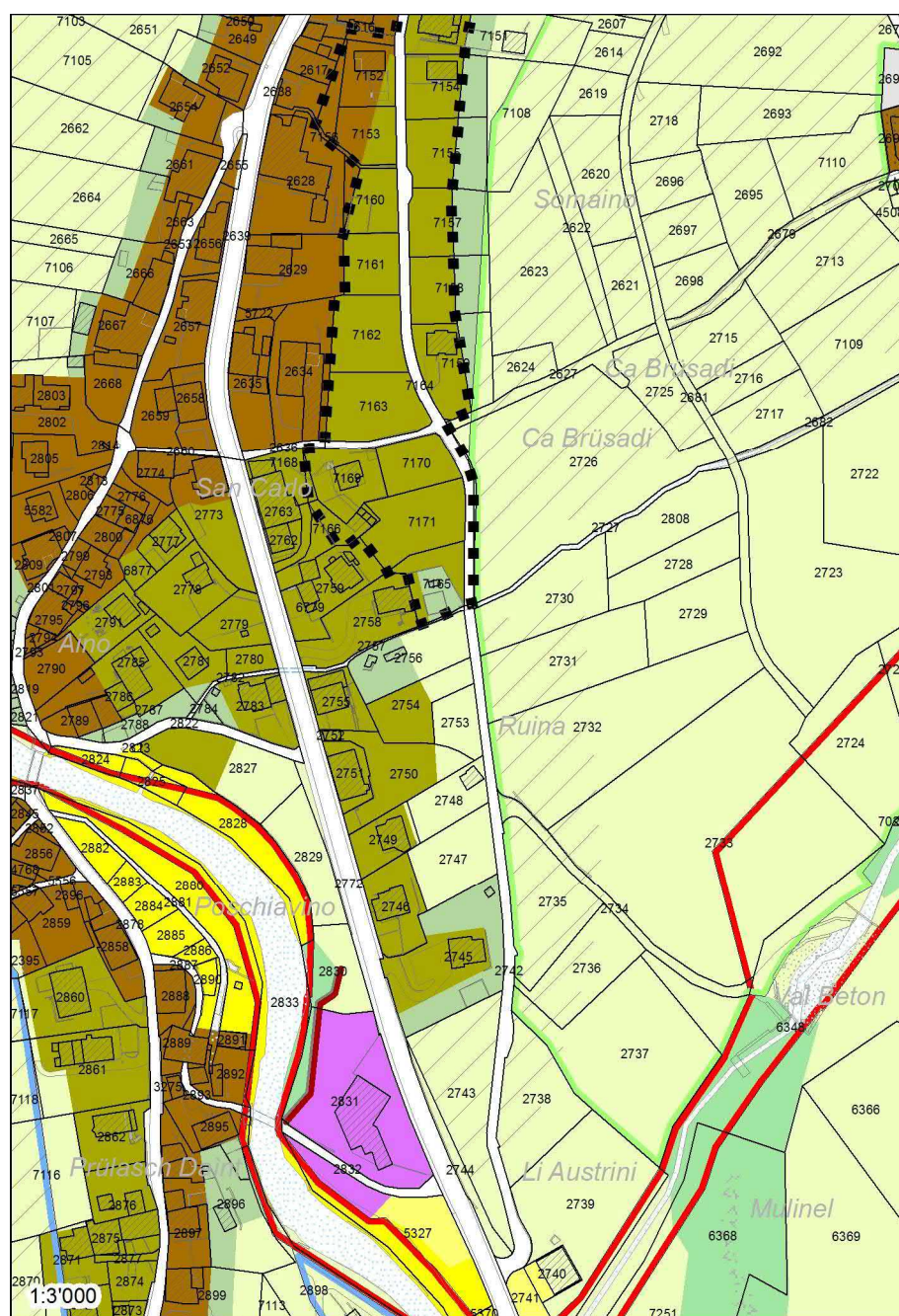
3.9 Rev.P. n. 041; San Carlo; Part. n. 2742, 7164

La revisione parziale della pianificazione locale riguarda la delimitazione di una porzione della part. n.7164 e della part. n. 2742 in una zona di traffico per l'esistente strada d'accesso. Inoltre, una piccola porzione della part. n. 7164, in prossimità della località Cà Brüsadi, viene esclusa dalla SAC.



Piano delle zone – modifiche

Sup.TR: ca. 2541 m²; Sup. SAC: ca. 387 m²



Piano delle zone – modifiche integrate

3.10 Rev.P. n. 045; San Carlo; Part. n. 2549

La revisione parziale della pianificazione locale implica un adeguamento della zona villaggio per conformare all'ordinamento base l'edificio esistente sulla part. n. 2549.



Piano delle zone – modifiche

Sup. V: ca. 19 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

La revisione parziale della pianificazione locale riguardante la part. n. 2059 comprende un adeguamento della zona nucleo in zona agricola ed esclusione della zona di protezione dei siti caratteristici (PSC) della particella stessa.



Piano delle zone – modifiche

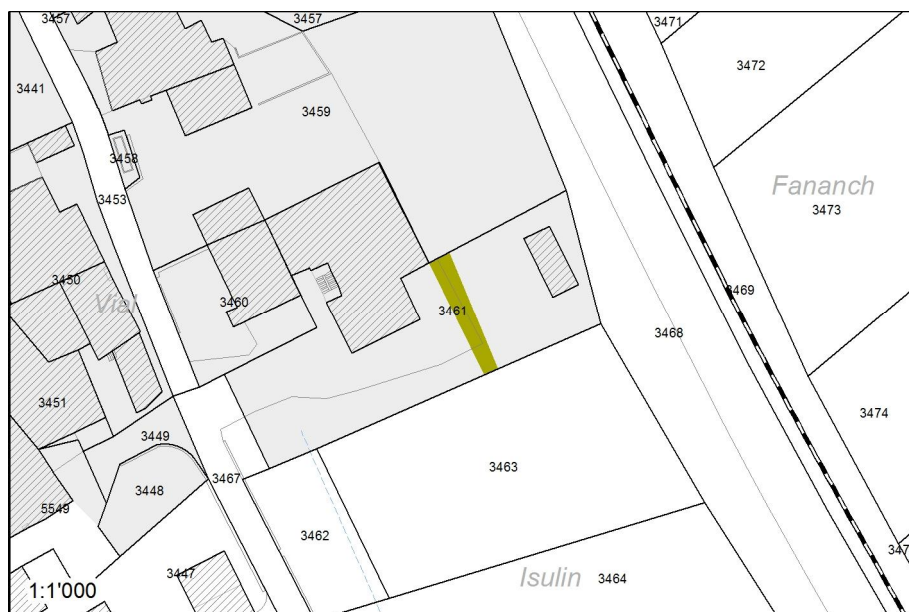
Sup. A: ca. 8 m²; Sup. PSC: ca. 8 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.12 Rev.P. n. 047; Viale; Part. n. 3461

La revisione parziale della pianificazione locale concernente la part. n. 3461 prevede un adeguamento della zona villaggio ed è necessaria per definire adeguatamente la zona edificabile.



Piano delle zone – modifiche

Sup. V: ca. 42 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.13 Rev.P. n. 049; Prada-Alt; Part. n. 2006

La revisione parziale della pianificazione locale riferita alla part. n. 2006 prevede la trasformazione di una parte della zona agricola in una zona CA, mantenendo sovrapposta per quest'ultima sempre la zona di protezione dei siti caratteristici (PSC).



Piano delle zone – modifiche

Sup. CA: ca. 349 m²; Sup. PSC: ca. 349 m²;



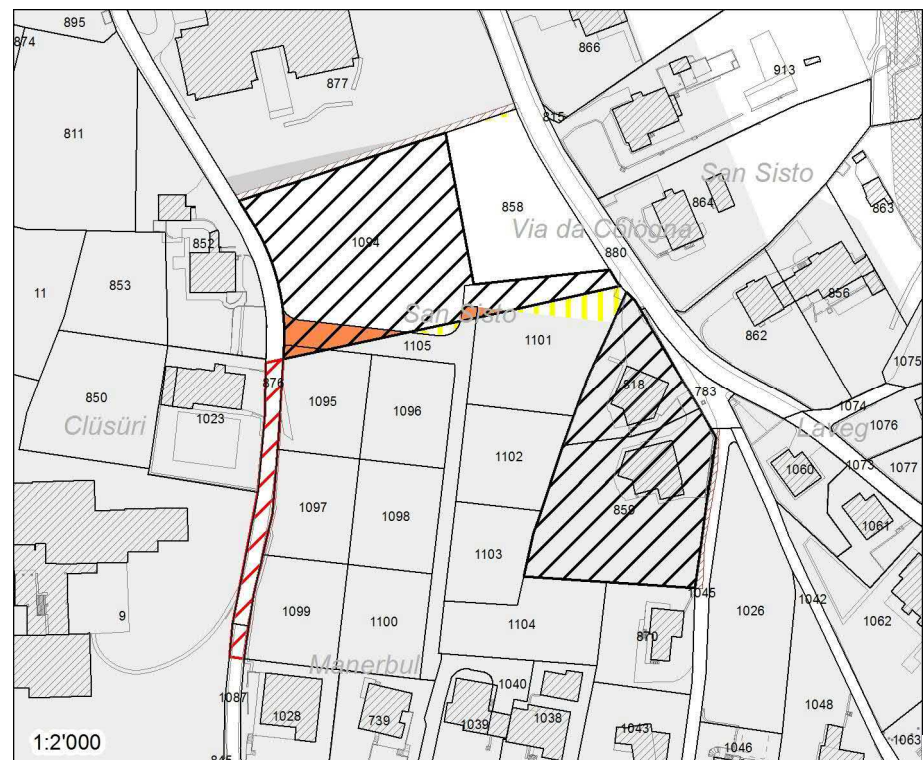
Piano delle zone – modifiche integrate

3.14 Rev.P. n. 050; Borgo di Poschiavo; Numerose particelle

La revisione parziale della pianificazione locale prevede un adeguamento del perimetro del piano di quartiere San Sisto, l'inserimento della nuova parcellizzazione del piano di quartiere, la modifica del piano delle zone e del piano generale di urbanizzazione.

Vecchia numerazione: part. n. 805, 818, 854, 855, 857, 858, 859, 860, 861, 867, 877, 977, 978, 1027;

Nuova numerazione: part. n. 818, 858, 859, 877, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105.



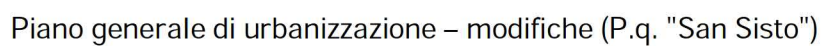
Piano delle zone – modifiche (Piano di quartiere "San Sisto")

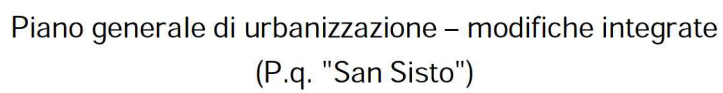
Sup. R: ca. 202 m²;

Sup. EP: ca. 137 m²;

Sup. TR: ca. 187 m²;

Sup. ZL: ca. 179 m²;





3.15 Rev.P. n. 051; Comune di Poschiavo; Numerose particelle

La revisione parziale della pianificazione locale prevede l'aggiornamento dei perimetri dei piani di quartiere in conformità all'ordinamento base.

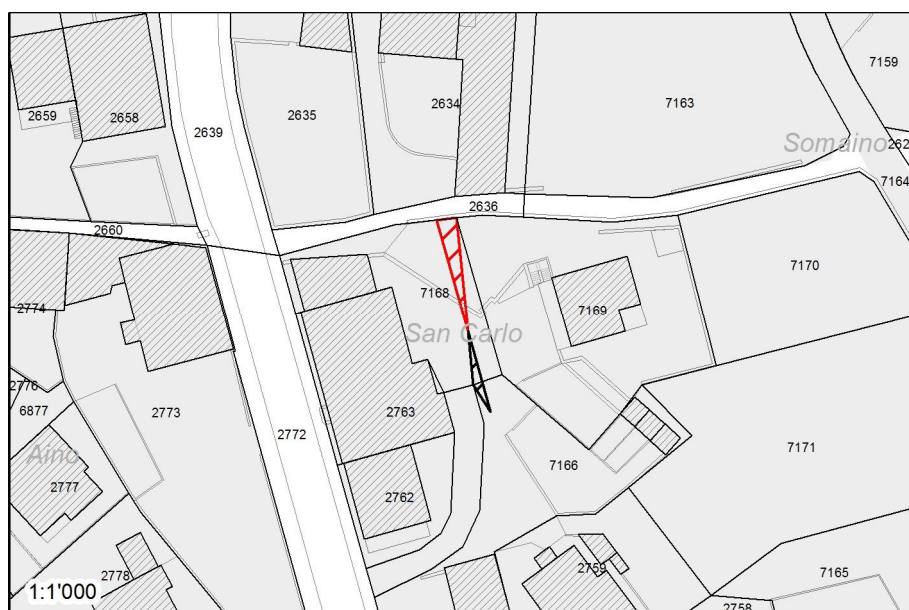
I piani che hanno subito modifiche sono: San Carlo-Est, Fondovilla, Curtin, Spineo-Nord, Vial-Milimort, Pagnoncini.



Piano di quartiere "San Carlo-Est" – modifiche (dettaglio parte nord)



Piano di quartiere "San Carlo-Est" – modifiche integrate
(dettaglio parte nord)



Piano di quartiere "San Carlo-Est" – modifiche (dettaglio parte sud)



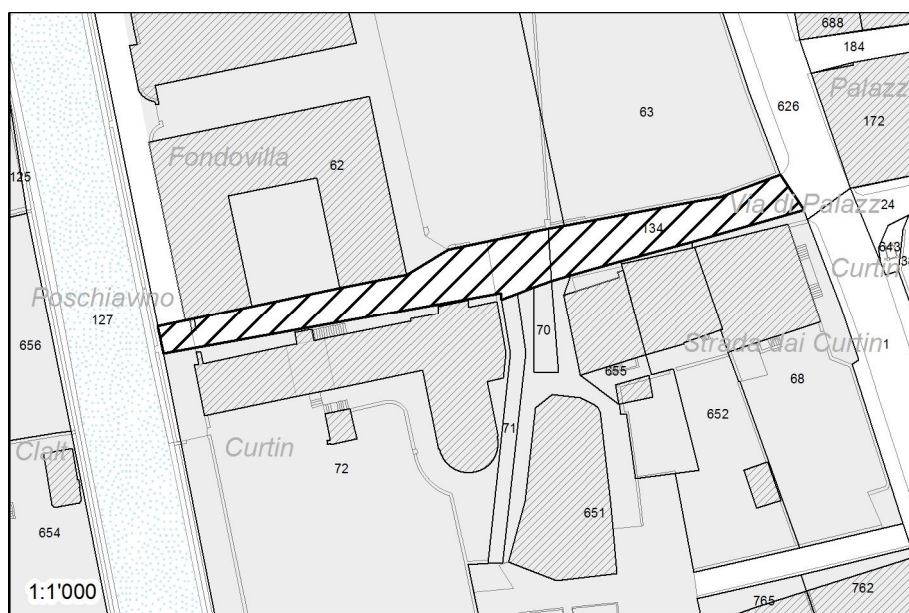
Piano di quartiere "San Carlo-Est" – modifiche integrate
(dettaglio parte sud)



Piano di quartiere "Fondovilla" – modifiche (dettaglio parte nord)



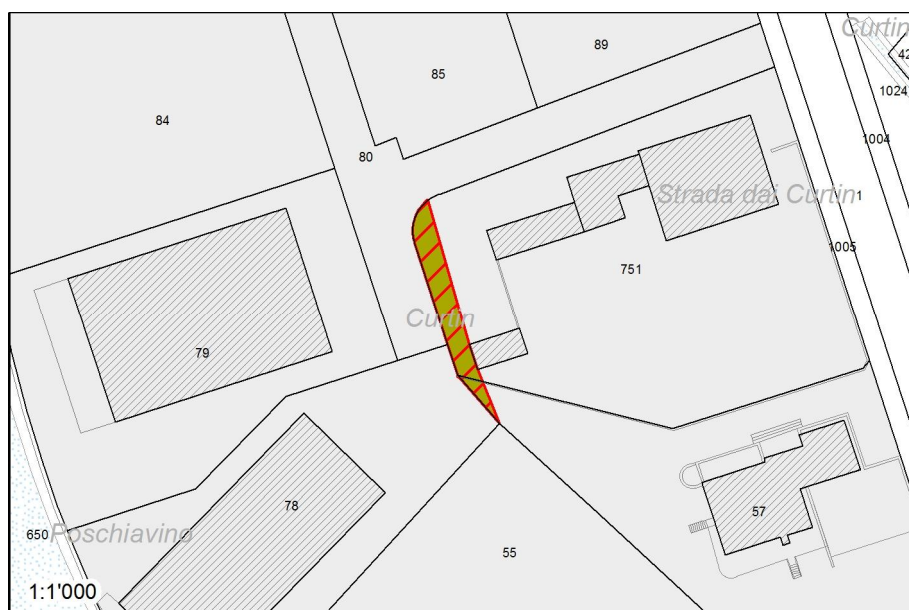
Piano di quartiere "Fondovilla" – modifiche integrate
(dettaglio parte nord)



Piano di quartiere "Fondovilla" – modifiche (dettaglio parte sud)

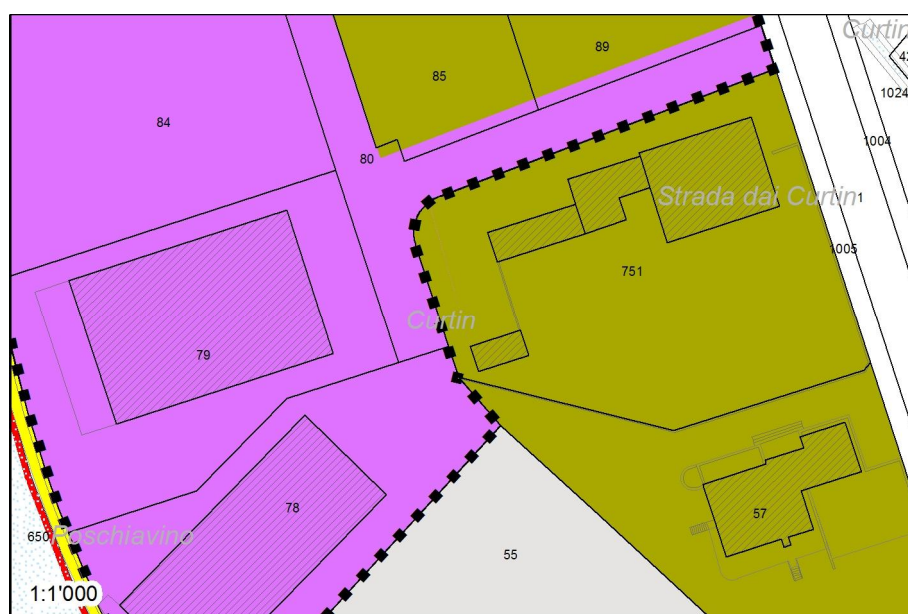


Piano di quartiere "Fondovilla" – modifiche integrate
(dettaglio parte sud)



Piano di quartiere "Curtin" – modifiche (dettaglio)

Sup. V: ca. 76 m²;



Piano di quartiere "Curtin" – modifiche integrate (dettaglio)



Piano di quartiere "Spineo Nord" – modifiche

Sup. V: ca. 459 m²;
Sup. CA: ca. 44 m²;
Sup. TR: ca. 424 m²;





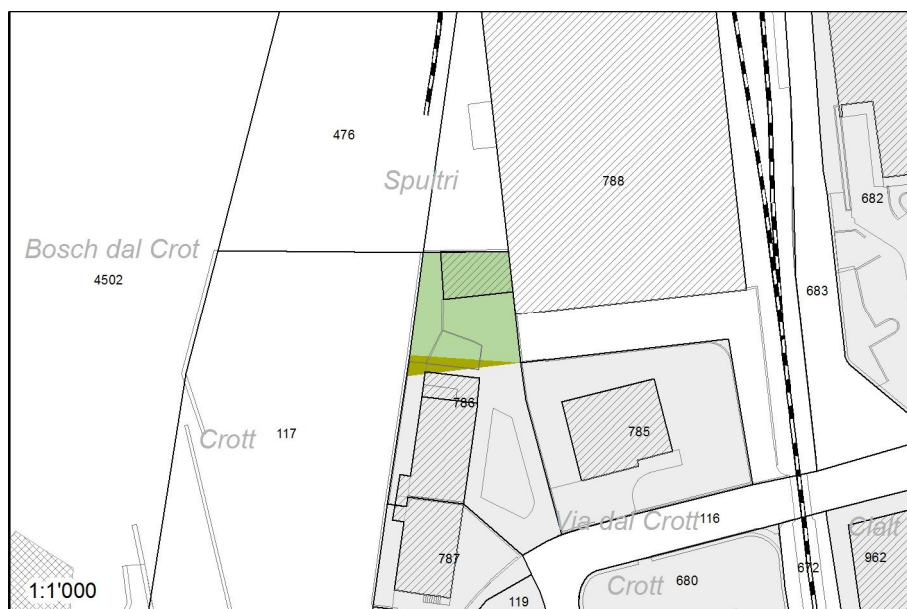
Piano di quartiere "Pagnoncini" – modifiche



Piano di quartiere "Pagnoncini" – modifiche integrate

3.16 Rev.P. n. 065; Borgo di Poschiavo; Part. n. 786

La revisione parziale della pianificazione locale comporta un cambio d'utilizzazione della superficie in oggetto da zona agricola a zona vilaggio e zona CA.



Piano delle zone – modifiche

Sup. CA: ca. 185 m²; Sup. V: ca. 21 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

3.17 Rev.P. n. 066; Annunziata; Part. n. 5215

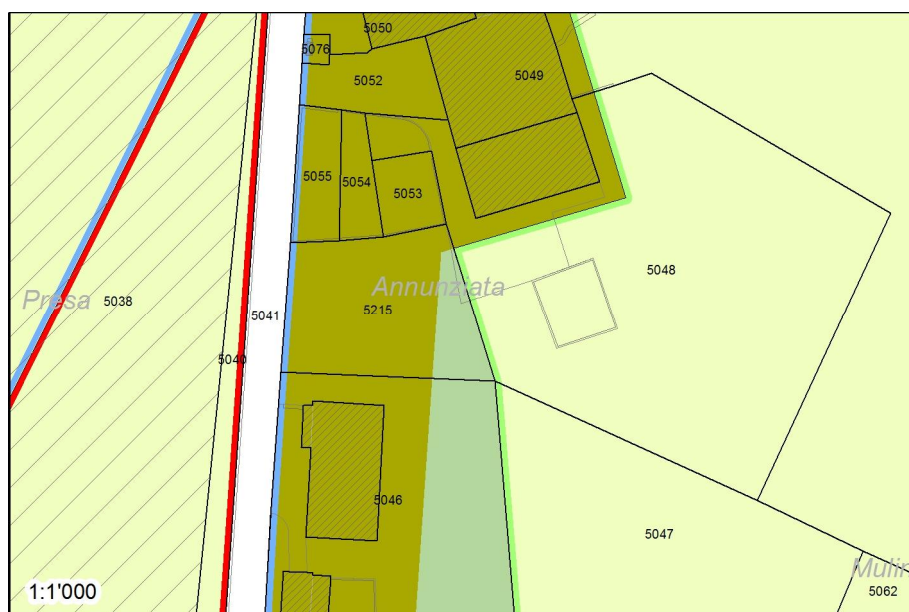
La revisione parziale della pianificazione locale riguarda un modesto ampliamento della zona edificabile, che consiste nel cambio d'utilizzazione da zona agricola in zona CA. È necessario, di conseguenza, anche l'aggiornamento della zona di rispetto (ZR).



Piano delle zone – modifiche

Sup. CA: ca. 86 m²;

Sup. ZR: ca. 86 m²;



Piano delle zone – modifiche integrate

4. Altre correzioni

4.1 Raviscè - San Carlo - Privilasco; Numerose particelle

Piccole correzioni delle zone di base alla misurazione catastale (zona villaggio, zona di traffico) sulle part. n. 2547, 2548, 2518, 2566, 2639, 2653, 2837, 2878, 7163.

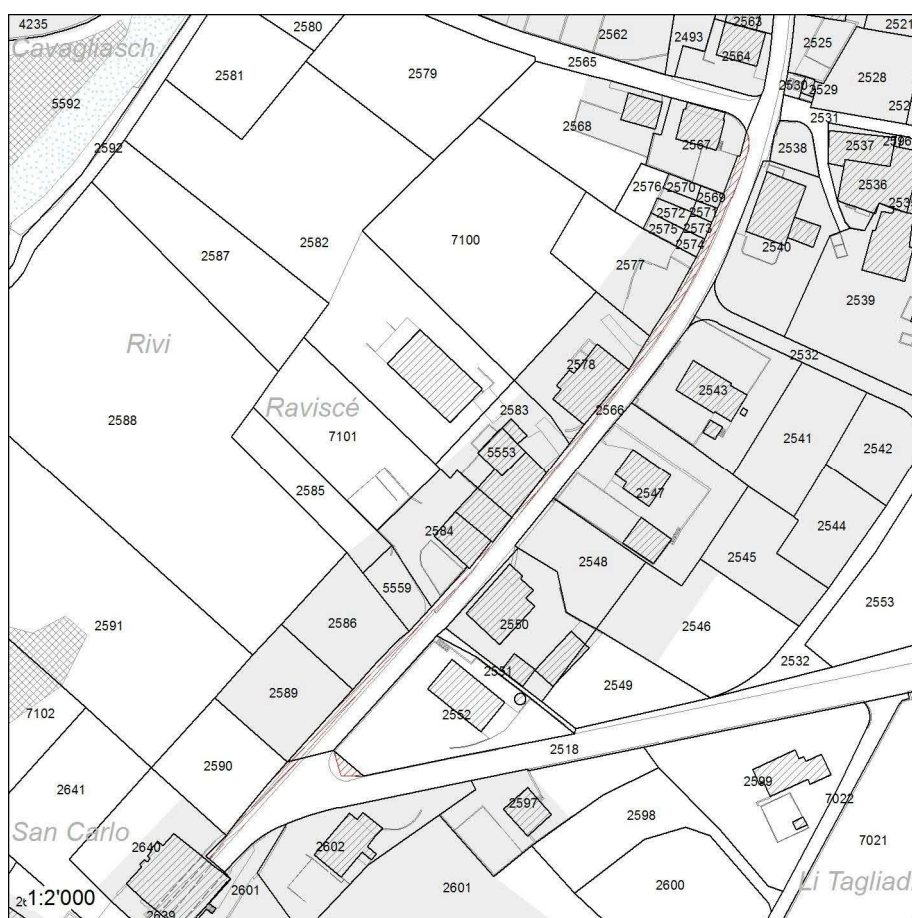


Raviscè – piano delle zone – modifiche (part. n. 2547, 2548)

Sup. V: ca. 31 m²;

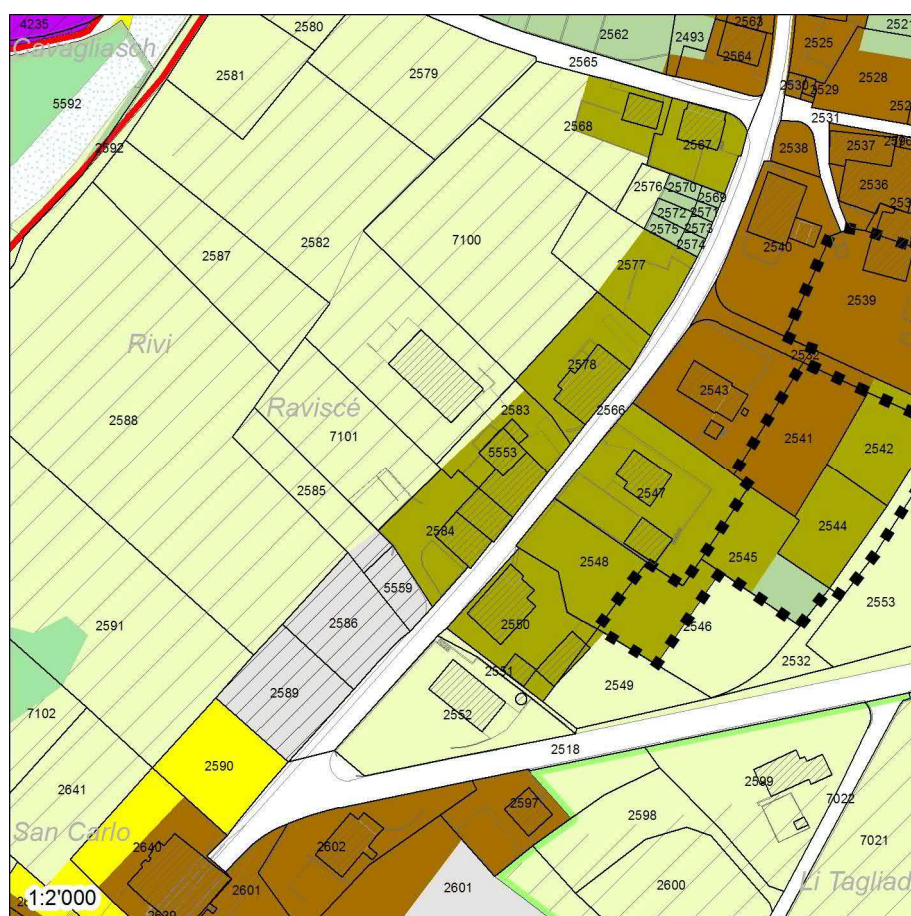


Raviscè – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2547, 2548)

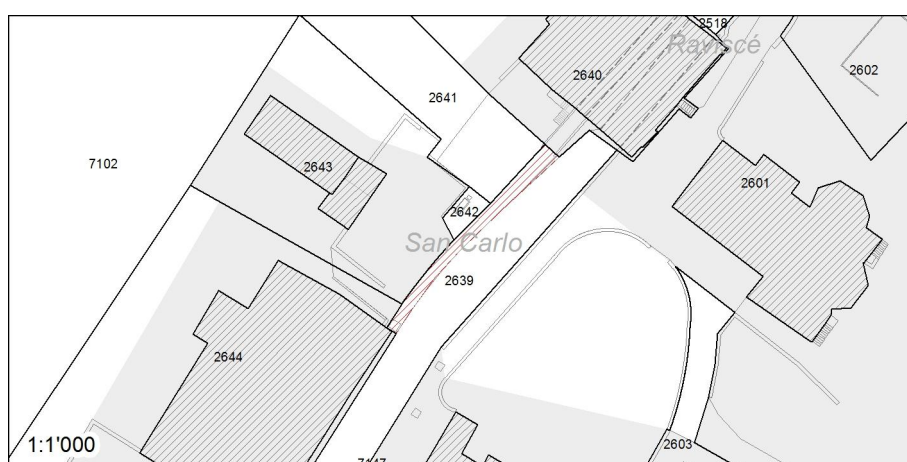


Raviscè – piano delle zone – modifiche (part. n. 2518, 2566)

Sup. TR: ca. 379 m²;

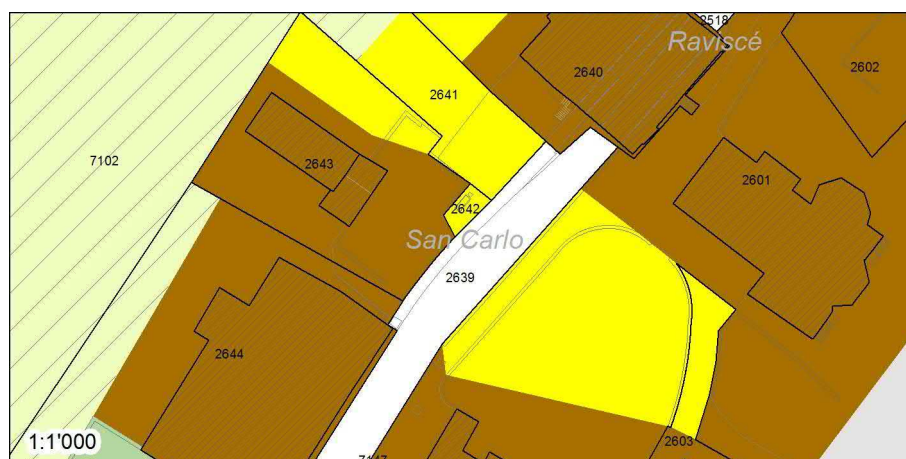


Raviscè – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2518, 2566)

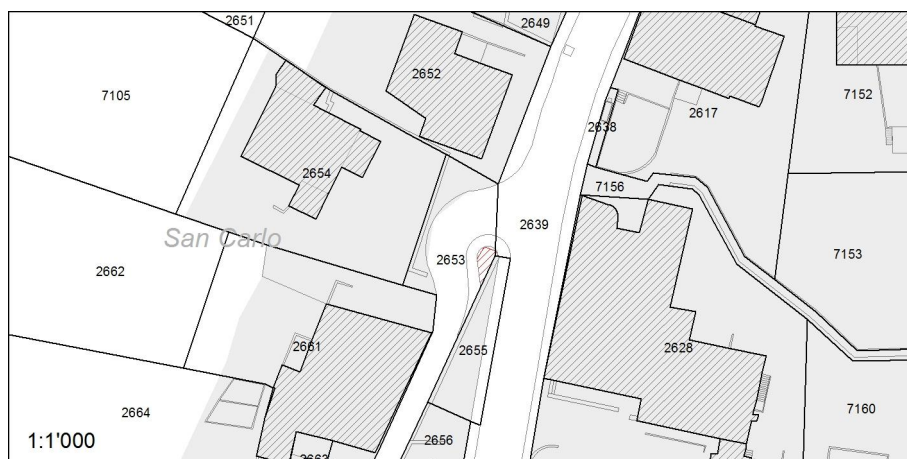


San Carlo – piano delle zone – modifiche (part. n. 2639)

Sup. TR: ca. 55 m²;

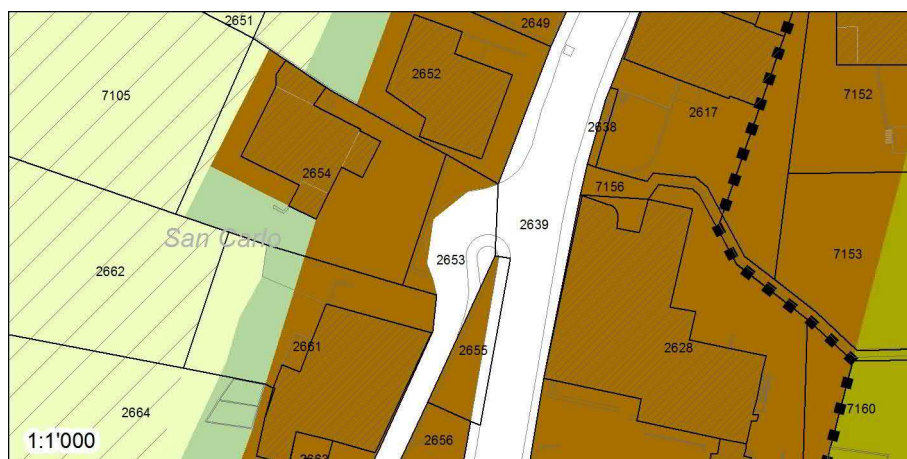


San Carlo – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2639)

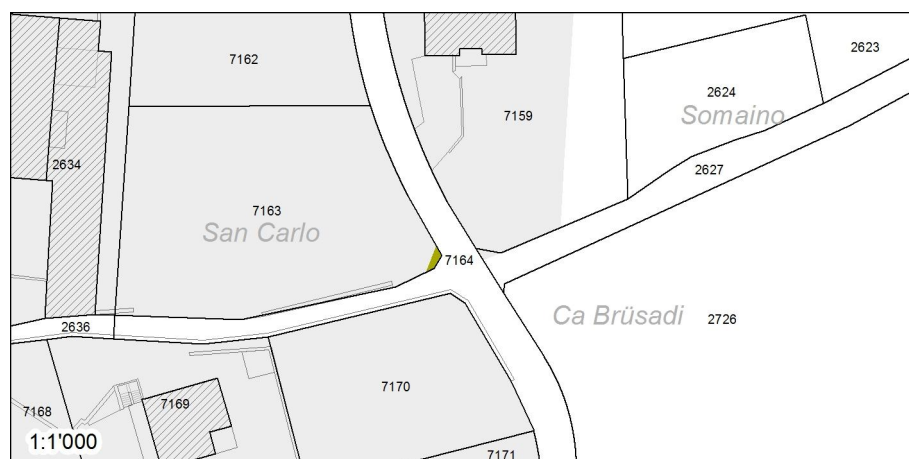


San Carlo – piano delle zone – modifiche (part. n. 2653)

Sup. TR: ca. 7 m²;

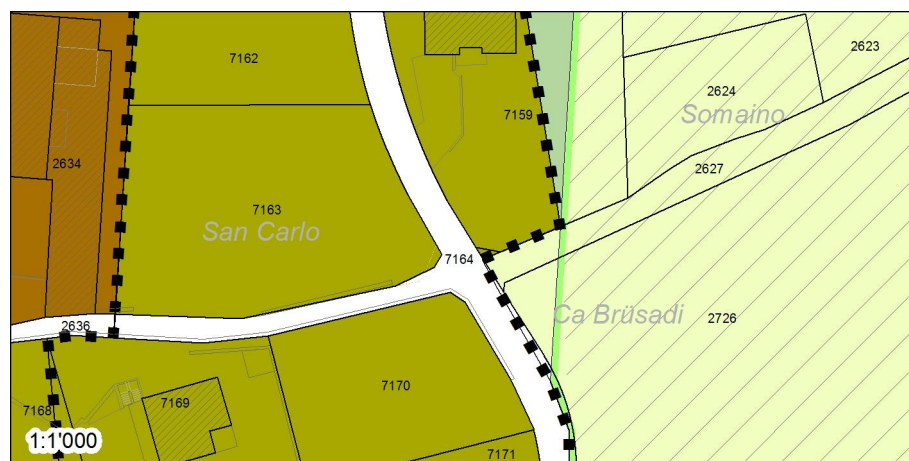


San Carlo – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2653)

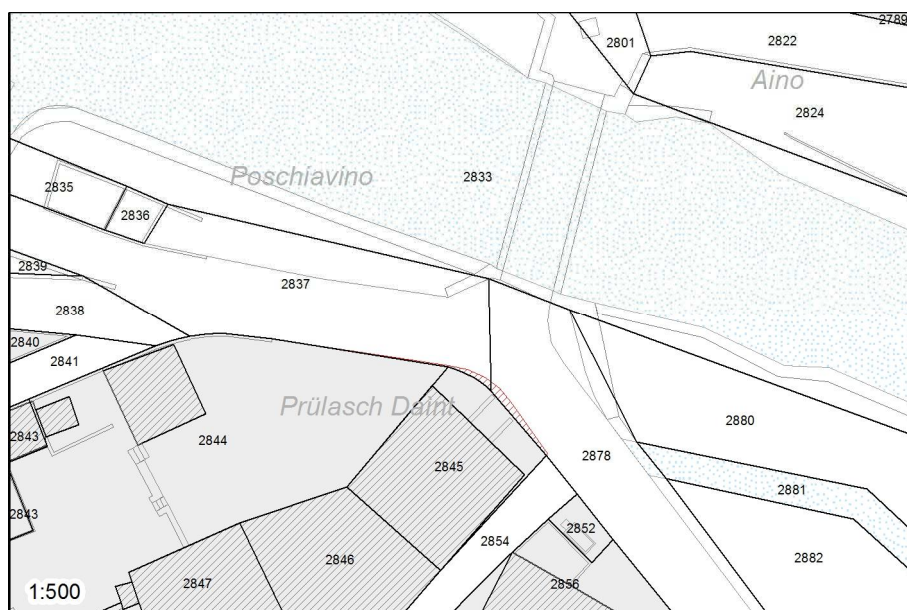


San Carlo – piano delle zone – modifiche (part. n. 7163)

Sup. V: ca. 3 m²;

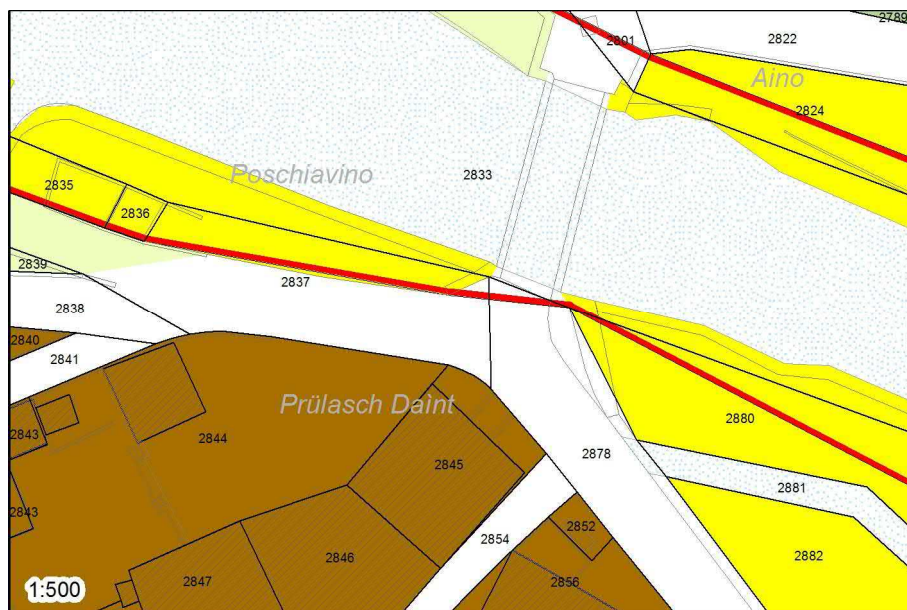


San Carlo – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 7163)

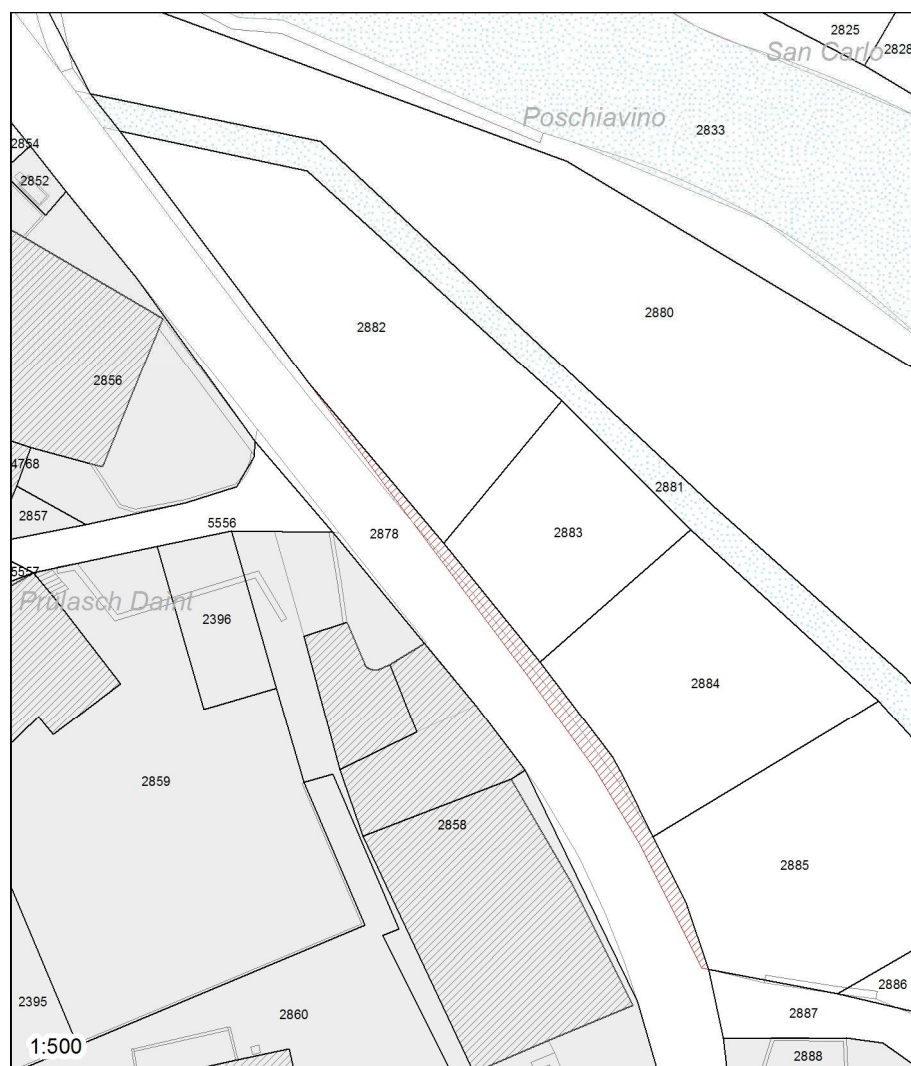


Privilasco – piano delle zone – modifiche (part. n. 2837, 2878)

Sup. TR: ca. 3,6 m²;



Privilasco – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2837, 2878)



Privilasco – piano delle zone – modifiche (part. n. 2878)

Sup. TR: ca. 42 m²;



Priviasco – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2878)



Privilasco – piano delle zone – modifiche (part. n. 2878)

Sup. TR: ca. 13 m²;



Privilasco – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 2878)

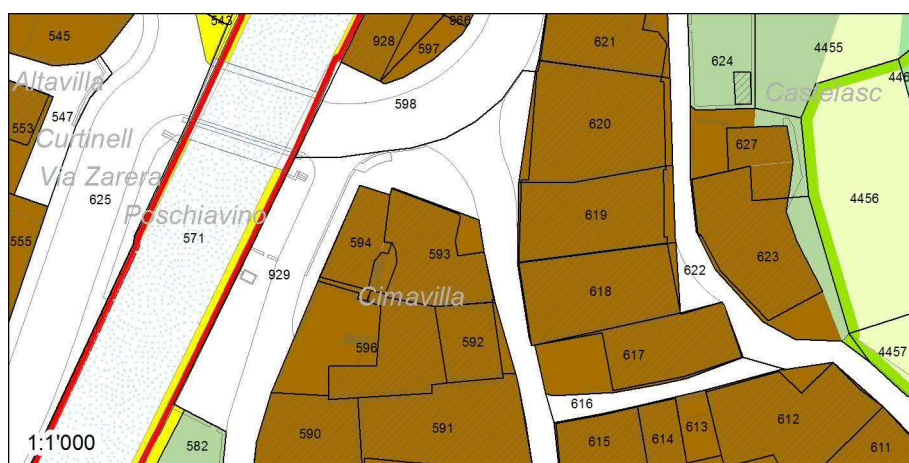
4.2 Cimavilla - Solch; Part. n. 593, 1601

Piccole correzioni della zona nucleo sulla part. n. 593 e della zona di traffico sulla part. n. 1601.

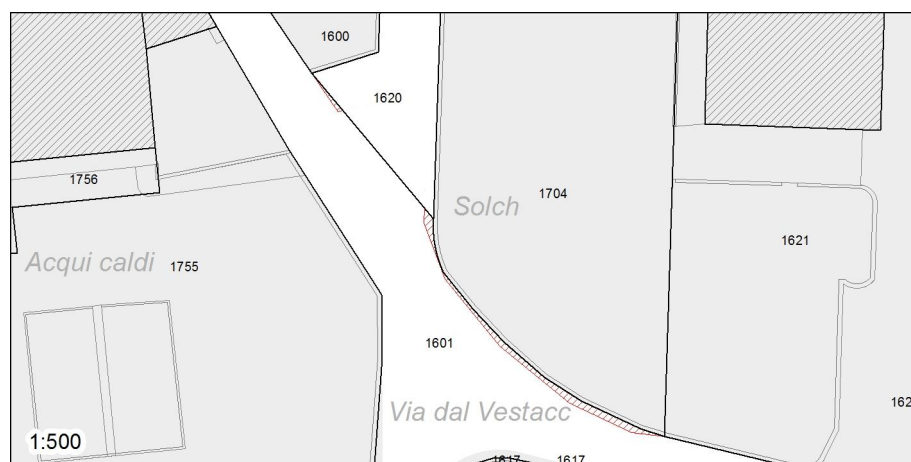


Cimavilla – piano delle zone – modifiche (part. n. 593)

Sup. N: ca. 9 m²;

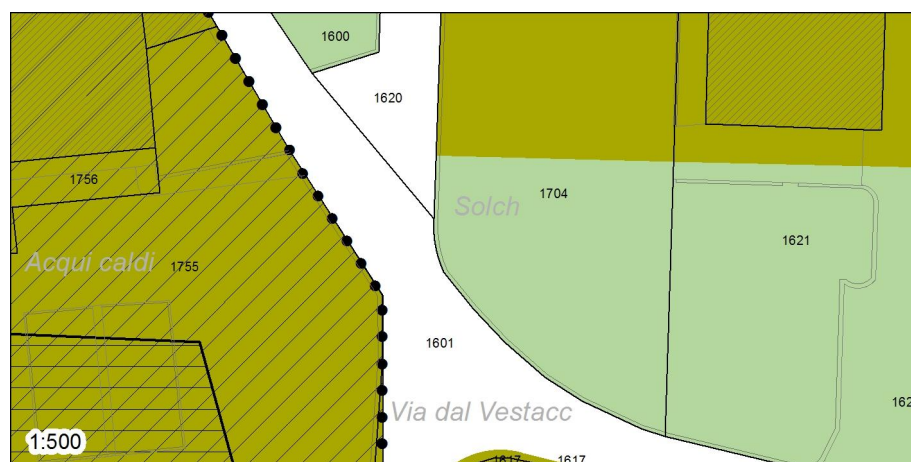


Cimavilla – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 593)



Solch – piano delle zone – modifiche (part. n. 1601)

Sup. TR: ca. 7 m²;



Solch – piano delle zone – modifiche integrate (part. n. 1601)

5. Procedura

La proposta di modifica prevede l'adattamento della pianificazione locale del 2003 giusta i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC).

Secondo i disposti dell'art. 48 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il Consiglio comunale può decidere modifiche di piani di importanza subordinata, come piccoli adeguamenti di confini delle zone a nuovi piani, nella misura in cui non siano pervenute obiezioni durante l'esposizione di partecipazione.

Secondo l'art. 48 cpv. 4, il Consiglio comunale rende note le decisioni sull'emanazione o la modifica dell'ordinamento base sull'organo di pubblicazione ufficiale del Comune e sul Foglio ufficiale cantonale e provvede ad esporre pubblicamente, per la durata del termine di ricorso (esposizione di ricorso), i mezzi di pianificazione decisi, nonché le relative richieste per autorizzazioni supplementari.

Le revisioni parziali sono state pubblicate in base all'art. 13 cpv. 1/2 OPTC sul Foglio ufficiale cantonale e sul Grigione Italiano n. 34 del 23.08.2012. L'esposizione di partecipazione durava fino al 24.09.2012.

5.1 Risultati dell'esposizione di partecipazione

Durante l'esposizione di partecipazione sono pervenute due opposizioni riguardanti la revisione parziale della pianificazione locale relative alle particelle n. 3888 e 3912 situate a Le Prese (Rev. P. n. 042).

In base all'art. 48 cpv. 3 LPTC, secondo il quale le modifiche di importanza subordinata sono possibili unicamente qualora non siano pervenute obiezioni, il Consiglio comunale ha deciso nella seduta n. 4 del 4 febbraio 2013 di stralciare la revisione parziale della pianificazione locale riferita alle modifiche contestate e di approvare le altre revisioni di importanza subordinata contenute nella documentazione esposta dal 24 agosto al 24 settembre 2012.

La proposta degli opposenti relativa alla revisione parziale stralciata sarà oggetto d'esame della prossima revisione totale della pianificazione locale.

Coira, 26.02.2013