



Piano di quartiere Zucon

DECISIONE DI EMANAZIONE PIANIFICAZIONE DI QUARTIERE ZUCON

Il Municipio del Comune di Grono, riunitosi nella sua seduta del 3 novembre 2010

- richiamati gli art. 51 e ss. della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio e gli 16 e ss. dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale,
- richiamato il decreto di avvio della pianificazione di quartiere Zucon del 4 giugno 2009,
- considerata l'esposizione pubblica ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale della bozza di piano di quartiere a decorrere dal 27 settembre 2010 e per una durata di 30 giorni,
- in applicazione dell'art. 19 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale,

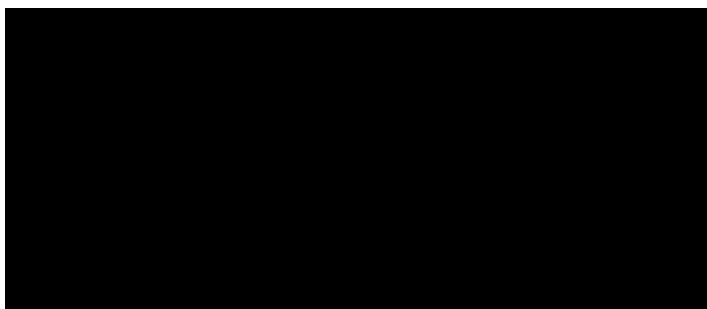
decide:

1. L'emanazione del piano di quartiere per la zona di Zucon, Grono, composto da:

- il regolamento del piano di quartiere del 14.09.2010,
- la relazione del 14.09.2010,
- il piano delle strutture, situazione 1:500 del 14.09.2010,
- il piano delle strutture, sezioni e linee di livello 1:200 del 14.09.2010,
- il piano di urbanizzazione 1:500 del 14.09.2010,
- la proposta di parcellazione 1:500, del 14.09.2010,
- il piano direttore, proposta di sopraedificazione 1:500 del 14.09.2010,
- le 4 tabelle di ripartizione dei costi di procedura, di mutazione particellare e di urbanizzazione, del 14.09.2010.

2. L'entrata in vigore delle suddette normative e piani inerenti il piano di quartiere di Zucon con la crescita in giudicato della presente decisione.
3. La riparcellazione, la definizione degli indennizzi e conguagli per i cambiamenti di proprietà, l'epurazione dei diritti reali limitati e la costituzione delle servitù di transito verranno pubblicate con decreto separato.
4. La ripartizione e fatturazione dei costi di procedura, di mutazione particellare e di urbanizzazione avverrà con decreto separato al momento dell'emanazione della riparcellazione e della realizzazione dell'urbanizzazione in base ai criteri di cui alle 4 tabelle di ripartizione dei costi che fanno parte del piano di quartiere.
5. La menzione, con la crescita in giudicato della presente decisione, del piano di quartiere nel Registro fondiario di Grono sulle particelle no. 564, 565, 566, 567, 568, 665, 666, 1060, 1061.
6. Contro la presente decisione è possibile il ricorso al Tribunale amministrativo dei Grigioni, Coira, entro 30 giorni dalla comunicazione.
7. Comunicazione per raccomandata a:

-
-
-
-
-
-
-
-



Pubblicazione:

- Albo comunale
- Sito
- *Voce delle tabelle*

La documentazione può essere visionata presso la Cancelleria comunale.

Grono, 4 novembre 2010

PER IL MUNICIPIO DI GRONO

Il Sindaco:

(D. Suter)

Il Segretario:

(D. Pesenti)