



PIANO DI QUARTIERE BIRARIA

APPROVAZIONE

Il Municipio del Comune di Grono, riunitosi nella sua seduta del 7 marzo 2017

- richiamati gli art. 51 e ss. della Legge cantonale sulla pianificazione del territorio e gli 16 e ss. dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale;
- richiamato il decreto di avvio della pianificazione di quartiere Biraria del 13 - 17 luglio 2015;
- considerata l'esposizione pubblica in base all'art. 53 della Legge cantonale sulla pianificazione territoriale e dell'art. 18 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale del Piano di quartiere Biraria a decorrere dal 30 settembre 2016 e per una durata di 30 giorni;
- in applicazione dell'art. 19 dell'Ordinanza sulla pianificazione territoriale;
- Costatato che le osservazioni inoltrate all'esposizione pubblica del 30 settembre 2016 sono state ritirate,

decide:

1. L'emanazione del piano di quartiere Biraria, Grono, composto da:

Atti approvati

- Regolamento del piano di quartiere, agosto 2016
- Piano delle strutture, situazione 1:500, agosto 2016
- Piano di urbanizzazione 1:500, agosto 2016
- Chiave ripartizione costi: a carico dei richiedenti
- Sopraedificazione 1:500, agosto 2016
- Sezione e a filo facciata 1:500, agosto 2016

Atti informativi

- Relazione agosto 2016

2. L'edificazione del piano di quartiere, la definizione degli spazi pubblici e dei percorsi pedonali devono essere coordinati, come durante la fase di progettazione, dallo studio d'architettura Michele Arnaboldi. I costi relativi al coordinamento sono a carico dei richiedenti.
3. L'entrata in vigore delle suddette normative e dei piani inerenti il piano di quartiere Biraria avverrà con la crescita in giudicato della presente decisione.
4. La menzione, con la crescita in giudicato della presente decisione, del piano di quartiere Biraria nel Registro fondiario di Grono sulle particelle no. 443 - 444 - 445 - 446 - 1118.
5. La documentazione può essere visionata presso la Cancelleria comune di Grono.
6. Contro la presente decisione è possibile il ricorso al Tribunale amministrativo dei Grigioni, Coira, entro 30 giorni dalla comunicazione.
7. Comunicazione per raccomandata a:

- [REDACTED]
- Banca Cantonale Grigioni, Immobiliari, CP, 7002 Coira
- Birreria Tognola SA, 6537, Grono
- Pacciarelli SA, 6537 Grono
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Comunicazione

- Ufficio Registro Fondiario del Moesano, CRS, 6535 Roveredo
- Studio d'architettura Michele Arnaboldi, Piazzetta Franzoni 1, 6600 Locarno

Pubblicazione:

- Albi comunali
- Portale Comune di Grono

Grono, 10 marzo 2017

MUNICIPIO DI GRONO

Il Sindaco:
Samuele Censi

Il Segretario:
Dario Pesenti

