

QUARTIERPLAN CHAUNT DA CRUSCH

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN

VERZEICHNIS DER DIENSTBARKEITEN IM NEUEN BESTAND

Oeffentliche Auflage vom 15.Dezember 1986 - 16.Januar 1987
Genehmigt am 29.Juli 1987

Nachstehend sind jene Parzellen aufgeführt, die im alten oder neuen Bestand mit Dienstbarkeiten und Grundlasten versehen sind. Die Aenderungen im neuen Bestand werden nach der Angabe des alten Bestandes angegeben. Wo keine Aenderungen aufgeführt werden, sind die Dienstbarkeiten und Grundlasten im neuen und alten Bestand identisch. Für den Teil I gilt als alter Bestand das Verzeichnis der Genehmigung vom 14.März 1985. Aenderungen in den Verzeichnissen seit der Auflage des alten Bestandes werden durch das Grundbuchamt nachgeführt werden.

Anderungen, die Rechte und Lasten bezüglich bestehender Kanalisationsleitungen, Wasserleitungen und Klärgruben betreffen, werden auf jenen Zeitpunkt zu vollziehen sein, an dem die entsprechenden, bestehenden Leitungen auf Verfügung der Gemeinde an das öffentliche Werkleitungsnetz angeschlossen sein werden. Die Gemeinde macht die notwendigen Mitteilungen an das Grundbuchamt Oberengadin.

Alle übrigen Änderungen, insbesondere auch solche, die noch nicht erstellte Leitungen und Klärgruben betreffen, sind mit der Genehmigung des Quartierplanes zu vollziehen.

Parzelle Nr. 813

a) Last: Kabeldurchleitungsrecht z.G. [REDACTED] für 50 Jahre (25.10.1958)

Parzelle Nr. 817

a) Last: Kabeldurchleitungsrecht z.G. [REDACTED] für 50 Jahre (25.10.1958)

Parzelle Nr. 819

a) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED]
(16.7.1968)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last a) wird gestrichen

Parzelle Nr. 822

- a) Recht: Baumabstandserweiterung auf 20 m z.L. Parzelle Nr. 1717
(24.6.1967)
c) Last: Kanalisationsdurchleitungsrecht z.G. Parzelle Nr. 1717
(24.6.1967)
d) Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. Parzelle Nr. 2153 (7.6.1972)
e) Last: Anschluss- und Durchleitungsrecht für Wasser und

- Kanalisation z.G. Parzelle Nr. 2153 (7.6.1972)
- f) Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. Parzelle Nr. 2614 (14.7.1972)
 - g) Recht: Durchleitungsrecht für Wasser- und Kanalisationsleitung z.L. Parzelle Nr. 2614 (14.7.1972)
 - h) Last & Gegenseitiges Zaunverbot und gegenseitige Benützungsbe-
Recht: schränkung z.G. und z.L. Parzelle Nr. 2614 (14.7.1972)
 - i) Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - k) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - l) Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisation und Wasser z.L.
Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - m) Recht: Grenzbaurecht z.L. Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - n) Recht: Näherbaurecht z.L. Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - o) Last & Gegenseitiges Zaunverbot und gegenseitige Benützungsbe-
Recht: schränkung z.L. und z.G. Parzelle Nr. 2623 (5.6.1973)
 - p) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED]
(2.9.1974)

-> Änderungen im neuen Bestand

Das Recht a) ist bezüglich des Abstandes von 20 m um die Strassenbreite der Parzelle Nr. 2129 von 5 m auf 15 m zu korrigieren; die Lasten c), d), e), f) und p) werden gestrichen

Parzelle Nr. 823

-
- a) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED]
(2.9.1974)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last a) wird gestrichen

Parzelle Nr. 835

-
- a) Recht: Durchfahrtsrecht z.L. Parzelle Nr. 2353 (21.3.1957)

Parzelle Nr. 1446

-> Änderung im neuen Bestand

- a) Last: Baurecht für Pumpenhaus mit Pumpenanlage z.G. Gemeinde Zuoz (QP Chaunt da Crusch, Datum der Genehmigung)

Parzelle Nr. 1452

-
- a) gelöscht
 - b) Last: Ausschliessliches Benutzungsrecht des bergseitigen Umschwunges für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung und als Weideland für Tiere. Übertragbar und vererblich zugunsten [REDACTED] (15.07.1985).
 - c) Last: Ausschliessliches Benutzungsrecht an Autoparkplatz Nr. 10 zugunsten Blatt Nr. 50371 (8.04.1987).

Parzelle Nr. 1792

- a) Last: Kabeldurchleitungsrecht bis 25. Oktober 2008 z.G. der [REDACTED]
(25.10.1967)

Parzelle Nr. 1851

- a) Last: Durchleitungsrecht Kanalisation z.G. Parzelle Nr. 2044
und 2653 (7.1.1916)
b) Last: Durchleitungsrecht z.G. Gemeinde Zuoz (16.4.1968)
c) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
d) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
e) Last: Anschlussrecht für Wasser- und Kanalisationsleitung
z.G. Parzelle Nr. 2653 (29.8.1979)

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Parzelle Nr. 1851 wird im neuen Bestand wertmässig mit Parzelle
Nr. 2356 unter Streichung der Lasten b) und e) und Übertragung der
Last a) auf Parzelle Nr. 2356 erfasst.

Grundbuchblatt 1851 wird gelöscht.

Parzelle Nr. 1717

- a) Last: Baumabstandserweiterung auf 20 m z.G. Parzelle Nr. 822,
2153 und 2614 (24.6.1967)
b) Recht: Kanalisationsdurchleitungsrecht z.L. Parzelle Nr. 822
und 2614 (24.6.1967)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last a) lautet neu zu Gunsten der Parz. Nr. 822, 2614 und 9994,
wobei sich der Abstand von 20 m bezüglich der Parzellen Nr. 822 und
9994 um die Strassenbreite der Parzelle Nr. 2129 von 5 m auf 15 m
reduziert;
das Recht b) wird aufgehoben.

Parzelle Nr. 1907

- a) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
b) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
c) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
d) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
e) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
g) Last: Einsetzen von zwei Leitungsmasten für die Dauer von 15
Jahren z.G. von Hch. Bruder & O. Sonder (23.3.1948)
h) Last: Durchleitungsrecht z.G. AG Bündner Kraftwerke, Klosters
(4.6.1965)
i) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
k) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
l) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last h) wird gestrichen

Parzelle Nr. 2044

-
- a) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
 - b) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
 - c) Recht: Durchleitungsrecht der Kanalisation z.L. Parzelle Nr. 1851 (7.1.1915)
 - d) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
 - f) Last: Grenzbaurecht z.G. Parzelle Nr. 2653 (22.8.1979)
 - g) gelöscht
 - h) Last: Nutzungsrecht zugunsten [REDACTED], Zuoz (21.07.1982).

-> Änderung im neuen Bestand

Das Recht c) wird aufgehoben.

Parzelle Nr. 2129

-
- a) Last: Kabeldurchleitungsrecht z.G. [REDACTED] für 50 Jahre (25.10 1958)
 - b) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED] (2.9.1974)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last b) wird gestrichen

Parzelle Nr. 2146

-
- a) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
 - b) Last: Kabeldurchleitungsrecht z.G. [REDACTED], [REDACTED] (14.6.1959)
 - c) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED] (9.2.1968)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Lasten b) und c) werden aufgehoben

Parzelle Nr. 2150

-
- a) Last: Durchleitungsrecht Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2368 (13.7.1968)
 - b) Last: Zufahrtsrecht z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)
 - c) Last: Durchleitungsrecht Kabel und Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)
 - e) Recht: Näherbaurecht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1961)
 - f) Recht: Durchfahrtsrecht mit Mitunterhaltungspflicht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1961)
 - g) Recht: Durchgangs- und Durchfahrtsrecht z.L. Parzelle Nr. 2353 (12.4.1976)
 - h) Recht: Durchleitungsrecht und Recht zur Errichtung einer Klär- und Sickergrube z.L. Parzelle Nr. 2353 (25.2.1961)

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Lasten a), b), c): Soweit es die Wasserleitung betrifft, sowie die Rechte e) und f) werden aufgehoben.

Parzelle Nr. 2153

-
- a) Recht: Durchfahrtsrecht z.L. Parzelle Nr. 2368 (5.9.1916)
 - b) Recht: Baumabstandserweiterung auf 20 m z.L. Parzelle Nr. 1717 (24.6.1967)
 - d) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED] (14.8.1968)
 - e) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. Parzelle Nr. 822 (7.6.1972)
 - f) Recht: Anschluss- und Durchleitungsrecht für Wasser- und Kanalisationsleitung z.L. Parzellen Nr. 822 und 2614 (7.6.1972)

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Rechte a), e), f) und die Last d) werden aufgehoben; das Recht b) wird auf Parzelle Nr. 9994 übertragen unter Verminderung des Abstandes von 20 m um die Strassenbreite von Parzelle Nr. 2129 von 5 m auf 15 m.

Parzelle Nr. 2154

-
- a) Recht: Zufahrtsrecht z.L. Parzellen 2150, 2353, 2650 (13.6.1957)
 - b) Recht: Durchleitungsrecht Kabel und Wasserleitung z.L. Parzellen 2150, 2353, 2650 (13.6.1957)

-> Änderung im neuen Bestand

Das Recht a) wird, soweit es die Parzellen Nr. 2150 und 2650 betrifft, das Recht b) wird, soweit es Wasser und Kanalisation betrifft, aufgehoben.

Parzelle Nr. 2353

-
- a) Last: Durchleitungsrecht Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2368 (12.4.1976)
 - b) Last: Zufahrtsrecht z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)
 - c) Last: Durchleitungsrecht Kabel und Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)
 - d) Last: Durchfahrtsrecht z.G. Parzelle Nr. 835 (21.3.1957)
 - i) Recht: Durchfahrtsrecht mit Mitunterhaltungspflicht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1976)
 - k) Last: Durchgangs- und Durchfahrtsrecht z.G. Parzellen Nr. 2150 (12.4.1976)
 - l) Last: Durchleitungsrecht und Recht zur Errichtung einer Klär- und Sickergrube z.G. Parzellen Nr. 2150 (25.2.1961)
 - m) Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. Parzelle Nr. 2772 (23.06.83)

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Lasten a), c): Soweit es die Wasserleitung betrifft, l): Soweit es die Klärgruben betrifft, sowie das Recht i) werden aufgehoben.

Parzelle Nr. 2354

a) Last: Durchleitungsrecht Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2368
(13.7.1978)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last a) wird aufgehoben.

Parzelle Nr. 2356

a) Recht: Benützungsrecht der Strasse z.L. Parzelle Nr. 2368
(5.9.1916)

b) Last: Durchleitungsrecht z.G. Gemeinde Zuoz (16.4.1968)

-> Änderungen im neuen Bestand

Das Recht a) und die Last b) werden aufgehoben

Parzelle Nr. 2367

a) Recht: Durchfahrtsrecht z.L. Parzelle Nr. 2368 (30.3. 1932)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Parzelle Nr. 2367 wird im neuen Bestand wertmässig mit Parzelle Nr. 2356 unter Streichung des Rechtes a) erfasst.

Die Parzelle Nr. 2367 wird gelöscht.

Parzelle Nr. 2368

a) Recht: Durchleitungsrecht Wasserleitung z.L. Parzellen Nr. 1839
834, 2353, 2354, 2150, 2650 (31.7.1978)

b) Last: Durchfahrtsrecht z.G. Parzellen Nr. 2153, 2356 (5.9.1916)

c) Last: Durchfahrtsrecht z.G. Parzelle Nr 2367 (31.3.1932)

d) Last: Näherbaurecht z.G. Parzelle Nr 2150 (23.6.1961)

e) Last: Durchfahrtsrecht mit Mitunterhaltungspflicht z.G. Parzellen
Nr. 2150, 2353, 2650 (23.6.1961)

-> Änderungen im neuen Bestand

Das Recht a) wird für die belasteten Parzellen Nr. 2353, 2354, 2150 und 2650 aufgehoben, für die belasteten Parzellen Nr. 834 und 1839 auf die Gemeinde Zuoz übertragen.

Die Lasten b), c), d) und e) werden aufgehoben.

Parzelle Nr 2481

a) Recht: Ueberspannungs-, Ueberquerungs- und Ueberfahrungsverbot
z.L. Parzelle Nr 2170 (20.7.1967)

b) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED]
(16.7.1968)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last b) wird aufgehoben

Parzelle Nr. 2608

- a) Last: Kabeldurchleitungsrecht z.G. [REDACTED] für 50 Jahre (25.10.1958)
- b) Recht: Grenzbaurecht z.L. Parzelle Nr. 824 (14.7.1972)
- c) Last: Durchleitungsrecht z.G. [REDACTED]
- d) Last: Benützungsrecht an Autoparkplatz z.G. Nr. 50159 (23.9.76)

-> Änderung im neuen Bestand

Die Last c) wird aufgehoben

Parzelle Nr. 2614

- a) Recht: Baumabstandserweiterung auf 20 m z.L. Parzelle Nr 1717 (24.6.1967)
- b) Last: Kanalisationsdruchleitungsrecht z.G. Parzelle Nr. 1717 (24.6.1967)
- c) Last: Anschluss- und Durchleitungsrecht für Wasser und Kanalisation z.G. Parzelle Nr. 2153 (7.6.1972)
- d) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. Parzelle Nr. 822 (14.7.1972)
- e) Last: Durchleitungsrecht für Kanalisations- und Wasserleitung z.G. Parzellen Nr. 822, 2623 (14.7.1972)
- f) Last & Gegenseitiges Zaunverbot und gegenseitige Benützungsbe-
Recht: schränkung z.L. und z.G. Parzellen Nr. 822, 2623 (14.7.72)

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Lasten b), c) sowie das Recht d) werden aufgehoben.

Parzelle Nr. 2623

- a) Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisations- und Wasserleitung z.L. Parzelle Nr. 2614 (14.7.1972)
- b) Last & Gegenseitiges Zaunverbot und gegenseitige Benützungsbe-
Recht: schränkung z.G. und z.L. Parzelle Nr 2614 (14.7.1972)
- c) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)
- d) Last: Fuss- und Fahrwegrecht z.G. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)
- e) Last: Durchleitungsrecht für Kanalisation und Wasser z.G. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)
- f) Last: Grenzbaurecht z.G. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)
- g) Last: Näherbaurecht z.G. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)
- h) Last & Gegenseitiges Zaunverbot und gegenseitige Benützungsbe-
Recht: schränkung z.G. und z.L. Parzelle Nr. 822 (5.6.1973)

Parzelle Nr. 2650

- a) Last: Durchleitungsrecht Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2368 (31.7.1978)
- b) Last: Zufahrtrecht z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)
- c) Last: Durchleitungsrecht Kabel und Wasserleitung z.G. Parzelle Nr. 2154 (13.6.1957)

- d) Recht: Näherbaurecht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1961)
- e) Recht: Durchfahrtsrecht mit Mitunterhaltungspflicht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1961)
- f) Recht: Durchgangs- und Durchfahrtsrecht z.L. Parzelle Nr. 2353 (12.4.1976)
- g) Recht: Durchleitungsrecht und Recht zur Errichtung einer Klär- und Sickergrube z.L. Parzelle Nr. 2353 (25.2.1961)

Grundbuchblatt 2650 gelöscht laut Mut. vom 23.06.1983
(Abtausch / Ersatz Parzelle Nr. 2772)

Parzelle Nr. 2653

- a) Recht: Durchleitungsrecht der Kanalisation z.L. Parzelle Nr. 1851 (7.6.1916)
- b) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
- c) -> aufgehoben (QP Chaunt da Crusch, 14.3.1985)
- d) Recht: Grenzbaurecht z.L. Parzelle Nr. 2044 (22.8.1979)
- e) Recht : Anschlussrecht für Wasser- und Kanalisationsleitung z.L. Parzelle Nr. 1851 (29.8.1979)
- f) Last: Nutzungsrecht zugunsten [REDACTED], Zuoz (21.07.1982).

-> Änderungen im neuen Bestand

Die Rechte a) und e) werden aufgehoben

Parzelle Nr. 2772

- a) Last: Durchfahrtsrecht z.G. Parzelle Nr. 835 (21.3.1957)
- b) Recht: Durchfahrtsrecht mit Mitunterhaltungspflicht z.L. Parzelle Nr. 2368 (23.6.1976)
- c) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht z.L. Parzelle Nr. 2353 (23.06.83)

-> Änderungen im neuen Bestand

Das Recht b) wird aufgehoben.

Parzelle Nr. 9994 NEU ab Parzelle Nr. 2153

- a) Recht: Baumabstandserweiterung auf 15 m z.L. Parzelle Nr. 1717 (24.6.1967 / QP Chaunt da Crusch, Genehmigungsdatum)

Nachtrag aufgrund der Einsprachenbehandlung

Parzelle Nr. 1642

-> Änderung im neuen Bestand

- a) Last: Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parz.Nr. 9998
Zuoz (QP Chaunt da Crusch, Datum der Genehmigung)

Parzelle Nr. 9998

-> Änderung im neuen Bestand

- a) Recht: Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parz.Nr. 1642
Zuoz (QP Chaunt da Crusch, Datum der Genehmigung)

Baurecht für Pumpenhaus (öffentliche Wasserversorgung) auf Parzelle Nr. 1446

Entwurf der Vereinbarung zuhanden des Grundbuchamtes Oberengadin (der Entwurf darf nur noch sinngemäss redigiert werden)

Vereinbarung

Über die Errichtung von Dienstbarkeiten zwischen der politischen Gemeinde Zuoz, vertreten durch den Gemeindepräsidenten und den Aktuar und den

vertreten durch

Last:

Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 1446, dato [REDACTED], räumt der Gemeinde Zuoz das dauernde und unentgeltliche Recht ein, auf dem Grundstück Nr. 1446 ein Pumpenhaus mit Pumpenanlage gemäss beidseits unterzeichnetem Plan zu betreiben.

Das Baurecht für das bestehende Pumpenhaus ist beschränkt auf den im Planauszug blau markierten Bereich. Der Berechtigte hat das dauernde und unentgeltliche Recht, das belastete Grundstück für Kontrollgänge und Unterhaltsarbeiten in dem dafür notwendigen Ausmass in Anspruch zu nehmen.

Der Berechtigte trifft gegen Lärmemissionen die technisch möglichen und die finanziell vertretbaren Vorkehrungen.

Bei einer völligen Sanierung der Pumpstation ist sie auf die angrenzende Strassenparzelle Nr. ~~2129~~ zu verlegen, wenn keine wesentlichen Mehrkosten entstehen. 2146

Der Belastete ist berechtigt, den Raum über der Pumpstation zu nutzen, sofern der Unterhalt und Betrieb der Pumpstation dadurch nicht erschwert wird und die notwendigen baulichen Massnahmen zum Schutze der Pumpstation durch den Belasteten im Einvernehmen mit dem Berechtigten getroffen werden.

Die im Rahmen des Quartierplanes Chaunt da Crusch im Quartierer-schliessungsplan festgelegten Zufahrten zu den privaten Parzellen sind im Falle der Parzelle Nr. 1446 im Baubewilligungsverfahren zu lösen. Dabei sollen die Zufahrten so geregelt werden, dass die Benutzung des Ausweichplatzes auf der angrenzenden Strassenparzelle Nr. ~~2129~~ nicht geschmälert und die bestehende Mauer an der Grenzlinie zwischen den Parzellen Nr. ~~2129~~ und 1446 möglichst erhalten bleibt. 2146

Der Berechtigte ist verpflichtet, Schäden, die durch den Betrieb und Unterhalt der Pumpenanlage am belasteten Grundstück oder der Bepflanzung entstehen, unverzüglich auf seine Kosten zu beheben.

Für die hier umschriebene Last und die daraus resultierenden Inkonvenienzen zahlt die politische Gemeinde an den jetzigen Eigentümer der Parzelle Nr. 1446 eine einmalige Entschädigung von Fr. 1410.-.