

GENEHMIGUNG 19.12.1984

Teil I

BESTANDESTABELLE

Teil I		Parz. Nr.	ALTER BESTAND				NEUER BESTAND				Abzug Anspruch			Zuteilung:	
Nr.	Eigentümer		Fläche total	davon im Teil I bzw II	ausser in der Bauzone	BGF m2	Fläche total	ausser in der Bauzone	Bauzone	BGF m2	(BGF)	(BGF)	Mehr Minder	+ -	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1		2483	89		89		89		89						
4.1		2338.1	7745	7106	639	127.8	6709	6709				127.80	-127.80	- 397	
4.2		2360	8240	8240			7957	7957						- 283	
4.3		2338.2					357	357						+ 357	
5.1		1452	3933	1119	2814	562.8	5214	1119	4095	819.0	15.22	547.58	+271.42		
6.2		1847	695		695	139.0	-	-	-			139.00	-139.00		
7.3		1856	661	661			638	638						- 23	
8		2481	1764	804	960	192.0	1735	804	931	186.2	3.46	188.54	- 2.34		
9.2		1907	25502	11479	14023	4206.9	25468	11445	14023	4206.9	78.21	4128.69	+ 78.21	- 34	
9.3		2359	121	121			121	121							
9.4		2361	1052	1052			1052	1052							
12.1		2044	3115		3115	623.0	3115		3115	623.0	11.58	611.42	+ 11.58		
12.2		2653	1503	1263	240	48.0	1482	1241	241	48.2	0.90	47.10	+ 1.10	- 22	
17.2		1853	758	758			684	684						- 74	
27		1846	335	335			-	-	-					- 335	
30.2		2146	2836	2836			4005	4005						+1169	
Teil I total			58349	35774	22575	5899.5	58626	36132	22494	5883.3	109.37	4790.13	+ 93.17	+ 358	

Teil II

PROV. BESTANDESTABELLE
zur Berechnung der Anspruchswerte

=====														
2		1446	2593		454	136.2	454		454	136.2	2.53	133.67	+ 2.53	
5.2		1851												
5.3		2356	4817	191	3458	1037.4	3052		3052	915.6	17.02	1020.38	-104.78	- 191
5.4		2367												
17.1		1852	2301		2161	648.3	2151		2151	645.3	12.00	636.30	+ 9.00	
22		1443	1396		14	14.2	14		14	4.2	0.08	4.12	+ 0.08	
30.1		8	-	-	-		330	330						+ 330
Teil II total			6278	191	6087	1826.1	6001	330	5671	1701.3	31.63	1794.47	- 93.17	+ 139

Teil I + II total	64627	35954	28662	7725.6	64627	36462	28165	7584.6	141.00	7584.60	+/- 0	+ 497
-------------------	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	--------	---------	-------	-------

Berechnung des Abzuges:
$$\frac{\text{BGF (alter Bestand)} - \text{BGF (neuer Bestand)}}{\text{Totalfläche des neuen Bestandes}} = \frac{141.00}{7584.60} = 1.859 \%$$

Mit dem Abzug an der Bruttogeschossfläche im neuen Bestand werden folgende Anteile an der notwendigen Strassenfläche gesichert:

- 167 m2 an die Mehrfläche der Castellstrasse unter Reduktion der Wohnzone W3 um 86 m2 und der W2 um 81 m2
- 330 m2 an den Flächenbedarf der neuen Quartierstrasse im Teil II und III

Damit wird die Bauzonenfläche um total 497 m2 verkleinert (siehe das Total der Kol. 15)

Der Abzug wird von der Grundstücksfläche auf die Bruttogeschossfläche (BGF) umgerechnet, ergibt einen totalen Abzug von 141 m2