

COMUNE DI CAMA

PIANIFICAZIONE LOCALE

Modifiche proposte dal Municipio

Risoluzione del 25 agosto 1988

Ottobre 1988

P. BORELLA - B. LEPORI
Ingg. Dipl. ETH-SIA OTIA
via Circonvallazione 4
6952 Canobbio

Allegato 1

Riduzione della zona di protezione del paesaggio ed estensione della zona agricola in località Norantola-Ortasc come all'allegato 1

Accettata dall'Assemblea comunale di Cama del 16 marzo 1989.

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco: Il Segretario:

Tamoni
(R. Tamoni)



M. Valsecchi
(M. Valsecchi)



Approvato dal Governo secondo
decreto No. 2444 del 18.9.1989

In nome del Governo

Il Presidente:

Il Cancelliere:

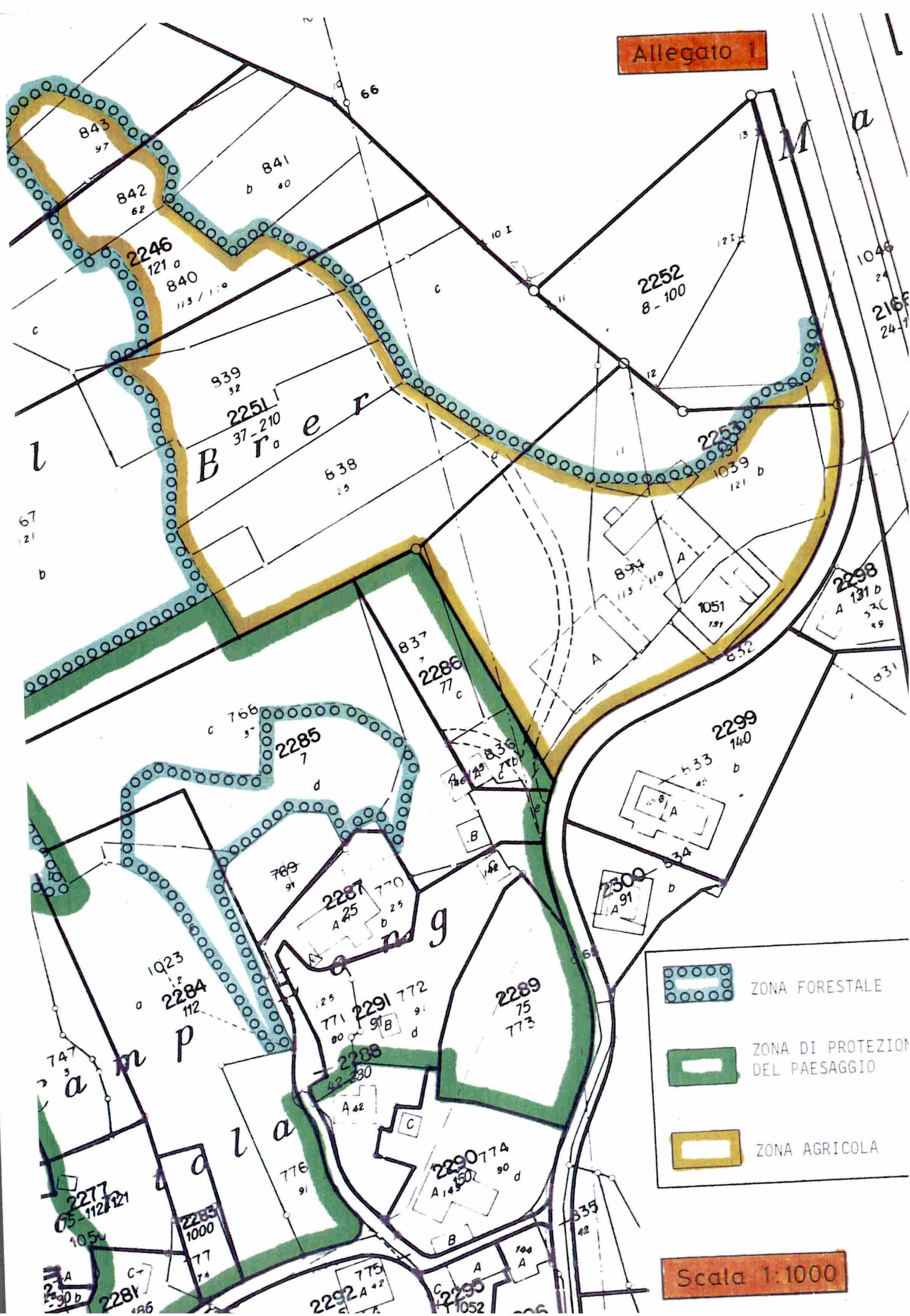
Thy. Mengiardi

i.s. Meren

Dr. Mengiardi

Dr. Riesen

Allegato 1





Pianificazione locale di Cama

- 1) Riduzione della zona di protezione del paesaggio ed estensione della zona agricola a Norantola-Ortasc

Motivazione:

- necessità di ristrutturazione dell'azienda agricola Renato Censi
- proposta elaborata in collaborazione con l'Ufficio cantonale di Pianificazione e l'Ufficio cantonale per la protezione della natura e del paesaggio.

Osservazioni:

Contrariamente a quanto discusso con l'Ufficio cantonale di Pianificazione, il nostro Pianificatore Ing. Borella, ha previsto l'introduzione di una zona leggermente più ampia nella zona agricola.

Cama, 28 marzo 1989

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco Il Segretario:
(R. Tamoni) M. Valsecchi



Allegato 2

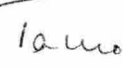
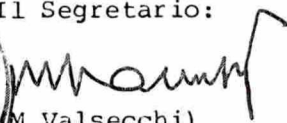
Introduzione di una nuova zona edilizia a Norantola limitatamente alla nuova particella N. 2331 (ca. 1'200 mq) come all'allegato 2 (zona con insediamento puntuale).

Art. 22bis Zona con insediamento puntuale

Nella zona con insediamento puntuale sono ammessi riattamenti, trasformazioni ed ampliamenti di edifici esistenti.
Valgono le seguenti disposizioni:

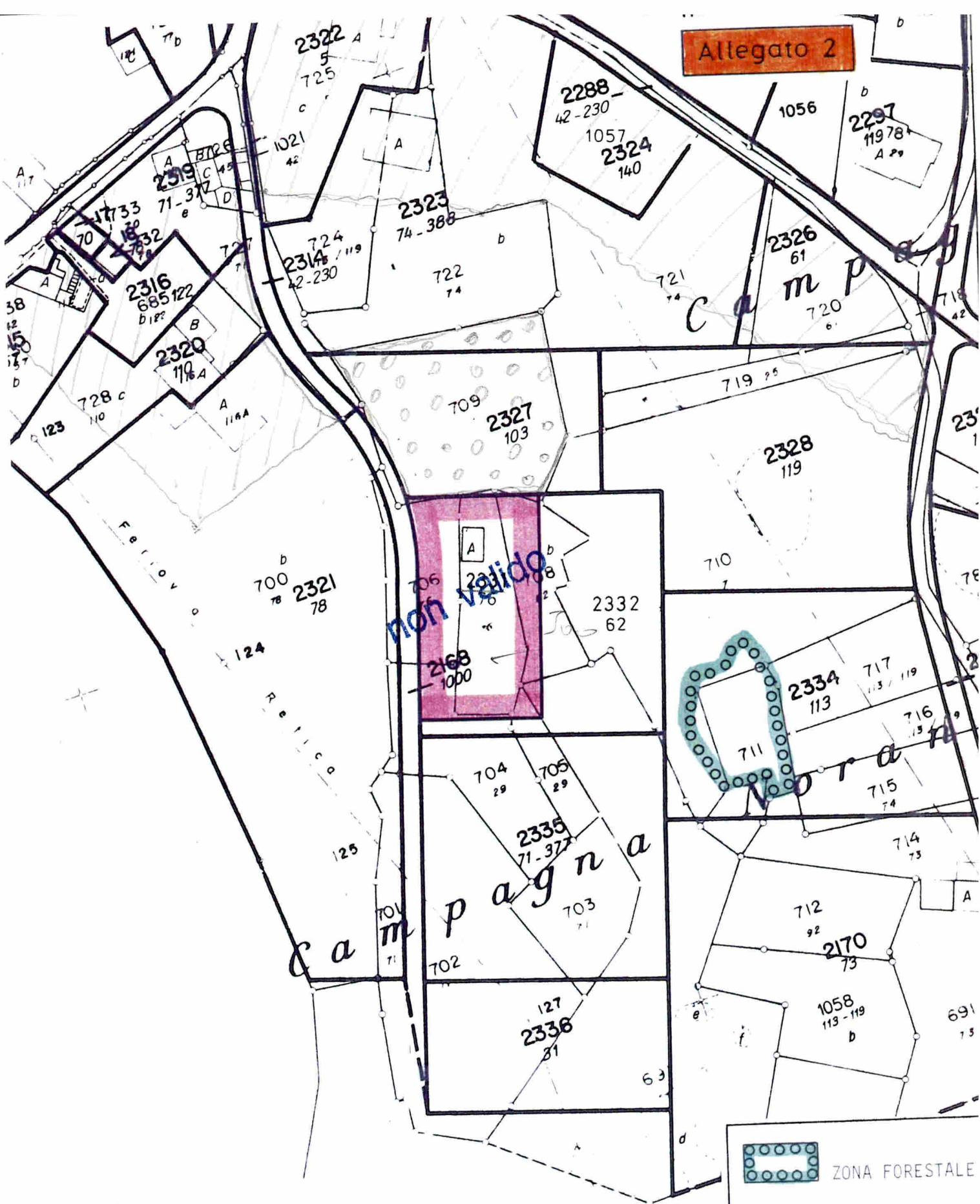
- numero piani abitabili : 2
- altezza massima fabbricato : 7.50 ml
(zona pianeggiante)
- distanza minima da confine : 3.00 ml
- superficie utile lorda ammessa¹ : 300 mq

Accettata dall'Assemblea comunale di Cama del 16 marzo 1989.

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco:  Il Segretario: 
(R. Tamoni) (M. Valsecchi)



¹ Ciò che corrisponde a ca. la metà della SUL possibile in una zona R2
(0.5 x 1'200 = 600 mq)



Allegato 2

non valido

-  ZONA FORESTALE
-  ZONA CON INSEDIAMENTO PUNTUALE

Scala 1:1000

V. 1/1/1/1 ZAVONE

PARZ. 209

P

Pianificazione locale di Cama

- 2) Introduzione di una nuova zona edilizia a Norantola limitatamente alla nuova particella N. 2331 di ca. 1'200 mq (zona con insediamento puntuale) e relativa introduzione dell'art. 22bis nella legge edilizia

Motivazione:

- in data 20 giugno 1984 il Signor Mario Gandola ha ottenuto l'autorizzazione di riattare la propria abitazione situata in zona agricola ampliando la superficie abitabile del 50% ca. in base all'art. 10 cpv. 3 EFZ.

Mario Gandola ha però dovuto ridimensionare il progetto di riattazione rinunciando in particolare alla realizzazione di un ulteriore locale al primo piano.

- I coniugi Gandola che nel 1984 si sono stabiliti a Cama in modo definitivo e che hanno tre figli in età scolastica (1974, 1977 e 1983) sono costretti a vivere in condizioni ristrette disponendo di soli quattro locali abitabili e di una superficie lorda complessiva di 102,3 mq.

- La famiglia Gandola necessita senza dubbio di più spazio per i figli (camere da letto); inoltre sarebbe indicato poter migliorare la situazione anche del piano terreno.

Il Signor Gandola non intende più modificare le dimensioni della sua abitazione.

- Le prescrizioni valide per edifici fuori dalla zona edificabile, escludono un ulteriore ampliamento della superficie abitabile attuale.
- La particella N. 2331 di proprietà del Signor Gandola è praticamente completamente urbanizzata (accesso stradale, acqua, elettricità). Pure la canalizzazione prevista nel progetto generale delle canalizzazioni permetterà l'allacciamento diretto della casa Gandola.

./.



- 2 -

- Autorità e Assemblea comunale sono convinti che la situazione particolare della famiglia Gandola necessita di una soluzione definitiva, che l'unica possibilità consista nell'inclusione di una zona con insediamento puntuale nella Pianificazione locale e fanno quindi appello al Lodevole Governo di approvare la modifica richiesta per gli impellenti motivi di carattere sociale.

Cama, 28 marzo 1989

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco Il Segretario:

R. Tamoni
(R. Tamoni)



M. Valsecchi
(M. Valsecchi)

Allegato 3.

Introduzione di una zona per deposito inerti in località Roalta -
Campagna Maté come all'allegato 3.

(Vedi art. 32 della Legge Edilizia)

Accettata dall'Assemblea comunale di Cama del 16 marzo 1989.

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco Il Segretario:

Tamoni

(R. Tamoni)



[Signature]
(Valsecchi)



Approvato dal Governo secondo
decreto No. 2444 del 18.9.1989

In nome del Governo

Il Presidente:

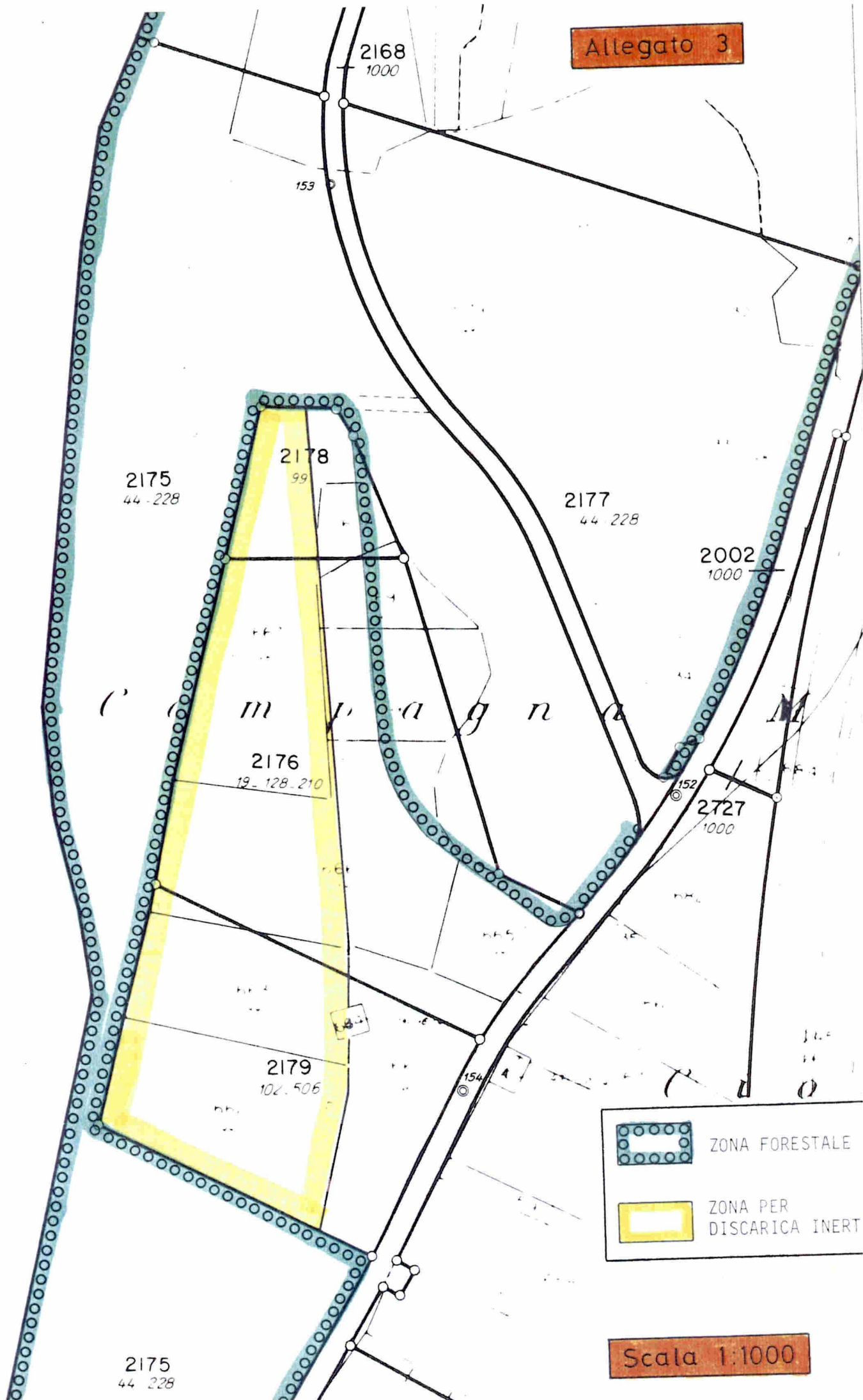
Il Cancelliere:

[Signature]

[Signature]

Dr. Mengiardi

Dr. Riesen





Pianificazione locale di Cama

- 3) Introduzione di una zona per il deposito di inerti a Roalta-
Campagna Maté

Motivazione:

- nel 1985 le Autorità federali e cantonali hanno respinto la richiesta di dissodamento del Comune che avrebbe dovuto permettere la realizzazione di una discarica inerti in zona Rolta (parte sud).
- In occasione del sopralluogo effettuato dalle Autorità federali e cantonali nell'ambito della citata richiesta di dissodamento è stata suggerita l'idea di realizzare la discarica nelle immediate vicinanze (parte nord) in zona agricola.
- L'Assemblea comunale, emanando il relativo regolamento che alleghiamo alla presente, ha deciso la realizzazione della discarica inerti.
- La discarica di ca. 5'300 mq è stata programmata per i prossimi dieci anni e riveste carattere transitorio in attesa della realizzazione di una discarica regionale.
- Attualmente non esiste alcuna alternativa per l'ubicazione della discarica.
- Con la discarica si ottiene la bonifica del terreno agricolo che sarà, come lo prevede il regolamento comunale, in seguito ripristinato.

Cama, 28 marzo 1989

p/MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco: _____ Il Segretario: _____

(R. Tamoni) _____ (M. Valsecchi)



REGOLAMENTO COMUNALE SUL DEPOSITO DI MATERIALE NELLA DISCARICA DI ROALTA

Provenienza

Art. 1

Il Comune di Cama mette a disposizione dell'utenza una discarica comunale per il deposito di materiali provenienti da scavi e da demolizioni nonché rifiuti organici di giardino, esclusi materiali sintetici, plastici ecc.

La discarica comunale è l'unico punto di deposito autorizzato su tutto il territorio del Comune di Cama.

Art. 2

Sono ammessi unicamente materiali provenienti dal territorio comunale di Cama.

Art. 3

Non sono ammesse sostanze vietate a norma dell'art. 14 della Legge federale contro l'inquinamento delle acque.

Controllo

Art. 4

La discarica è controllata e quindi chiusa a chiave e delimitata.

Il Sorvegliante della discarica è nominato dal Municipio.

Art. 5

L'accesso alla discarica con quantitativi di materiale fino a 10 mc è subordinato al permesso concesso dal Sorvegliante della discarica.

Art. 6

L'accesso alla discarica con quantitativi di materiale superiori ai 10 mc di materiale è subordinato ad un permesso scritto rilasciato dal Municipio di Cama almeno tre giorni prima del deposito.

Art. 7

Per contro viene lasciato libero un piccolo varco per il trasporto di esigue quantità di materiale.

Art. 8

Al momento del deposito gli utenti con permesso dovranno sottostare alle indicazioni del Sorvegliante della discarica il quale indica il luogo di deposito all'interno della discarica dopo aver constatato la qualità del materiale.

./. retro

Tasse

Art. 9

Per il deposito di materiale il Comune di Cama preleva una tassa di fr. 5.- il mc. di materiale sciolto misurato sul veicolo.

Depositi inferiori al mc sono esenti da tassa.

Art. 10

Per quantitativi di materiale superiori agli 80 mc il Comune fissa una tassa di fr. 6.50 il mc nella quale sono compresi fr. 5.- di tassa base e per 1.50 per la sistemazione in discarica del materiale depositato.

Previo accordo con il Sorvegliante della discarica è data la possibilità all'utente di sistemare direttamente il materiale depositato.

Art. 11

Se il Sorvegliante della discarica constaterà che il materiale da depositare potrà essere riutilizzato per coperture di bonifiche comunali, il Municipio di Cama potrà esonerare l'utente dal pagamento della tassa indicandogli il luogo di deposito del materiale (all'interno o all'esterno della discarica).

Art. 12

La fattura per l'incasso della tassa di deposito del materiale verrà emessa dal Municipio di Cama sulla base del relativo rapporto del Sorvegliante della discarica, controfirmato dall'utente stesso, a deposito avvenuto del materiale.

Infrazioni

Art. 13

Infrazioni al presente regolamento vengono puniti dal Municipio di Cama con una multa da fr. 300.- a fr. 3'000.-.

Norme transitorie

Art. 14

Il presente regolamento entra in vigore con l'accettazione da parte dell'assemblea comunale.

Accettato dall'Assemblea comunale di Cama del 29.01.1987 .

