

CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI VICOSOPRANO
COMUNE DI STAMPA

AMTSREGISTRATUR
AMT FÜR RAUMENTWICKLUNG

Pianificazione locale

Revisione parziale Ligazun
Kieswerk Casaccia

del 3 / 10 dicembre 2009

Relazione

Approvazione

1. Situazione iniziale

• Piano direttore regionale

Negli oggetti 12.601 (Estrazione materiale) e 12.602 (Discariche e depositi materiale) del Piano direttore regionale, approvato dal Governo l'11 luglio 2000 (DG no. 1235) i fabbisogni per il Kieswerk Casaccia sono stati regolati nel seguente modo:

- Kieswerk Casaccia/Estrazione-lavorazione: Data acquisito per l'estrazione esistente di ghiaia dall'Orlegna e per la lavorazione materiale.
- Crotto Albigna/Estrazione materiale: Informazione preliminare per l'ubicazione alternativa all'estrazione dall'Orlegna.

Secondo l'avviso del Governo nulla si oppone a quest'ubicazione futura secondo il diritto ambientale. Per passare allo stato di coordinamento del dato acquisito deve invece essere presentato uno studio più approfondito.

• Pianificazioni locali

- PL Vicosoprano: Le disposizioni del Piano direttore regionale 2000 sono state messe in pratica tramite la revisione parziale della pianificazione locale, accettata dall'Assemblea comunale il 3 maggio 2001 e approvata dal Governo con decreto no. 321 del 12 marzo 2002.

Il piano delle 1:2'000 Ligazun è stato approvato senza osservazioni. Il piano generale delle strutture e di urbanizzazione è stato approvato con la riserva che le future modifiche dell'impianto devono ottimizzare la situazione per quanto riguarda l'area fluviale.

- PL Stampa: Una piccola parte dell'area a sud del Kieswerk si trova su territorio del Comune di Stampa.

Nell'ambito della revisione totale della pianificazione locale, accettata dall'Assemblea comunale il 23/30 gennaio 2003 ed approvata dal Governo con decreto no. 878 del 15 giugno 2004 l'area del Kieswerk è stata assegnata ad una zona d'estrazione.

2. Motivi per la revisione e decorso della revisione parziale

In base al risultato dell'approvazione del Piano direttore regionale il Kieswerk Casaccia ha fatto elaborare uno studio di progetto per la futura estrazione nella zona Crotto Albigna. In base a questo studio il Kieswerk ha chiesto tramite il Comune di Vicosoprano una rielaborazione del Piano direttore regionale.

Il nuovo concetto Crotto Albigna è stato preso in considerazione nell'ambito della revisione del Piano direttore regionale "Estrazione ed utilizzazione / deposito di materiali e gestione rifiuti edili" (oggetti 12.601/602). Per l'estrazione materiale sono previste due tappe quale dato acquisito ed una terza tappa come risultato intermedio.

Nel rapporto sull'esame preliminare cantonale del 16 luglio 2007 viene osservato che l'estrazione prevista rappresenta un impatto paesaggistico sostanziale, che richiede dei provvedimenti di compenso. Dal punto di vista del Cantone la rinuncia all'estrazione materiale dall'Orlegna con lo spostamento del Kieswerk fuori dell'area fluviale potrebbe essere considerata quale provvedimento di compenso in base al diritto sulla protezione della natura.

In base a questo esame preliminare lo studio di progetto quale base per il Piano direttore regionale è stato rielaborato. Inoltre il Kieswerk ha fatto elaborare da una specialista uno progetto per l'area fluviale e la rivitalizzazione dell'Orlegna nella zona del Kieswerk. Questo progetto ha servito quale base per la revisione parziale delle pianificazioni locali per l'area dell'impresa a Ligazun (Casaccia).

In maggio 2009 è stato inoltrato l'incarto della revisione parziale all'Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni (UST) per l'esame preliminare cantonale. In base ad una esame dettagliato del Consiglio comunale di Vicosoprano e la presa di posizione dell'Ufficio forestale cantonale il progetto è stato rielaborato e l'area di rivitalizzazione sulla sponda

sinistra dell'Orlegna (area di svago) è stata ridotta al minimo possibile per soddisfare le condizioni imposte in base alla Legge sulla protezione delle acque.

Questa nuova proposta è stata sottoposta il 13.08.2009 agli Uffici cantonale per una seconda consultazione. In base alla presa di posizione positiva del 14.09.2009 ed una seduta con rappresentanti del Cantone ed del Comune di Vicosoprano è stata allestita la presente revisione parziale delle due pianificazioni locali.

L'esposizione di partecipazione ha avuto luogo dal 28 settembre al 27 ottobre 2009. Durante l'esposizione non sono state inoltrate delle obiezioni e proposte.

Il 3 dicembre 2009 l'Assemblea comunale di Stampa ha accettato questa revisione parziale della pianificazione locale. L'Assemblea comunale di Vicosoprano ha accettato questa revisione parziale il 10 dicembre 2009.

L'esposizione di ricorso è stata pubblicata sugli organi ufficiali di pubblicazione del 17 dicembre 2009.

3. Concetto pianificatorio

Lo studio di progetto del Kieswerk Casaccia per il Piano direttore regionale, rielaborato il 18.03.2009 comprende il seguente concetto:

- Rinuncia all'estrazione ghiaia dall'Orlegna. Allestimento di un progetto per il risanamento dell'area del Kieswerk e per la rivitalizzazione dell'area fluviale.
- Estrazione di sabbia speciale dall'Orlegna con un volume annuo di ca. 1'500 m³
- Raccolta e cernita di rifiuti edili minerali nell'area del Kieswerk
- Crotto Albigna: Volume di ghiaia nelle prime due tappe ca. 700'000 m³, ulteriore riserva di ca. 285'000 m³

Riserva per il deposito di materiale pulito di ca. 80'000 m³

Il progetto di massima dello studio Hunziger, Zarn & Partner propone un risanamento dell'area fluviale con un allargamento del letto dell'Orlegna su tutte le due rive, ma soprattutto sulla riva sinistra per garantire al Kieswerk lo spazio necessario per l'esercizio. Inoltre è previsto un'impianto per il prelievo della sabbia speciale dall'Orlegna. L'ubicazione scelta permette il prelievo della sabbia fuori dal corso d'acqua con deflusso permanente per non disturbare la libera migrazione dei pesci.

Questo progetto di massima ha servito quale base per la presente revisione parziale della pianificazione locale. Per le ulteriori procedure d'autorizzazione questo progetto di massima deve ancora essere approfondito.

4. Contenuto della revisione parziale

• In generale:

L'area occupata dal Kieswerk si estende sul territorio dei due Comuni di Stampa e Vicosoprano. Per motivi di rappresentazione grafica e di comprensione è stato elaborato un incarto comune per i due Comuni per quanto concerne i piani e la relazione. Le disposizioni per la nuova "Zona per la lavorazione di materiali" sono state inserite separatamente in articoli diversi nelle leggi edilizie dei due Comuni.

• Basi:

- Kieswerk Casaccia AG:
Gewässerraum Orlegna beim Kieswerk Casaccia vom September 2009
Hunziker, Zarn & Partner, Ingenieurbüro für Fluss- und Wasserbau, Domat/Ems
- Bregaglia: Piano direttore regionale, Riesame e aggiornamento 2007 – 2009
Oggetti 12.601/12.602, esposizione pubblica, bozza del 23.06.2009

• Piano delle zone 1:2'000

Il piano delle zone comprende solo le zone di utilizzazione e di protezione che stanno in diretto connesso con l'area del Kieswerk e la rivitalizzazione dell'area fluviale dell'Orlegna. Sono delimitate le seguenti zone:

- Zona per la lavorazione di materiali per l'area del Kieswerk. La delimitazione delle singole aree avviene nel piano generale delle strutture.
- Zona di protezione della natura per l'area di rivitalizzazione dell'Orlegna secondo il progetto Hunziker, Zarn & Partner.
- Zona pericolo 1 in base ai ripari previsti lungo l'area del Kieswerk

Le ulteriori zone di utilizzazione che non sono disponibili in forma numerica non sono state riprese dai piani delle zone in vigore.

- **Piano generale delle strutture e di urbanizzazione 1:2'000**

Nel **piano generale delle strutture** sono delimitate in base al progetto di massima di Hunziker, Zarn & Partner e le esigenze del Kieswerk le seguenti aree:

- Area edifici per i necessari edifici per l'esercizio del Kieswerk (uffici, officina, capannoni, ecc.).
- Area di lavorazione con gli impianti di lavorazione esistenti e previsti (frantoi, ecc.).
- Area raccolta e cernita di rifiuti edili per le attività già esistenti. Il piazzale va dotato di un rivestimento resistente e le acque di rifiuto devono essere evaquate conformemente al diritto superiore.
- Area deposito intermedio per il deposito intermedio di materiale da lavorare e la riserva di materiali lavorati.
- Area estrazione sabbia per il previsto impianto di prelievo della sabbia speciale.
- Area verde per la protezione visiva lungo la strada cantonale. Restano inoltre riservate le disposizioni della legge e l'ordinanza stradale cantonale.
- Area di rivitalizzazione: La rivitalizzazione dell'area avviene in stretta collaborazione con l'Ufficio per la natura e l'ambiente.

Il **piano generale di urbanizzazione** contiene i seguenti elementi:

- Strada d'accesso all'area
- Pista interna per collegare le singole aree

- **Legge edilizia:**

Definizione della nuova zona per la lavorazione di materiali in base al nuovo "Modello di Legge edilizia per i Comuni del Grigioni Italiano" (MLE-GRit).

- Stampa: nuovo articolo 54^{bis}
- Vicosoprano: sostituzione dell'art.26 in vigore

5. Ulteriore iter procedurale

I due Comuni vogliono sottoporre questa revisione parziale ancora quest'anno alle due Assemblee comunali.

L'esposizione dei relativi fogli d'oggetto del Piano direttore regionale è prevista per la fine di ottobre con l'obiettivo di terminare questa pianificazione regionale anche entro la fine di quest'anno.

Allegato:

- Gewässerraum Orlegna beim Kieswerk Casaccia vom September 2009