



Stadt Chur

Datum: 01. Juli 2010

Bauämter				
Nr.	zK	Erl.	Kopie	Vis
SI	/			
SA				
SK				
TB				/
VPL	/			
VE				
GI				
WB				
ARA				
HB				
BP				
PL				
GA				
FP				
Doct				

Beschluss des Stadtrates

Sitzung vom 28. Juni 2010 (SRB 366)

Änderung und Schliessung Baulinie Rheinstrasse; Teilgenehmigung

Der Verlauf der Baulinie auf der Parzelle 3714 (Abkröpfung) ist überholt und soll in Zusammenhang mit dem Abbruch und Neubau des Gebäudes Rheinstrasse 55 geändert werden. Gleichzeitig soll die vorhandene Baulinienlücke Rheinstrasse geschlossen werden, damit das Trottoir auf der Westseite der Rheinstrasse nach und nach verlängert respektive durchgehend angelegt werden kann (Option).

Der Baulinienplan vom 15. Februar 2010 lag ab dem 12. März 2010 während 30 Tagen öffentlich auf. Am 31. März 2010 hat [REDACTED], fristgerecht Einsprache gegen die Schliessung der Baulinienlücke auf ihrem Grundstück erhoben. An der Sitzung vom 10. Mai 2010 wurde den bevollmächtigten Einsprechenden der Zweck und die Gründe der Baulinienänderung und -schliessung dargelegt. Die Stadt beabsichtige vorläufig nur, das bestehende Trottoir auf der Westseite der Rheinstrasse in Zusammenhang mit dem Neubau auf der Parzelle 3714 um rund 20 m zu verlängern, um den Zugang und Sicherheit der Anwohnenden zu Fuss, mit dem Velo oder dem Auto von und zu ihren Liegenschaften zu verbessern (Stichstrassen). Eine weitere Verlängerung des Trottoirs bis zur Segantinistrasse sei kurz- und mittelfristig nicht vorgesehen. Die Stadt sei deshalb bereit, das Baulinienverfahren auf der Parzelle 4150 vorläufig zu sistieren. Auf die schriftliche Bestätigung hin war die Einsprechende mit der vorgeschlagenen Sistierung des Verfahrens auf ihrer Parzelle 4150 einverstanden. Damit kann die Änderung und Verlängerung der Baulinie auf der Parzelle 3714 genehmigt werden (rechtliche Voraussetzung für Baubewilligung Neubau Rheinstrasse 55).

Beschluss

1. Die Änderung und Verlängerung der Baulinie Rheinstrasse auf der Parzelle 3714 gemäss dem Baulinienplan vom 15. Februar 2010 wird genehmigt.
2. Das Verfahren über die Verlängerung und Schliessung der Baulinie Rheinstrasse auf der Parzelle 4150 wird vorläufig sistiert.



3. Mitteilung an

Departement 3
Tiefbau- und Vermessungsamt
Abteilung Verkehrsplanung
Hochbauamt
Finanzkontrolle
Finanz- und Liegenschaftenverwaltung

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident

Christian Boner

Der Stadtschreiber

Markus Frauenfelder