



Zernez, 7 avrigl 2014

# DECRET

dals 24 marz 2014

da la

**suprastanza cumünala Zernez**

a regard

**plan da quartier „chüra e vita a Zernez“**

## I. CONSIDERAZIUN

1. La suprastanza cumünala ha decis in sia sezzüda dals 27 schner 2014 da vulair expuoner publicamaing il sböz dal plan da quartier da proget „chüra e vita a Zernez“ i'l sen da l'artichel 18, al. 1 KRVO. La publicaziun es gnüda fatta palais i'l organ official da publicaziun dal Cumün da Zernez. Ils possessurs da las parcelas pertoccas sun gnüts infuormats in scrit sur da quista publicaziun.

Dürant il temp da publicaziun (30 schner fin 1. marz 2014) nu sun entradas ingünas protestas.

2. Exposts sun gnüts:

- prescripziuns dal plan da quartier
- plan d'inventar vegl 1:500
- plan da fuormaziun 1:500
- register da surfatschas e clav da scumpart da cuosts
- fögl d'inventar Röven 8, chüra da monumaints dal Grischun



3. In sia sezzüda dals 24 marz 2014 ha la suprastanza cumünala decis sur dal plan da quartier „chüra e vita a Zernez“. Causa chi nun ha gnü lö ingünas parcellaziuns novas e causa chi sun gnüdas integradas lingias da fuormaziun da fabrica (Baugestaltungslinien) i'ls plans, voul dir chi nu bsögna d'ingüns drets da fabrica plü dastrusch als cunfins da dret privat, ha la suprastanza cumünala fat amo correcturas e scurznidas redacziunalas vi da la prescripziuns dal plan da quartier.

Uschè as po desister d'üna ulteriura publicaziun da las actas.

## II. DECRET

1. La suprastanza cumünala decretescha quattras il plan da quartier „chüra e vita a Zernez“ chi cumpiglia las parcellas no. 78 e 79 e parts da las parcellas no. 86 e 117.
2. Ils cuosts da la planisaziun da quartier portan ils possessurs da las parcellas no. 78 e 79, minchün per üna mità. Quists cuosts s'amuntan sün:

|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| - decret d'introducziun inclus ils cuosts da publicaziun | 700.00 chf                                           |
| - cuosts da planisaziun inclus ils cuosts da publicaziun | <i>quists cuosts nu sun amo cuntshaints dal tuot</i> |
| - decret da decisiun                                     | 500.00 chf                                           |

Ils possessurs da las parcellas han da pajar quists cuosts chi tils vegnan impuondüts infra 30 dis al Cumün da Zernez. Per la part cuntshainta segua ün quint ill'otezza da 1'200.00 chf. Pels cuosts da planisaziun manzunats segua plü tard ün quint correspondent.

3. L'uffizi fundiari respunsabel (Circul da register fundiari Engiadina Bassa, Scuol) vain indichà tenor artichel 19, al. 3 KRVO ed artichel 26, al. 2 e 3 da las prescripziuns da quartier da remarchar i'l cudesch fundiari dal Cumün da Zernez d'üna vart il plan da quartier süllas parcellas no. 78, 79, 86 e 117 e da l'otra vart da stüder ils drets da fabricar sül cunfin ed ils drets da passagi süllas parcellas no. 78 e 79 gnüts decis i'l artichel 20, al. 1 da las prescripziuns da quartier. Ils cuosts da quistas remarchas tras l'uffizi fundiari surpiglian ils possessurs da las parcellas no. 78 e 79 minchün per üna mità.



4. Cunter quist decret po gnir inoltrà infra 30 dis ün recuors tenor la ledscha davart la giurisdicziun administrativa al Tribunal Administrativ dal Chantun Grischun, 7000 Cuaira. Il recuors sto cuntgnair ün istanza, ils fats ed üna cuorta motivaziun.

5. Comunicaziun – per inscrida – va a:

- [REDACTED]
- Sosa Gera SA, Curtins 103A, 7530 Zernez; possessura parcella no. 79
- Cumün da Zernez; possessur parcellas no. 86 e 117 (intern)
- STW AG, Heinz Zaugg, Via Gäuggeli 7, 7000 Cuaira; planisader da quartier
- Circul da register fundiari Engiadina Bassa, 7550 Scuol (davò legalisaziun valabla)

**Cumün da Zernez**

In nom da la suprastanza cumünala

Il president

*René Hohenegger*



Il chanzlist

*Corsin Scandella*