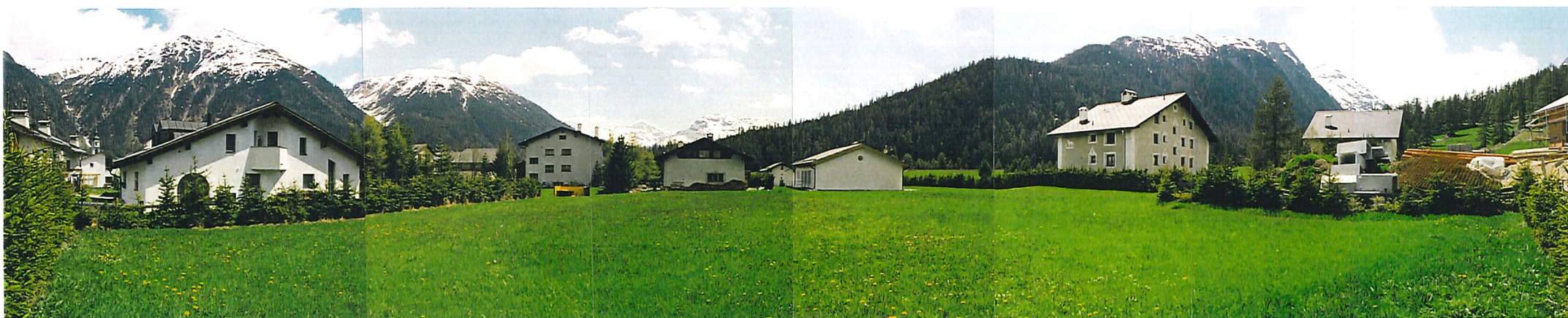


ALFRED VOGEL - STIFTUNG ♦ AMSELWEG 2 - 8835 FEUSISBERG



QUARTIERPLAN UND ÜBERBAUUNG DER 3 GRUNDSTÜCKE „CULÖGNAS“, BEVER

QUARTIERPLAN - PROJEKT

EINFAMILIENHÄUSER - MEHRFAMILIENHAUS - AUTOEINSTELLHALLE

AUFLAGEAKTE

AUFLAGEFRIST 2.-21.12.99

INHALT

▪ SITUATION IM MASSSTAB 1:500	SEITEN	3 + 4
▪ AUTOEINSTELLHALLE IM MASSSTAB 1:500	SEITEN	5 - 7
▪ PROJEKT „EINFAMILIENHAUS“ 1:200	SEITEN	8 - 12
▪ PROJEKT „MEHRFAMILIENHAUS“ 1:200	SEITEN	13 - 18

BEVER, CELERINA IM JANUAR 1999

SITUATION

- ◆ **BESTEHENDES MEHRFAMILIENHAUS MIT 2 WOHNUNGEN UND EINEM STUDIO**
 - ◆ **BESTEHENDES EHEMALIGES „GÄRTNERHAUS“**
 - ◆ **BESTEHENDES VERSAMMLUNGSLOKAL VON JEHOVAS ZEUGEN**
 - ◆ **5 NEUE EINFAMILIENHÄUSER (1 FREISTEHENDES; 4 ALS DOPPELHÄUSER)**
 - ◆ **NEUES MEHRFAMILIENHAUS MIT 3-5 WOHNUNGEN UNTERSCHIEDLICHER GRÖSSE**
 - ◆ **NEUE UNTERNIVEAU-AUTOEINSTELLHALLE MIT BIS 27 PLÄTZEN**
-



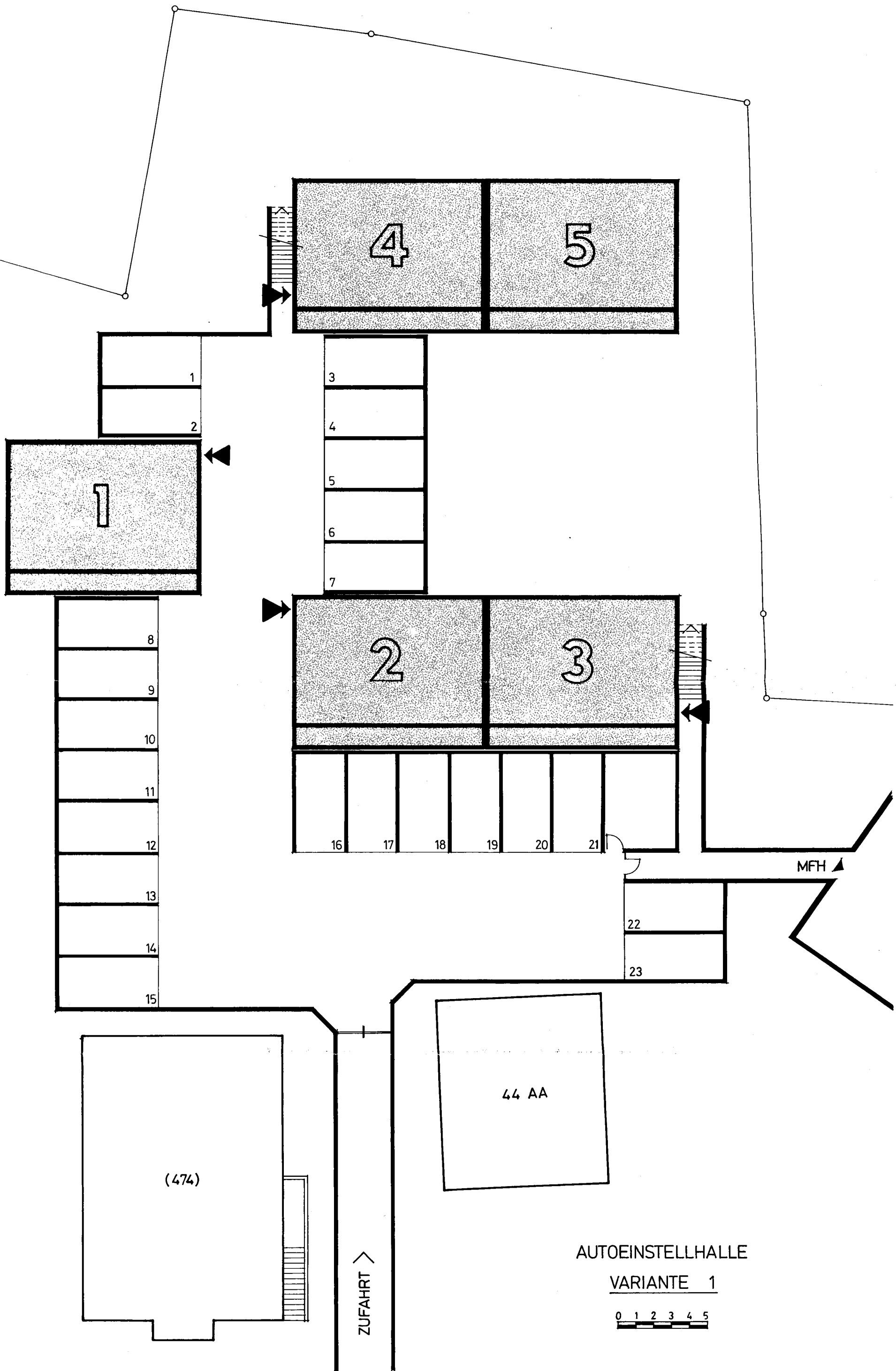
SITUATION MSTB 1:500

AUTOEINSTELLHALLE

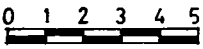
- ◆ **VARIANTE 1: „PRAKTISCHER“**
23 ABSTELLPLÄTZE MIT UNTERIRDISCHER ZUGANGSMÖGLICHKEIT ZU
 - 4 VON 5 EINFAMILIENHÄUSERN
 - MEHRFAMILIENHAUS

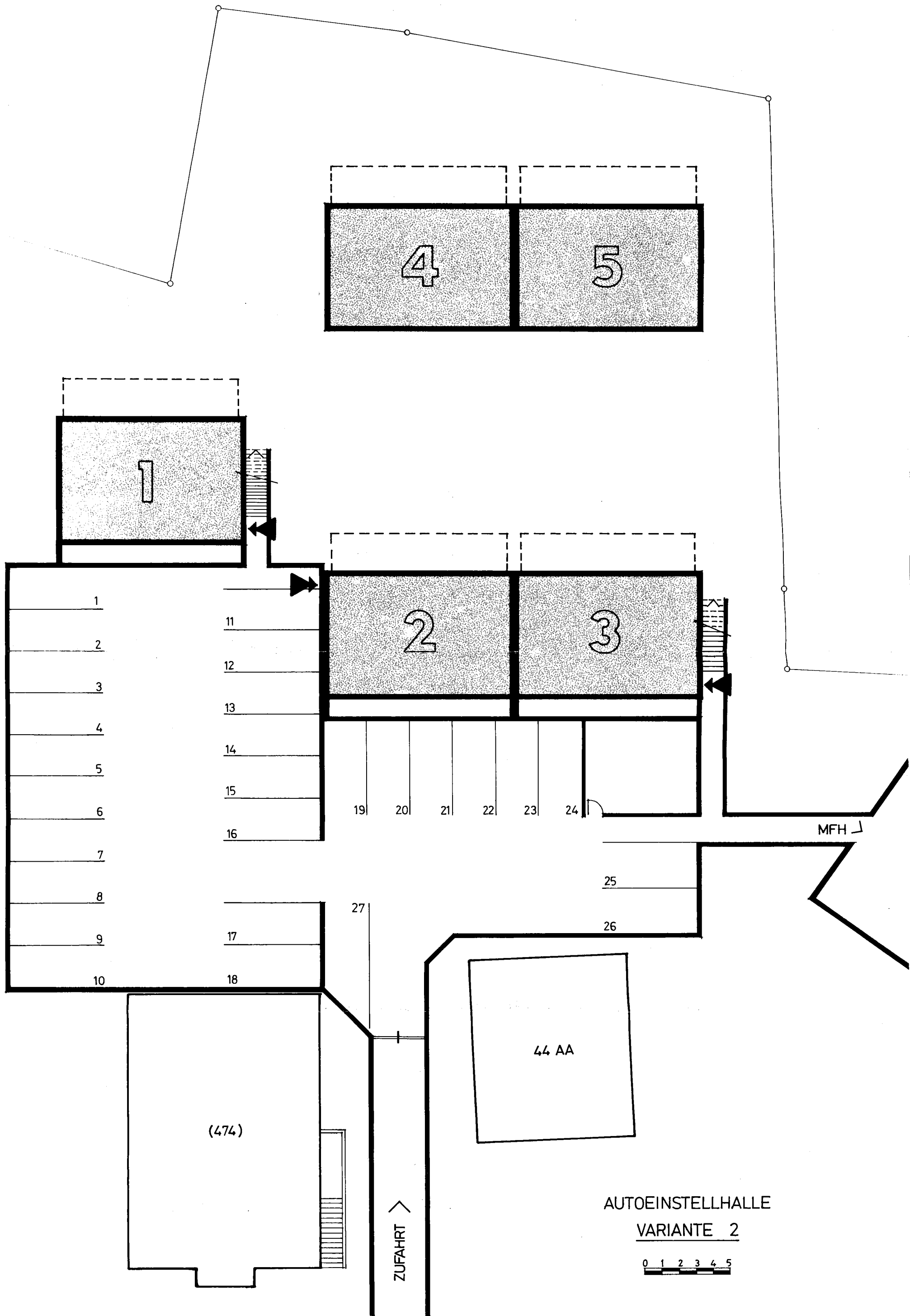
- ◆ **VARIANTE 2: „ÖKONOMISCHER“**
27 ABSTELLPLÄTZE
 - 3 VON 5 EINFAMILIENHÄUSERN
 - MEHRFAMILIENHAUS

- ◆ **AUF WUNSCH WÄREN AUCH DAS „GÄRTNERHAUS“ UND DAS VERSAMMLUNGSLOKAL VON JEHOVAS ZEUGEN ANSCHLIESSBAR**



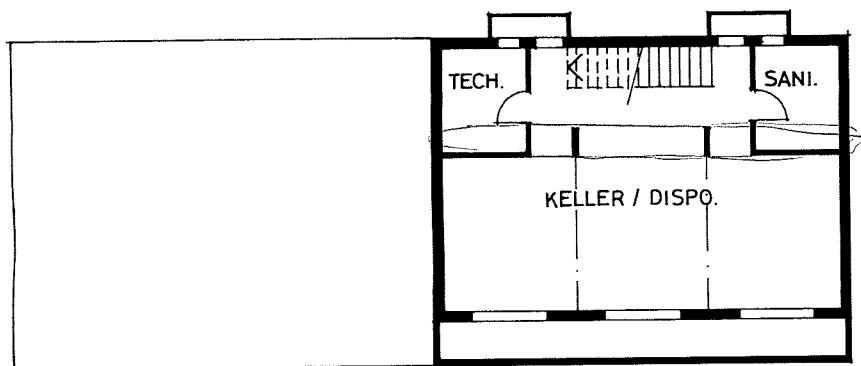
AUTOEINSTELLHALLE
VARIANTE 1



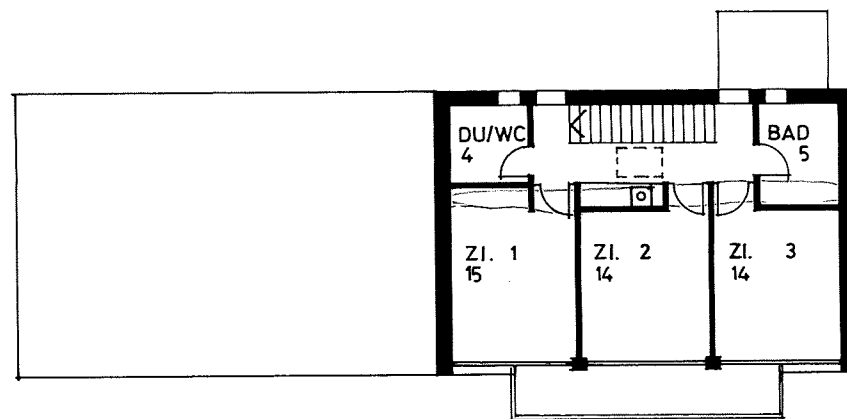


EINFAMILIENHÄUSER

- ◆ „SONNENHAUS“- GRUNDRISS (GROSSE FRONT NACH SÜDEN ORIENTIERT)
 - ◆ NEBENRÄUME UND ERSCHLIESSUNG NORDSEITIG
 - ◆ FREI UNTERTEILBARES UNTER-, ERD- UND OBERGESCHOSS
 - ◆ DACHGESCHOSS AUSBAUBAR
 - ◆ MODULARE AUFBAUMÖGLICHKEITEN:
 - VARIANTE 1 = „STARTERHAUS“ FÜR FAMILIE MIT KLEINEREM BUDGET
 - VARIANTE 2 = MIT ZUSATZMODULEN, WIE AUSSENTREPPE UND EINLIEGERWOHNUNG; WINTERGARTEN; HOLZSCHOPF; DACHAUSBAU; USW.
 - ◆ ENERGIEVERSORGUNGSMÖGLICHKEITEN:
 - AN ZENTRALE ANLAGE ANGESCHLOSSEN
 - AUTONOM MIT HOLZ- UND/ODER SONNENENERGIE
 - ALTERNATIVEN (ERDSONDEN UND WÄRMEPUMPE, USW.)
 - ◆ UNTERSCHIEDLICHE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN
-



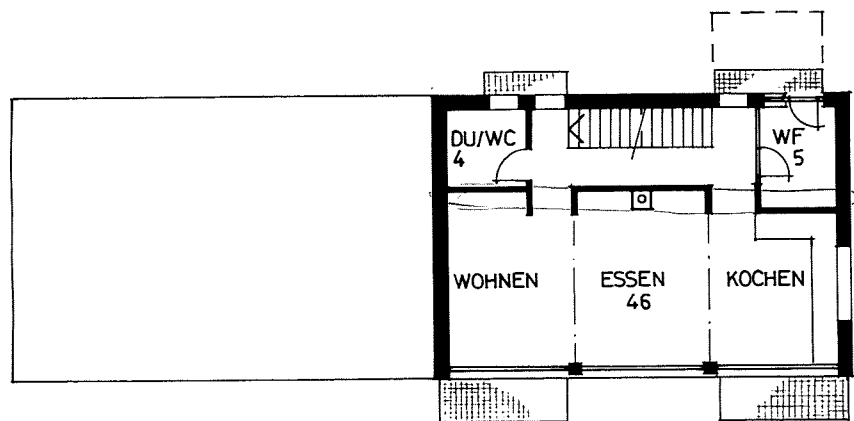
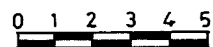
UNTERGESCHOSS



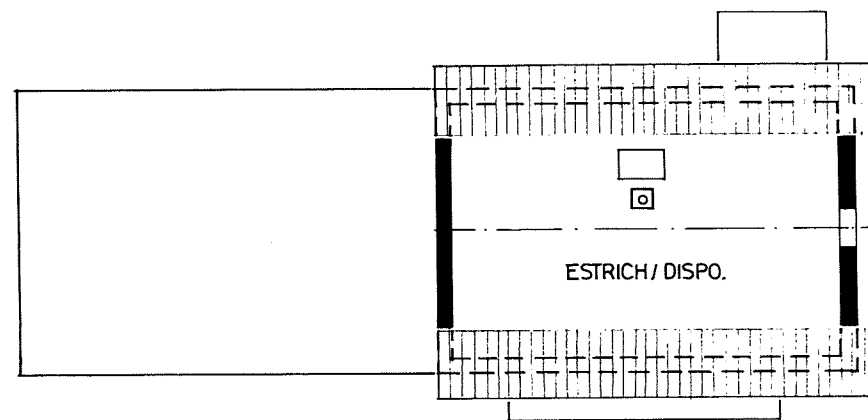
OBERGESCHOSS

EINFAMILIENHAUS

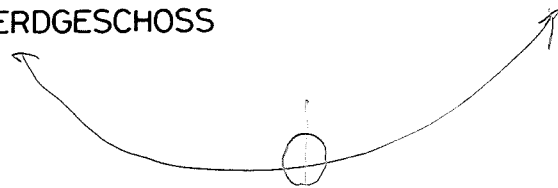
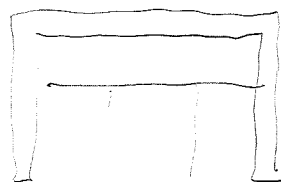
VARIANTE 1

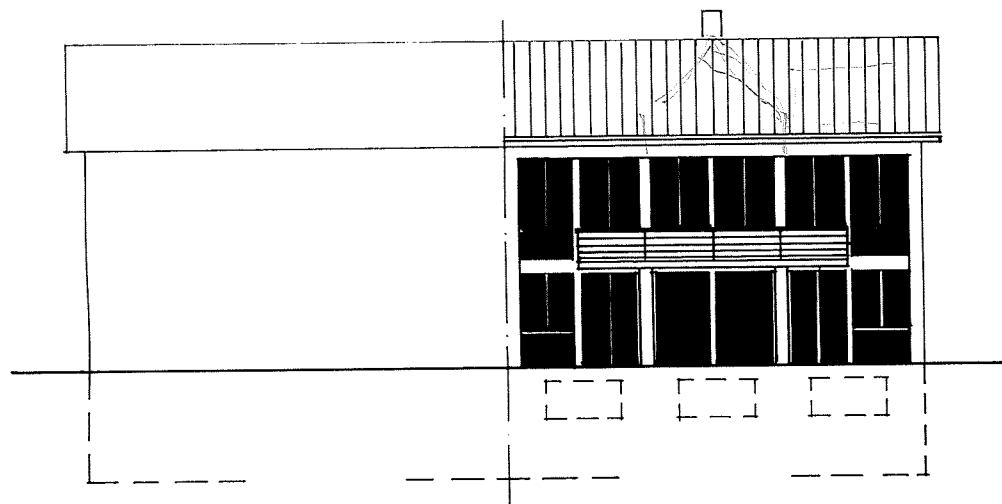


ERDGESCHOSS

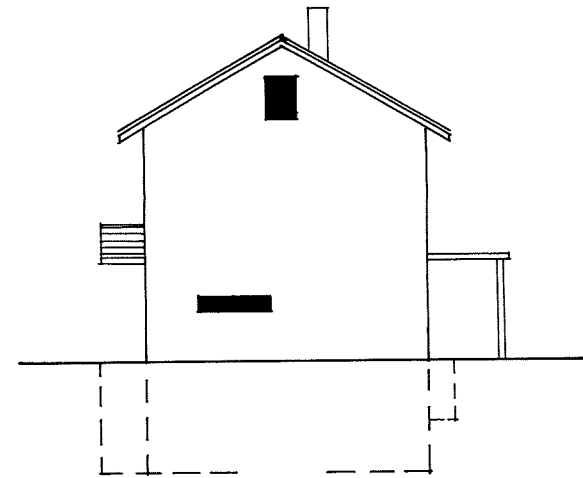


DACHGESCHOSS





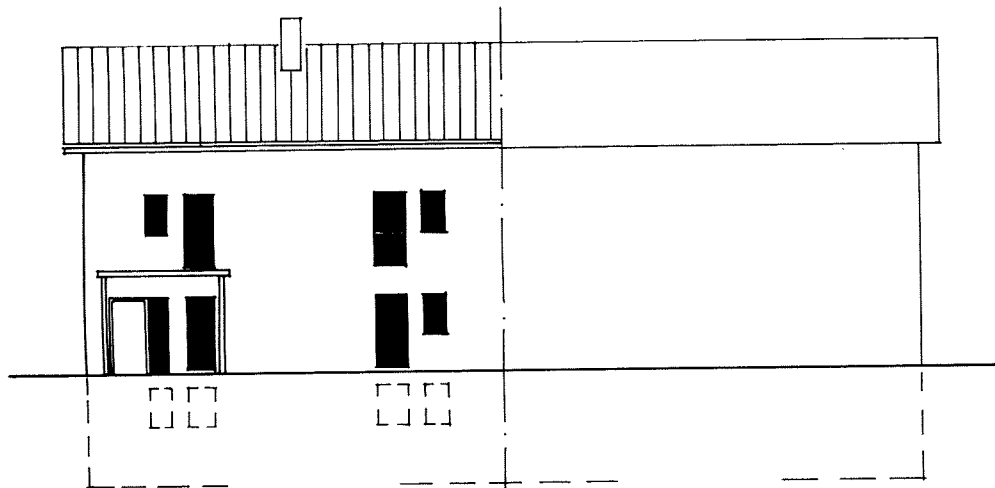
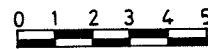
SÜDFASSADE



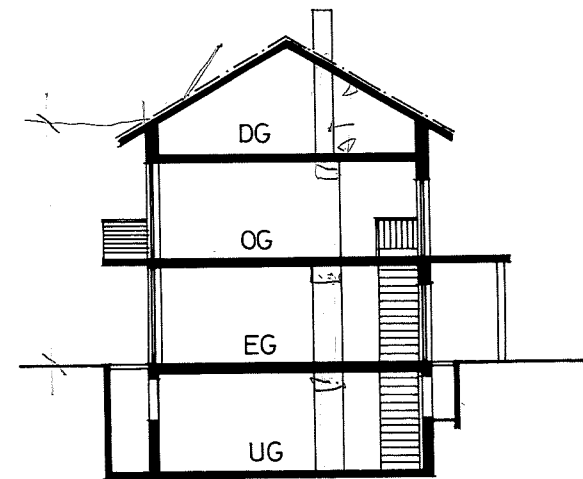
SEITENFASSADE

EINFAMILIENHAUS

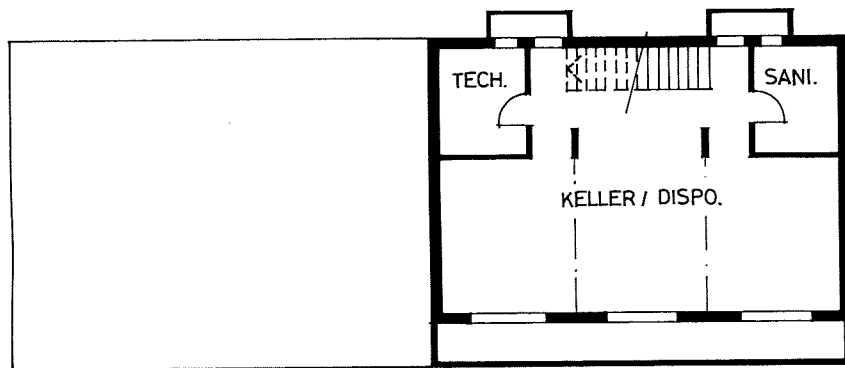
VARIANTE 1



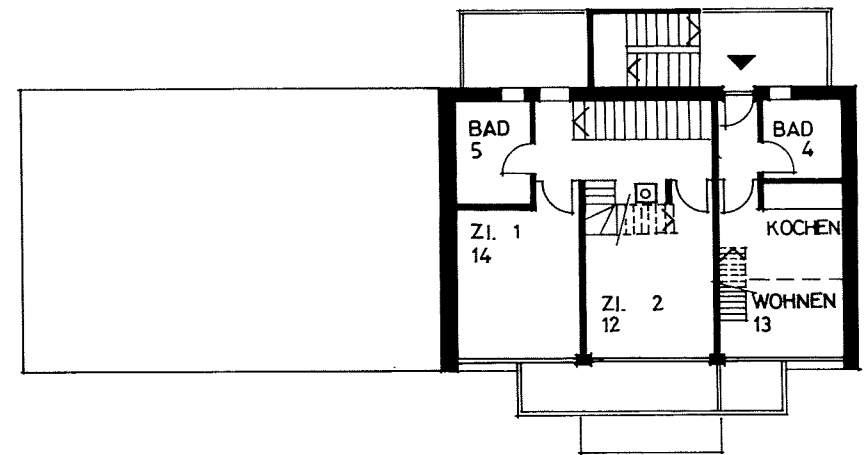
NORDFASSADE



SCHNITT



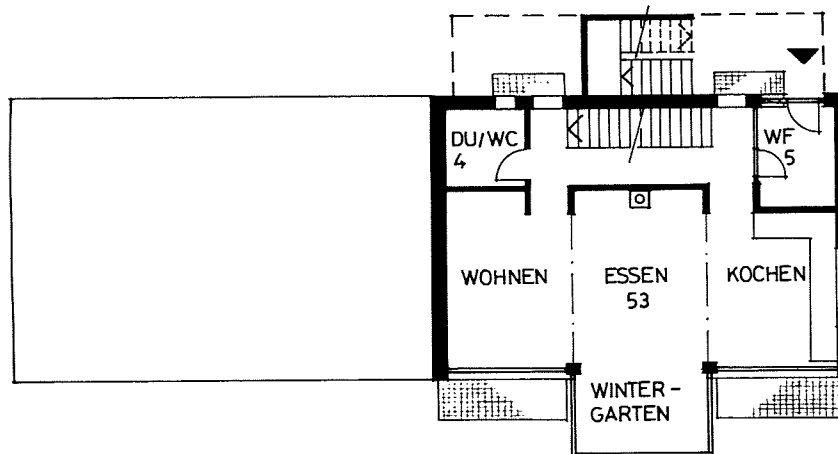
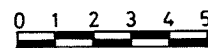
UNTERGESCHOSS



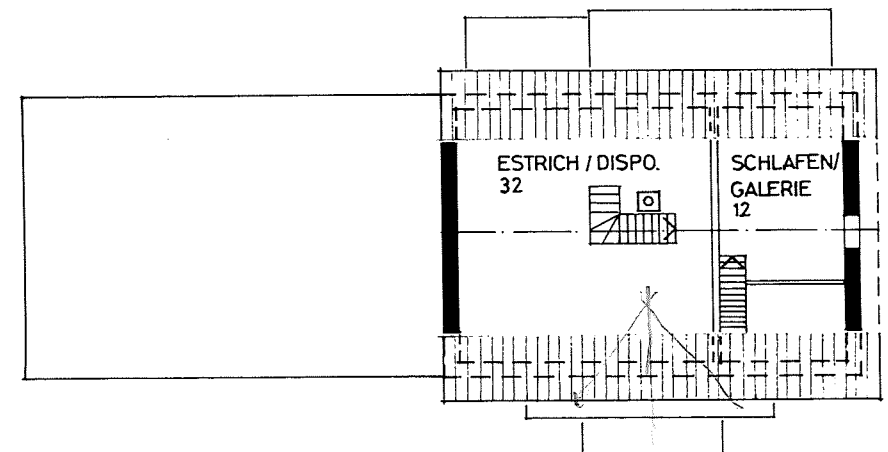
OBERGESCHOSS

EINFAMILIENHAUS

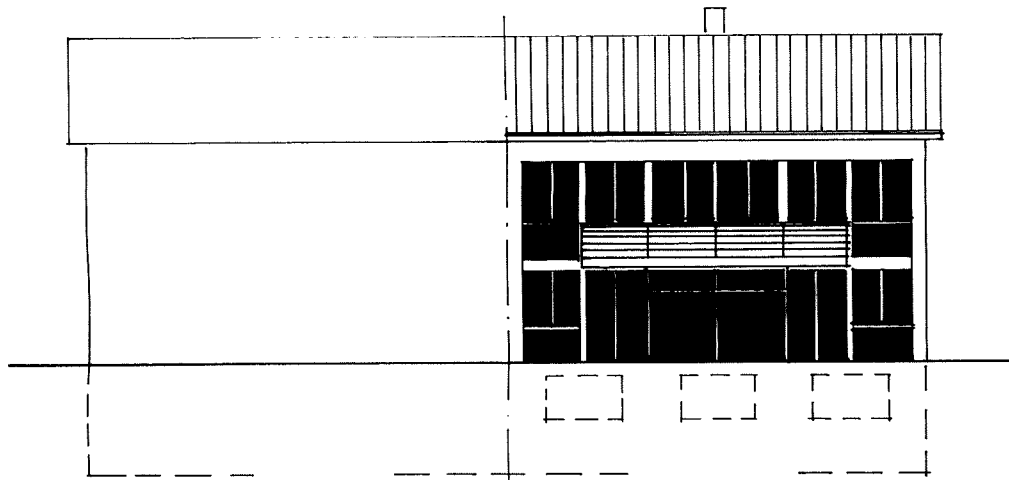
VARIANTE 2



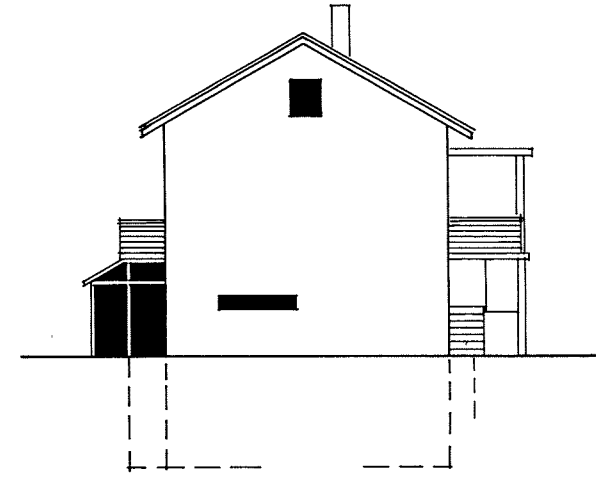
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



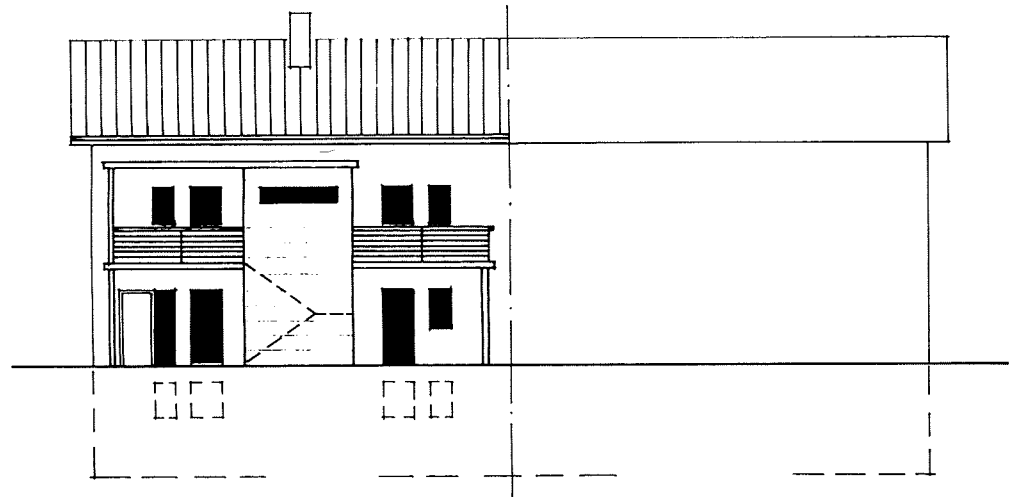
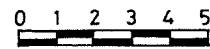
SÜDFASSADE



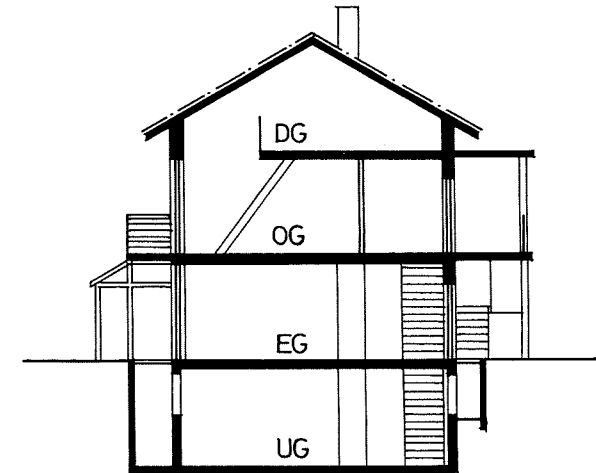
SEITENFASSADE

EINFAMILIENHAUS

VARIANTE 2



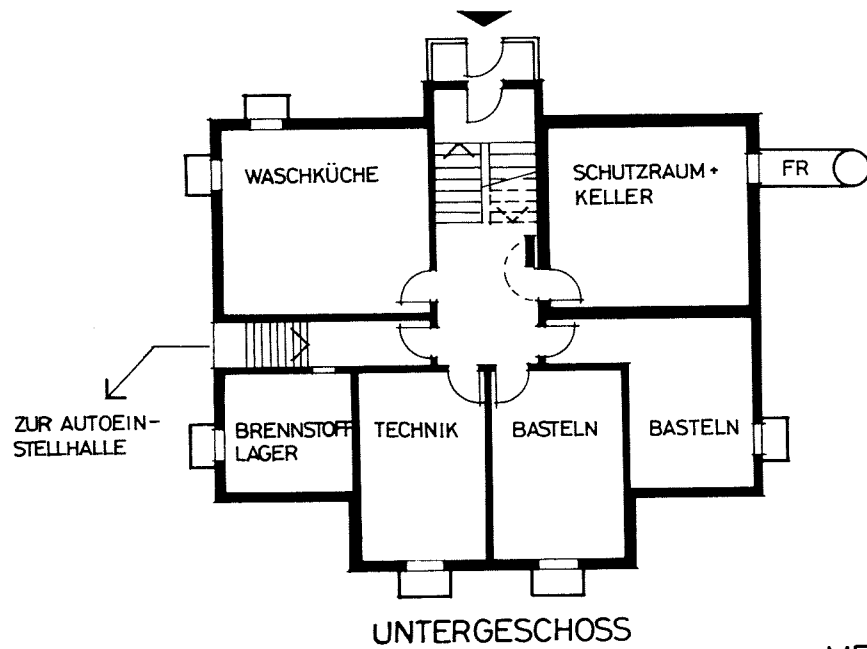
NORDFASSADE



SCHNITT

MEHRFAMILIENHAUS

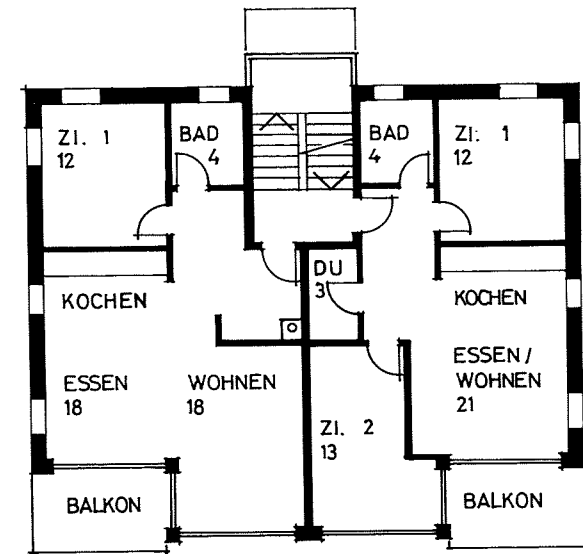
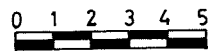
- ◆ DIREKT VON DER AUTOEINSTELLHALLE HER ERSCHLOSSEN
 - ◆ UNTERGESCHOSS MIT TECHNIK- UND KELLERRÄUMEN
 - ◆ SCHUTZRAUM FÜR DIE GESAMTE ÜBERBAUUNG
 - ◆ WASCHKÜCHE UND BASTEL-/ABSTELLRÄUME
 - ◆ ENERGIEZENTRALE MIT NOCH ZU BESTIMMENDEM ENERGIETRÄGER
(ERDSONDE/WÄRMEPUMPE, HOLZSCHNITZEL, SONNE, EV. IN KOMBINATION MIT OEL)
 - ◆ WOHNGESCHOSSE MIT VERSCHIEDENEN VARIANTEN:
 - 1: EG 4 ½ ZIMMER - OG 2 UND 3 ZIMMER - DG 4 ZIMMER TOTAL: 4 WOHNUNGEN
 - 2: EG UND OG JE 2 2-ZIMMER - DG 4 ZIMMER TOTAL: 5 WOHNUNGEN
 - 3: EG UND OG JE 1 4 ½ ZIMMER - DG 4 ZIMMER TOTAL: 3 WOHNUNGEN
 - 4: EG 2 2 ZIMMER - OG UND DG 2 5 ZIMMER MAISONETTE TOTAL: 4 WOHNUNGENWEITERE VARIANTEN UND KOMBINATIONEN JE NACH WUNSCH MÖGLICH
 - ◆ HELLES, BEQUEMES TREPPENHAUS AUF DER NORDSEITE
-



UNTERGESCHOSS

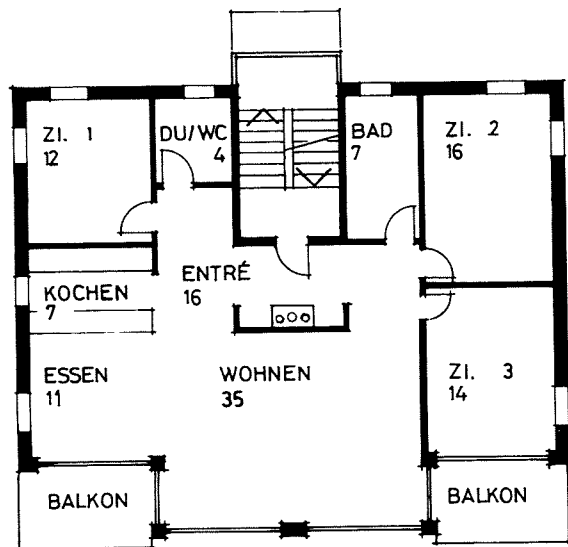
MEHRFAMILIENHAUS

VARIANTE 1



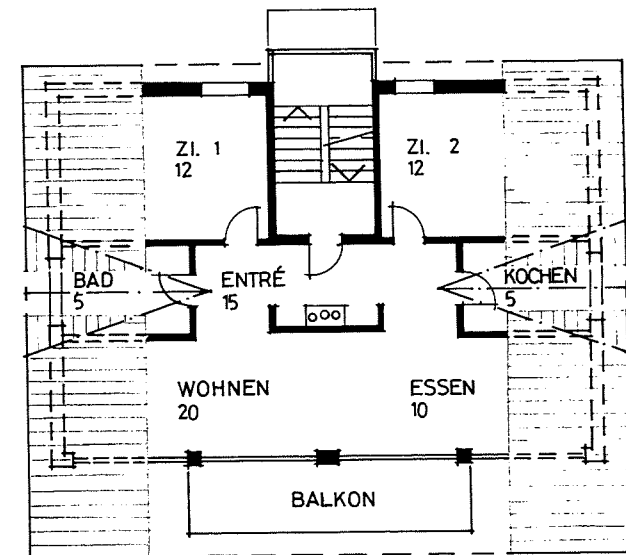
OBERGESCHOSS

← 2 Zi. WHG 62m² NWF — X — 3 Zi. WHG 60m² NWF →



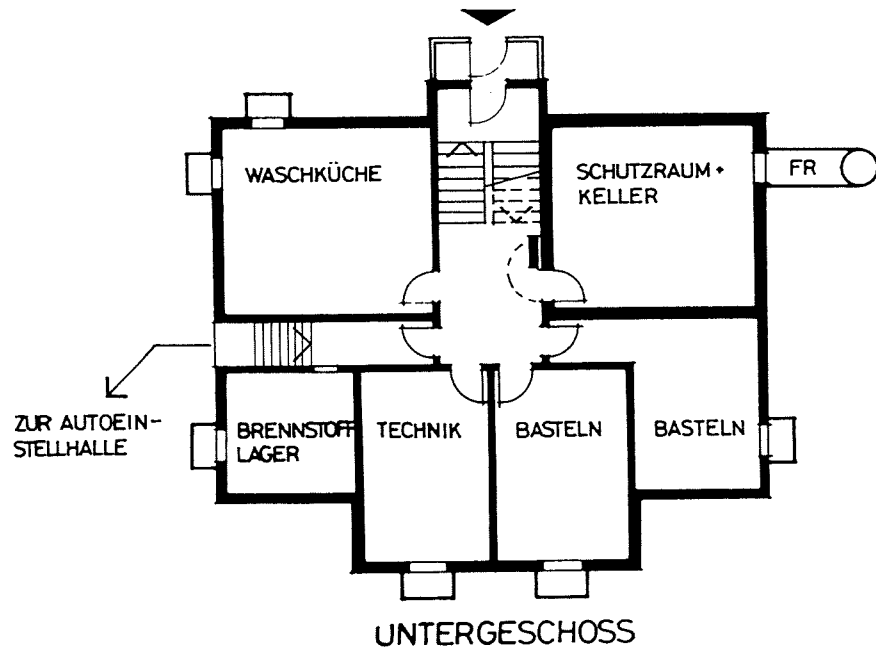
ERDGESCHOSS

4½ Zi. WHG 125m² NWF

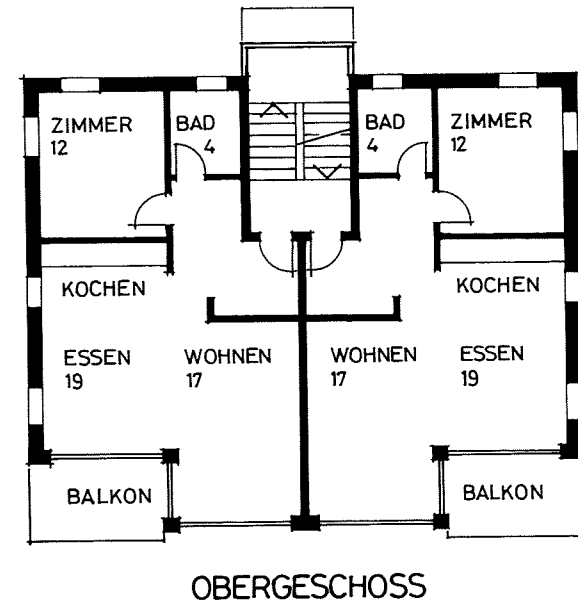
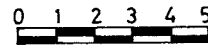


DACHGESCHOSS

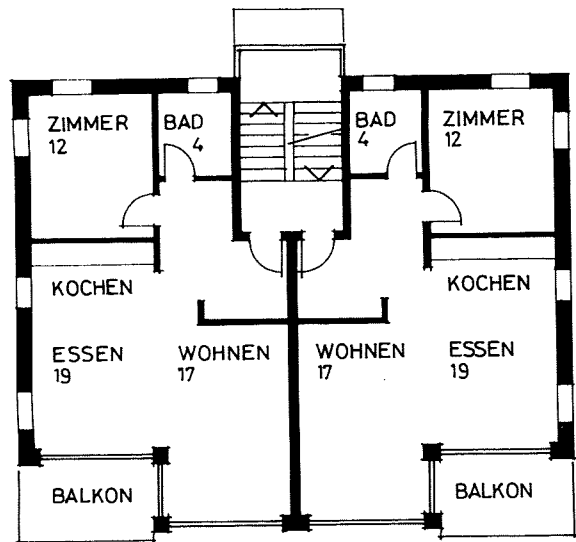
4 Zi. WHG 80m² NWF



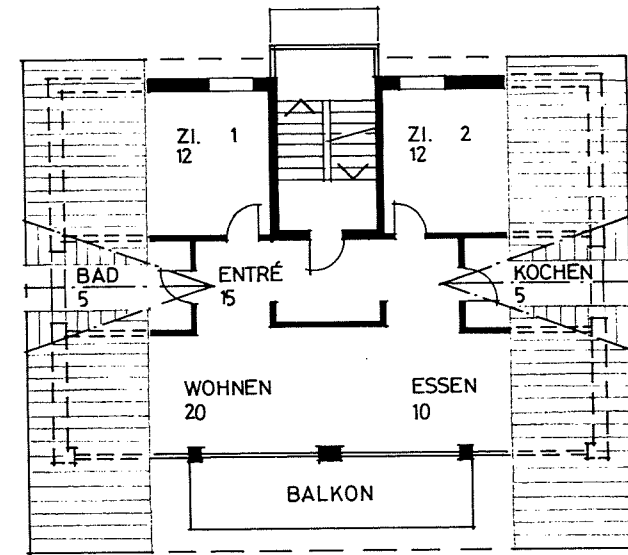
MEHRFAMILIENHAUS VARIANTE 2



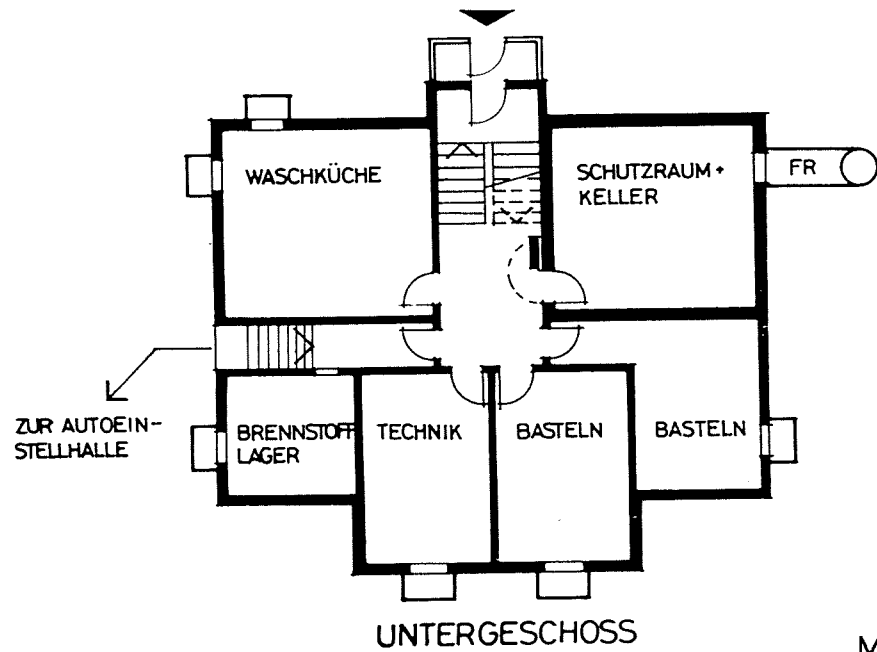
← 2 Zi. WHG 62m² NWF — X — 2 Zi. WHG 62m² NWF →



← 2 Zi. WHG 62m² NWF — X — 2 Zi. WHG 62m² NWF →

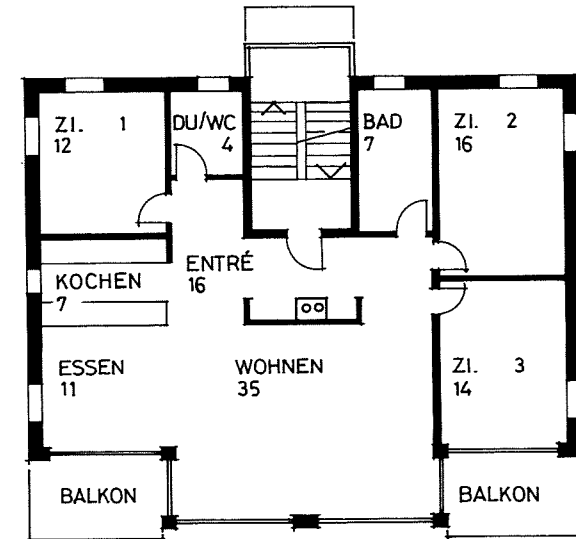
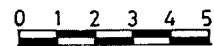


4 Zi. WHG 80m² NWF



MEHRFAMILIENHAUS

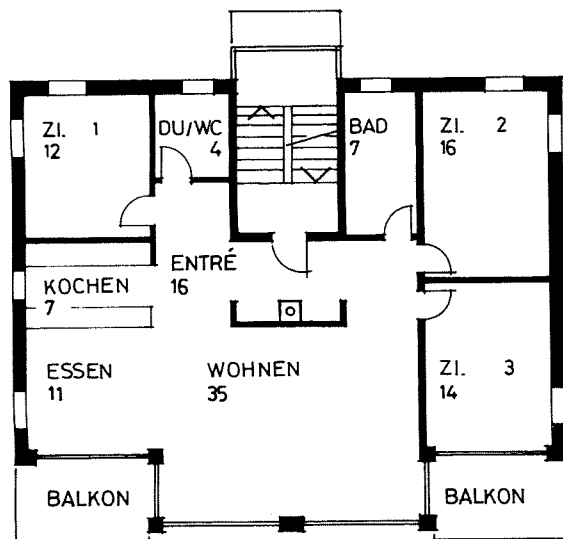
VARIANTE 3



OBERGESCHOSS

4 1/2 Zi. WHG

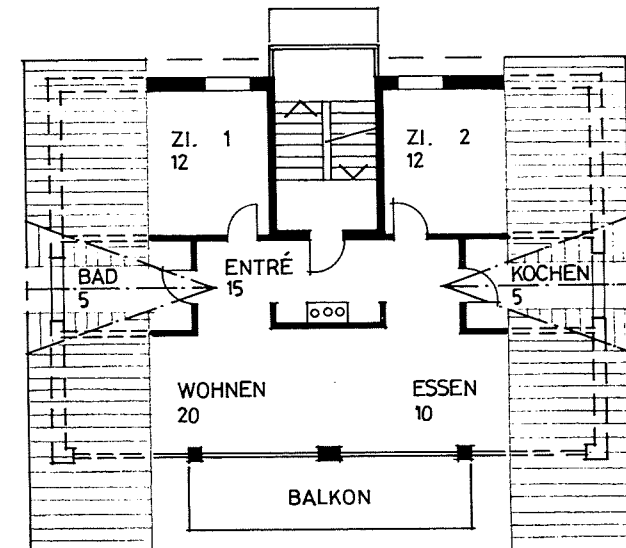
125m² NWF



ERDGESCHOSS

4 1/2 Zi. WHG

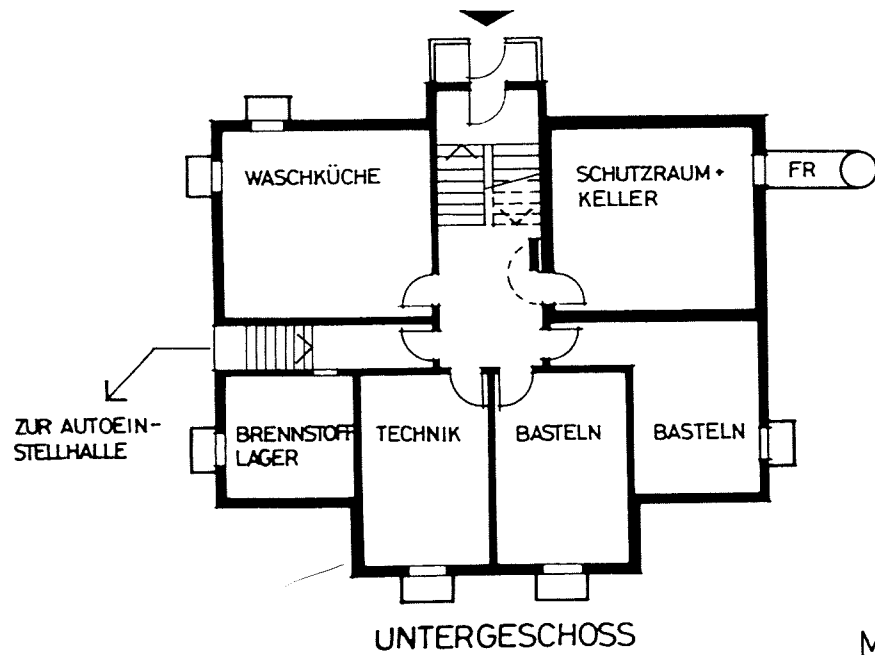
125m² NWF



DACHGESCHOSS

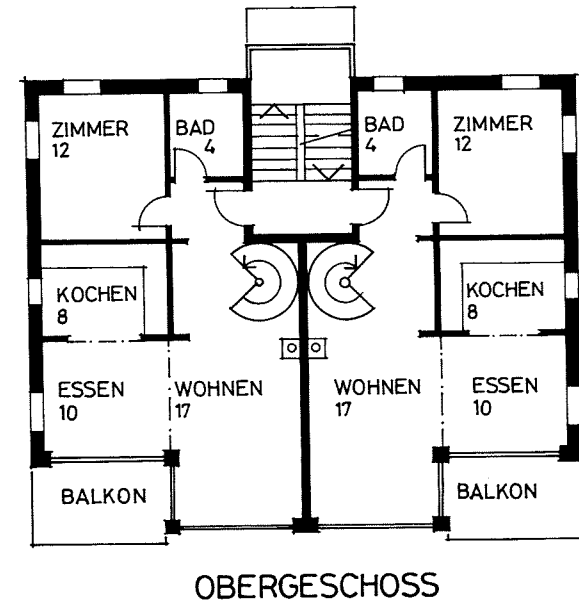
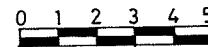
4 Zi. WHG

80m² NWF

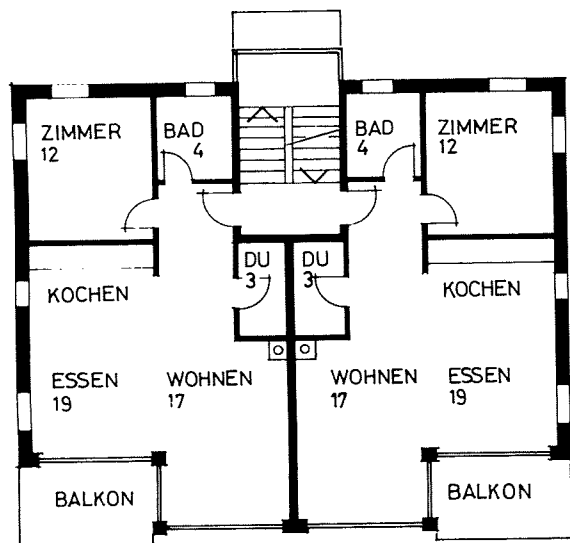


MEHRFAMILIENHAUS

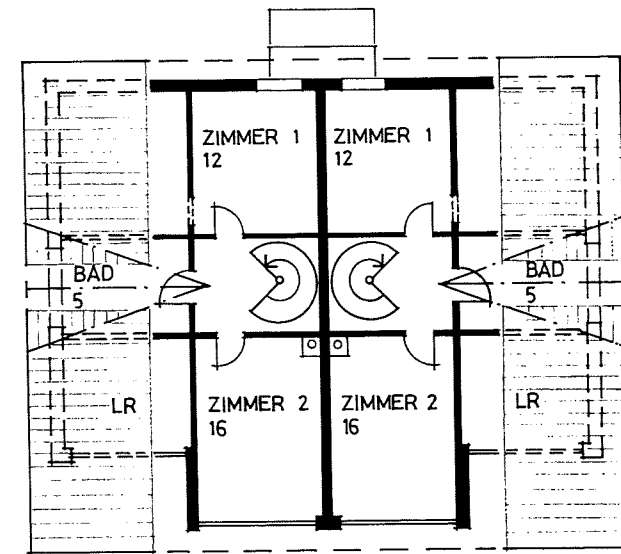
VARIANTE 4



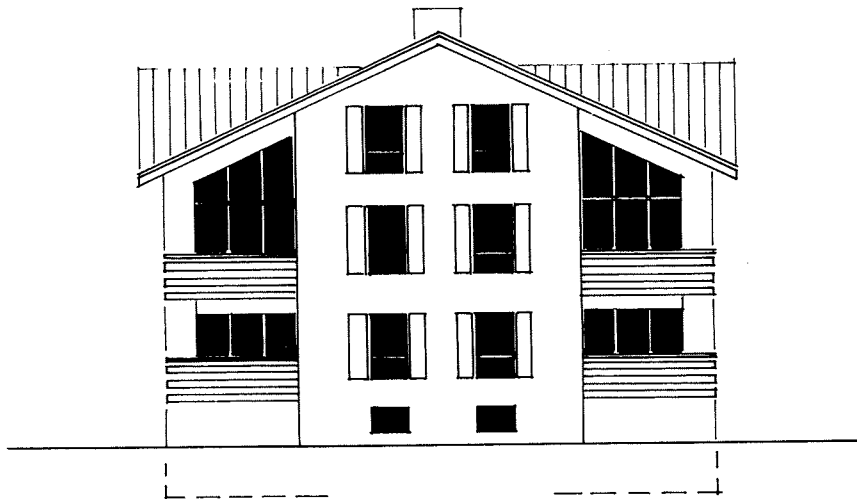
← 5 ZI. WHG 102 m² NWF — X — 5 ZI. WHG 102 m² NWF →



← 2 ZI. WHG 62 m² NWF — X — 2 ZI. WHG 62 m² NWF →

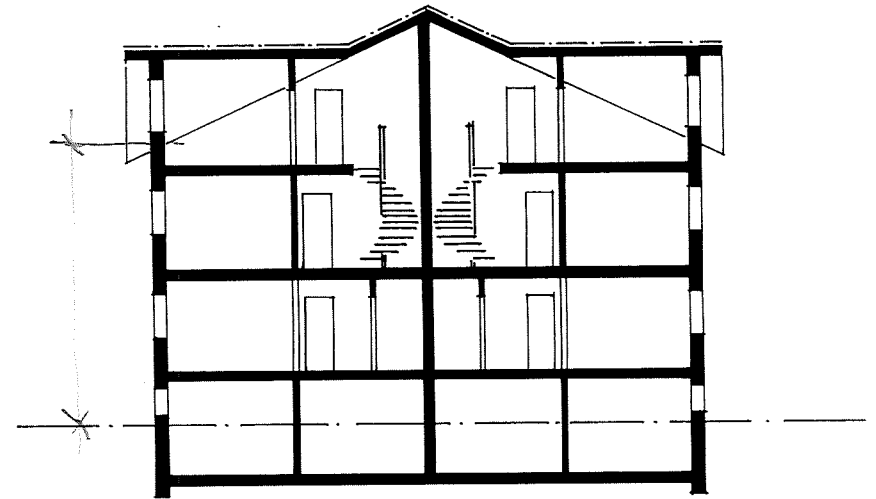
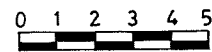


DACHGESCHOSS

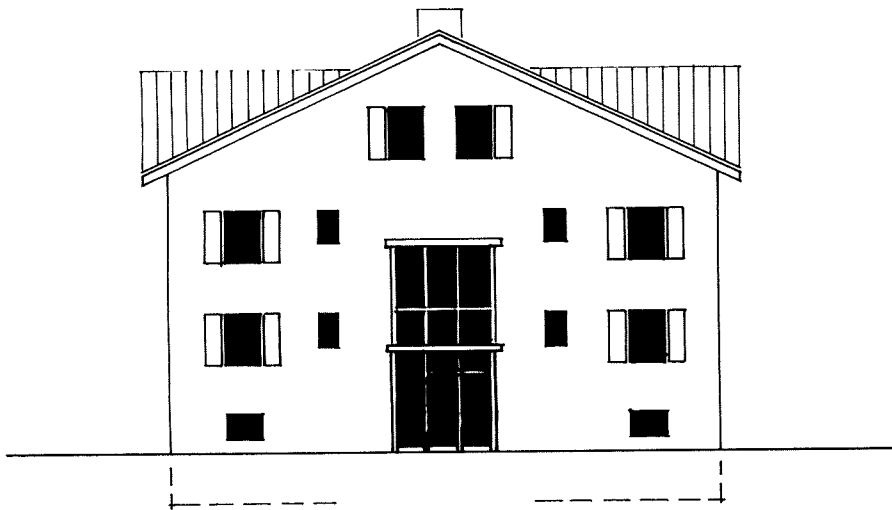


SÜDWESTFASSADE

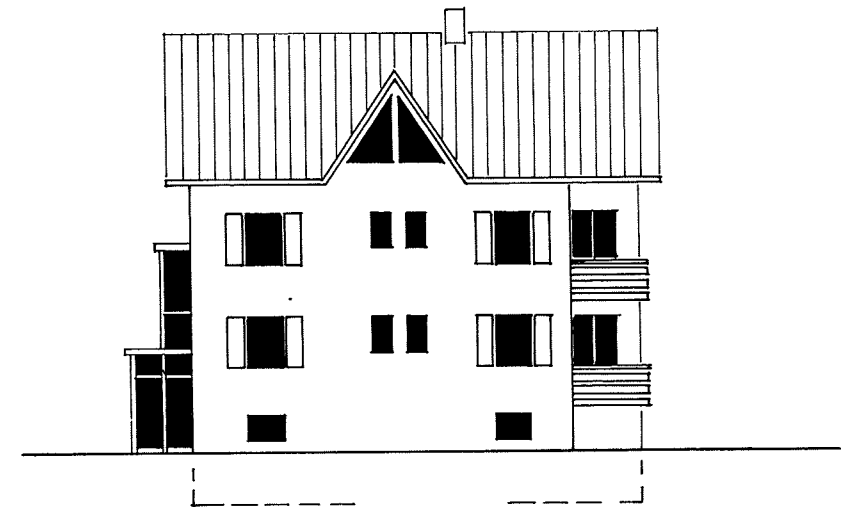
MEHRFAMILIENHAUS



SCHNITT
VARIANTE 4



NORDOSTFASSADE



SEITENFASSADE