



# Vaschinadi da Donat

Gemeindekanzlei Donat  
7433 Donat  
Telefon 081 661 22 61  
Telefax 081 661 22 51  
[gemeindedonat@bluewin.ch](mailto:gemeindedonat@bluewin.ch)

An die Grundeigentümer  
im Quartierplangebiet  
Valena

Donat, 31. Oktober 2005 / MC-lu

Vorstandssitzung vom 26. Oktober 2005

## ENTSCHEID – Genehmigung Quartierplanung Valena, Donat

### I. Feststellungen und Erwägungen

1. Die Änderungen der Quartierplanakten Valena (QP-Akten) lagen vom 8. September 2005 bis 7. Oktober 2005 öffentlich auf.
2. Die Einsprachen wurden separat behandelt. Der Einspracheentscheid wird dem Einsprecher mit dem Genehmigungsentscheid mitgeteilt.
3. Aufgrund der Einsprachen sind geringfügige Änderungen der aufgelegten QP-Akten erfolgt.

### II. Änderungen und Präzisierungen

1. Die gewünschte Vergrößerung des Baufeldes auf Parz. Nr. 38 wird flächengleich gegeben, die Zuweisung erfolgt jedoch talseitig.
2. Im Erschliessungsplan wird die landwirtschaftliche Zufahrt zu Parz. Nr. 38 auf Parz. Nr. 33 gestrichen und die festgelegte Kostenverteilung wird wie folgt angepasst:

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Gemeinde Donat               | 60% |
| Grundeigentümer Parz. Nr. 33 | 40% |

### III. Beschluss

1. Der Gemeindevorstand genehmigt unter Einschluss der Änderungen den Quartierplan Valena, umfassend folgende Bestandteile:

1. Sonderbauvorschriften mit Bestandestabelle, Beitragssatztabelle
2. Neuzuteilungsplan 1:500
3. Erschliessungsplan 1:500

Die bereinigten Quartierplanakten liegen in der Gemeindekanzlei öffentlich auf.

2. Die Einsprachen werden gemäss separaten Einspracheentscheiden erledigt.

3. Rechtsmittel:

Der vorliegende Vorstandsbeschluss kann innert 20 Tagen seit dessen Mitteilung mittels Rekurs beim Verwaltungsgericht des Kanton Graubünden, Chur, angefochten werden.

4. Mitteilung an:

- alle Grundeigentümer
- Planungsbüro Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur

Gemeindevorstand Donat:

Der Gemeindepräsident:

*M. Martin*

Der Gemeindeschreiber:

*[Signature]*

