

Die Regierung
des Kantons Graubünden

Il Governo
del Cantone dei Grigioni

REGISTRATUR
AMT FÜR RAUMPLANUNG
La Regenza

del Cantun Grischun



Sitzung vom
15. Dezember 1998

Mitgeteilt den
21. DEZ. 1998

Protokoll Nr.
2338

REGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMPLANUNG

A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Zillis-Reischen** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 30. Oktober 1998 eine Teilrevision der Ortsplanung. Sie verabschiedeten einen Teilzonenplan "Parzelle 377" 1:1'000.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses gemäss Art. 37a des Kantonalen Raumplanungsgesetzes (KRG) erfolgte am 6. November 1998. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 23. November 1998 ersucht der Gemeindevorstand Zillis-Reischen um Genehmigung der Ortsplanungsteilrevision im Rahmen von Art. 37 KRG.

B.

Mit der Änderung des Zonenplanes sollen die Voraussetzungen geschaffen werden, dass ein Unternehmer einen bestehenden Parkplatz und das Absetzbecken für den Ölabscheider vergrössern sowie einen direkten Zugang zum Containerplatz schaffen kann. Zu diesem Zwecke soll die Parzelle Nr. 377 vom übrigen Gemeindegebiet neu in die Gewerbe-/Wohnzone umgezont werden.

Die Änderung des Zonenplanes, dargestellt im Teilzonenplan "Parzelle 377" 1:1'000, kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 37 Abs. 3 KRG

beschliesst die Regierung:

1. Der Teilzonenplan Parzelle 377 1:1'000 vom 30. Oktober 1998 wird genehmigt.
2. Der Gemeindevorstand Zillis-Reischen wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekanntzugeben.
3. Das Amt für Raumplanung wird beauftragt, die aufgrund dieses Beschlusses nötigen Kennzeichnungen in den Plänen vorzunehmen. Die Gemeinde stellt zu diesem Zweck dem Amt für Raumplanung ihr Exemplar des Zonenplanes und Generalen Gestaltungsplanes 1:1'000 zur Verfügung.
4. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten.
5. Es werden keine Kosten erhoben.

6. Mitteilung an

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Namens der Regierung

Der Präsident:

L. Bärtsch

L. Bärtsch

Der Kanzleidirektor:

Dr. Riesen

Dr. Riesen