

Kanton Graubünden

Gemeinde Zillis-Reischen

Änderungen

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Genereller Erschliessungsplan

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	2
1.1	Änderung Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan	2
1.2	Änderung Genereller Erschliessungsplan	2
2	Öffentliche Orientierung	2
3	Gemeindeversammlung	2
4	Beschwerdeaufgabe	3

1 Allgemeines

Im Rahmen der laufenden Melioration soll für den Landwirt Grischott ein neuer Betriebsstandort festgelegt werden. Eine Standortevaluation mit anschliessender Festlegung des Baustandes im Zonenplan fand bereits im Jahre 2000 statt. Mit Entscheid vom 3. April 2001 wurde der damals von der Gemeindeversammlung festgelegte Standort von der Regierung nicht genehmigt.

Die Meliorationsgenossenschaft hat daraufhin das ganze Standortsverfahren für den Betrieb 'Grischott' nochmals aufgerollt. Dabei wurde den ortsbaulichen und landschaftsgestalterischen Anliegen ein höherer Stellenwert beigemessen und der 'ehemalige' Standort 1 weiterverfolgt.

1.1 Änderung Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan

Die Landschaftsschutzzone wurde geringfügig angepasst.

1.2 Änderung Genereller Erschliessungsplan

Die neue Hofzufahrt wurde im Generellen Erschliessungsplan ergänzt.

2 Öffentliche Orientierung

Vom 21. September bis 21. Oktober 2000 lag die Änderung des Zonenplanes und Generellen Gestaltungsplanes 1:1000/10'000, Gebiet Davos, und die Änderung des Generellen Erschliessungsplanes 1:1000/10'000, Gebiet Davos, öffentlich auf.

Diese öffentliche Auflage diente zur Orientierung der Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen und Ergänzungen. Damit wurde ein Teil der in Art. 4 RPG verlangten Information der Bevölkerung und ihrer Mitwirkungsmöglichkeit bei der Revision der Ortsplanung erfüllt. Während dieser Zeit konnten Grundeigentümer und andere Interessierte schriftliche Abänderungs- oder Ergänzungswünsche an den Gemeindevorstand richten.

Zu den Planungsmitteln sind keine Abänderungs- und Ergänzungswünsche eingegangen.

3 Gemeindeversammlung

Die Stimmberechtigten genehmigten anlässlich der Gemeindeversammlung vom 14. Dezember 2001 die geänderten Planungsmittel.

4 Beschwerdeauflage

Die von der Gemeindeversammlung genehmigten Änderungen der Planungsmittel lagen vom 20. Dezember 2001 (20 Tage) ein weiteres Mal öffentlich auf.

Chur, den 17. Januar 2002/sa