

Kanton Graubünden
Gemeinde Obersaxen Mundaun

Quartierplan Canetg

Güterzettel neuer Bestand



Via Sorts 27 · 7130 Ilanz
Telefon 081 920 09 20
info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

Auftrag **1106-8**

Projekt Ve/Gu

Datum 06.02.19/20.03.19

Änderungen

Status Erlass

Doku-ID E.7134.1106.0008.*50008643

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Caviezel Pieder
Via Cavegn 22
7138 Surcuolm

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5044	438.0	1	84'150.00	
6617	5'406.0	1		
Total	5'844.0		84'150.00	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5044 6617	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Ausnützungsübertragung bezogen auf 123 m2 Bodenfläche zu Lasten Parz. Nr. 5047.1 Last: Näherbaurecht auf 1.5 m zu Gunsten Parz. Nr. 5047.2			
	Vormerkungen: ---			
5044 6617 6617	Anmerkungen: Quartierplan Canetg Güterzusammenlegungsgrundstück, 01.07.2016, 164 4046.1 + 03.05.1972 / 7-Flm Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: Näherbaurecht für einen Balkon zu Gunsten Parz. Nr. 5623, 01.07.2016, 164 7202.1 + 03.08.2011 1203m			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung				Fr. 84'150.00
Anspruch aus altem Bestand				Fr. 84'150.00
Mehr-/Minderzuteilung				Fr. -
Geldausgleich zu Ihren Gunsten/Lasten				Fr. -
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Politische Gemeinde Obersaxen Mundaun
Vorstadt 26
7134 Obersaxen

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5047.1	939.0	1	42'008.00	
5047.2	532.0	1	79'800.00	
5047.3	700.0	1	105'000.00	
5047.4	285.0	1	42'750.00	
5048	0.0	1	0.00	
Total	2'456.0		269'558.00	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
	Dienstbarkeiten und Grundlasten:			
5047.1	Last: Ausnützungsübertragung bezogen auf 123 m2 Bodenfläche zu Gunsten Parz. Nr. 5044			
5047.2	Recht: Näherbaurecht auf 1.5 m zu Lasten Parz. Nr. 6617			
5047.2	Recht: Grenzbaurecht für eingeschossige Hochbauten zu Lasten Parz. Nr. 5047.3			
5047.2	Last: Grenzbaurecht für eingeschossige Hochbauten zu Gunsten Parz. Nr. 5047.3			
5047.3	Recht: Grenzbaurecht für eingeschossige Hochbauten zu Lasten Parz. Nr. 5047.2			
5047.3	Last: Grenzbaurecht für eingeschossige Hochbauten zu Gunsten Parz. Nr. 5047.2			
5047.3	Last: Näherbaurecht auf 3.5 m zu Gunsten Parz. Nr. 5528, 19.10.1993, 73-Sum 5940.1			
5047.3	Last: Fuss- und Fahrwegrecht (3m breit) zu Gunsten Parz. Nr. 5047.4 und Parz. Nr. 5047			
5047.4	Last: Näherbaurecht auf 3.5 m zu Gunsten Parz. Nr. 5528, 19.10.1993, 73-Sum 5940.1			
5047.4	Recht: Fuss- und Fahrwegrecht (3m breit) zu Lasten Parz. Nr. 5047.3			
5047.4	Last: Fuss- und Fahrwegrecht (3m breit) zu Gunsten Parz. 5047			
	Vormerkungen:			

	Anmerkungen:			
5047.1	Quartierplan Canetg			
5047.2	Quartierplan Canetg			
5047.3	Quartierplan Canetg			
5047.4	Quartierplan Canetg			
5047.1	Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1			
5047.1	Quartierplan "Mulinet A", 19.10.1993, 73-Sum 4059.1			
5047.2	Quartierplan "Mulinet A", 19.10.1993, 73-Sum 4059.1			
5047.3	Quartierplan "Mulinet A", 19.10.1993, 73-Sum 4059.1			
5047.4	Quartierplan "Mulinet A", 19.10.1993, 73-Sum 4059.1			
5047.4	Übertraqung der baulichen Ausnützunq bezogen auf einer Fläche von 170 m2 zu Lasten Parz. Nr. 5530, 25.05.1994, 34-Sum 4077.1			
5047.4	Übertraqung der baulichen Ausnützung bezogen auf einer Fläche von 148 m2 zu Lasten Parz. Nr. 5527, 25.05.1994, 36-Sum 4078.1			
5047.4	Übertragung der baulichen Ausnützung bezogen auf einer Fläche von 21 m2 zu Gunsten Parz. Nr. 5525, 20.09.1996, 53-Sum 4079.1			
5047.4	Übertragung der baulichen Ausnützung bezogen auf einer Fläche von 95 m2 zu Gunsten Parz. Nr. 5553, 28.10.1996, 59-Sum 4080.1 + 08.10.1999 1460-Su			
5047.4	Übertrag von 135 m2 BGF zu Gunsten Parz. Nr. 5553, 08.10.1999, 1460-Su 4076.1 + 19.10.1993, 73-Sum			
5047.3	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung: Näherbaurecht für ein Wohnhaus zu Gunsten Parz. Nr. 5637, 16.11.2012, 1936m 7701.1 + 12.12.2013 1969m			
5047.1	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung Näherbaurecht für ein Zweifamilienhaus zu Gunsten Parz. Nr. 6616, 13.12.2016, 321 9226.0			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung			Fr.	269'558.00
Anspruch aus altem Bestand			Fr.	288'416.00
Minderzuteilung			Fr.	-18'858.00
Geldausgleich zu Ihren Gunsten			Fr.	-18'858.00
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchaegeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Politische Gemeinde Obersaxen Mundaun
Vorstadt 26
7134 Obersaxen

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5047Rest	3'783.0	1	0.00	
Total	3'783.0		0.00	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5047Rest	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Fuss- und Fahrwegrecht (3m breit) zu Lasten Parz. Nr. 5047.3 und Parz. Nr. 5047.4			
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen: 5047 Quartierplan Canetg 5047 Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1 5047 Quartierplan "Mulinet A", 19.10.1993, 73-Sum 4059.1 5047 Aufhebung Zweckentfremdungs- und Zerstückelungsverbot sowie Rückerstattungspflicht betr. Teilparzelle in Bauzone, 13.06.1984, 42-Sum 4144.1			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung				Fr. -
Anspruch aus altem Bestand				Fr. -
Minderzuteilung				Fr. -
Geldausgleich zu Ihren Gunsten				Fr. -
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Kengelbacher-Walder Maria Johanna Erben
Zimmermann-Kengelbacher Bernadette, Seeblick 9, 9422 Staad SG
Kengelbacher Daniel, Dorfstrasse 47, 9425 Thal
Kengelbacher Marco, Töbelimülistrasse 6, 9424 Rheineck

Güterzettel neuer Bestand					
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen	
5049	351.0	1	52'650.00		
Total	351.0		52'650.00		
Beschränkte dingliche Rechte					
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen				
	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Vormerkungen: --- Anmerkungen: 5049 Quartierplan Canetg 5049 Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1 5049 Aufhebung Zweckentfremdungs- und Zerstückelungsverbot sowie Rückerstattungspflicht betr. Teilparzelle in Bauzone, 13.06.1984, 42-Sum 4144.1				
Provisorischer Geldausgleich					
Total Neuzuteilung				Fr.	52'650.00
Anspruch aus altem Bestand				Fr.	42'450.00
Mehrzuteilung				Fr.	10'200.00
Geldausgleich zu Ihren Lasten				Fr.	10'200.00
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeföhrt.					

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Deragisch-Lutz Brigitta
Kesselweg 17
4410 Liestal

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/8	5'756.25	
Total	38.4		5'756.25	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5533	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Grenzbaurecht zu Lasten Parz. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Sum			
5533				
5533				
	Recht: Ausnutzungsübertragung bezogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6210.1 + 19.09.1994 76-Sum			
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen:			
5533	Quartierplan Canetg			
5533	Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1			
5533	Nutzungsordnung, 16.12.1994, 97-Sum 4157.1			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung			Fr.	5'756.25
Anspruch aus altem Bestand			Fr.	5'385.00
Mehrzuteilung			Fr.	371.25
Geldausgleich zu Ihren Lasten			Fr.	371.25
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Petra
Baumgartenweg 28
4142 Münchenstein

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/8	5'756.25	
Total	38.4		5'756.25	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5533	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Grenzbaurecht zu Lasten Parz. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Sum Recht: Ausnutzungsübertragung bezogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6210.1 + 19.09.1994 76-Sum			
5533				
5533				
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen: Quartierplan Canetg Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1 Nutzungsordnung, 16.12.1994, 97-Sum 4157.1			
5533				
5533				
5533				
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung				Fr. 5'756.25
Anspruch aus altem Bestand				Fr. 5'385.00
Mehrzuteilung				Fr. 371.25
Geldausgleich zu Ihren Lasten				Fr. 371.25
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Stefan
Poststrasse 3
6372 Ennetmoos

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/8	5'756.25	
Total	38.4		5'756.25	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5533	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Grenzbaurecht zu Lasten Parz. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Sum Recht: Ausnutzungsübertragung bezogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6210.1 + 19.09.1994 76-Sum			
5533				
5533				
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen: Quartierplan Canetg Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1 Nutzungsordnung, 16.12.1994, 97-Sum 4157.1			
5533				
5533				
5533				
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung			Fr.	5'756.25
Anspruch aus altem Bestand			Fr.	5'385.00
Mehrzuteilung			Fr.	371.25
Geldausgleich zu Ihren Lasten			Fr.	371.25
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Thomas
Fluhstrasse 15
4147 Aesch BL

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/8	5'756.25	
Total	38.4		5'756.25	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5533	Dienstbarkeiten und Grundlasten: Recht: Grenzbaurecht zu Lasten Parz. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Sum			
5533				
5533				
	Recht: Ausnutzungsübertragung bezogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6210.1 + 19.09.1994 76-Sum			
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen:			
5533	Quartierplan Canetg			
5533	Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1			
5533	Nutzungsordnung, 16.12.1994, 97-Sum 4157.1			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung			Fr.	5'756.25
Anspruch aus altem Bestand			Fr.	5'385.00
Mehrzuteilung			Fr.	371.25
Geldausgleich zu Ihren Lasten			Fr.	371.25
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Brunold Kevin
Via Cavegn 6
7138 Surcuolm

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/2	23'025.00	
Total	153.5		23'025.00	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
5533	Dienstbarkeiten und Grundlasten:			
	Recht: Grenzbaurecht zu Lasten Parz. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Sum			
	Recht: Ausnutzungsübertragung bezogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6210.1 + 19.09.1994 76-Sum			
5533	Vormerkungen:			

5533	Anmerkungen:			
	Quartierplan Canetg			
	Güterzusammenlegungsgrundstück, 03.05.1972, 7-Flm 4046.1			
	Nutzungsordnung, 16.12.1994, 97-Sum 4157.1			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung			Fr.	23'025.00
Anspruch aus altem Bestand			Fr.	21'525.00
Mehrzuteilung			Fr.	1'500.00
Geldausgleich zu Ihren Lasten			Fr.	1'500.00
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				

Gemeinde Obersaxen Mundaun
Quartierplan Canetg

E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Bosshard Peter
Via Canetg 4
7138 Surcuolm

Güterzettel neuer Bestand				
Parz. Nr.	Fläche (m ²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
6616	579.0	1	86'850.00	
Total	579.0		86'850.00	
Beschränkte dingliche Rechte				
Parz. Nr.	Dienstbarkeiten, Vormerkungen und Anmerkungen			
	Dienstbarkeiten und Grundlasten: ---			
	Vormerkungen: ---			
	Anmerkungen:			
6376	Quartierplan Canetg			
6616	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung Erstwohnungen nach Art. 7 Abs. 1 lit. a des ZWG (EGID: 191609913, EWID: 1+2), 31.10.2016, 264 9222.0			
6616	Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung Näherbaurecht für ein Zweifamilienhaus zu Lasten Parz. Nr. 5047.1, 13.12.2016, 321 9226.0			
Provisorischer Geldausgleich				
Total Neuzuteilung				Fr. 86'850.00
Anspruch aus altem Bestand				Fr. 80'850.00
Mehrzuteilung				Fr. 6'000.00
Geldausgleich zu Ihren Lasten				Fr. 6'000.00
Die aufgeführten Flächen sind Zirkamasse. Änderungen dieser Fläche infolge der nachfolgenden Grundbuchvermessung bleiben ausdrücklich vorbehalten.				
Der definitive Geldausgleich wird nach abgeschlossener Grundbuchvermessung durchgeführt.				