Kanton Graubünden Gemeinde Obersaxen Mundaun

Quartierplan Canetg

Güterzettel neuer Bestand



Via Sorts 27 · 7130 Ilanz Telefon 081 920 09 20 info@cavigelli.ch · www.cavigelli.ch

Auftrag	1106-8
Projekt	Ve/Gu
Datum	06.02.19/20.03.19
Änderungen	
Status	Erlass
Doku-ID	E.7134.1106.0008.*50008643



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Caviezel Pieder Via Cavegn 22 7138 Surcuolm

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen					
5044	438.0	1	84'150.00						
6617	5'406.0	1							
Γotal	5'844.0		84'150.00						
	dingliche Rech								
Parz. Nr.	Dienstbarkeite	en, Vormerkun	gen und Anmerl	cungen					
-0.4.4		iten und Gru							
5044 5617	Recht: Last:			ogen auf 123 m2 Bodenfläche zu Lasten Parz. Nr. 5047.1 Gunsten Parz. Nr. 5047.2					
1017	Last.	ivarier baur eci	it aui 1.5 iii 2u C	Builsteil Falz. Nr. 3047.2					
	Vormerkungen								
	Vormerkungen:								
	Anmerkunge	en:							
5044	Quartierplan (Canetg							
5617				016, 164 4046.1 + 03.05.1972 / 7-Flm					
5617		-		g: Näherbaurecht für einen Balkon zu Gunsten					
	Parz. Nr. 5623	3, 01.07.2016	164 7202.1 + 0	03.08.2011 1203m					
	r Geldausgleic	h							
otal Neuzuteil	ung	h		Fr. 84'150.0					
otal Neuzuteil Inspruch aus a	ung altem Bestand	h		Fr. 84'150.0					
otal Neuzuteil nspruch aus a lehr-/Minderz	ung altem Bestand								



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Politische Gemeinde Obersaxen Mundaun Vorstadt 26 7134 Obersaxen

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen				
5047.1	939.0	1	42'008.00	·				
5047.2	532.0	1	79'800.00					
5047.3	700.0	1	105'000.00					
5047.4	285.0	1	42'750.00					
5048	0.0	1	0.00 269'558.00					
<u>Fotal</u> Posebränkto d	2'456.0 ingliche Rechte		209 558.00					
Parz. Nr.			ngen und Anmerkun	gen				
arz. IVI.				iqeii				
-0.47.4	Dienstbarkei				N 50	4.4		
5047.1	Last:	_		en auf 123 m2 Bodenfläche zu Gunsten P	arz. Nr. 50	44		
5047.2	Recht:		cht auf 1.5 m zu Las					
5047.2	Recht:		-	ge Hochbauten zu Lasten Parz. Nr. 5047.3				
5047.2	Last:	Grenzbaured	ht für eingeschossi	ge Hochbauten zu Gunsten Parz. Nr. 5047	.3			
5047.3	Recht:	Grenzbaured	ht für eingeschossi	ge Hochbauten zu Lasten Parz. Nr. 5047.2	<u>)</u>			
5047.3	Last:	Grenzbaured	ht für eingeschossi	ge Hochbauten zu Gunsten Parz. Nr. 5047	.2			
5047.3	Last:	Näherbaured	cht auf 3.5 m zu Gu	nsten Parz. Nr. 5528, 19.10.1993, 73-Sur	n 5940.1			
5047.3	Last:			eit) zu Gunsten Parz. Nr. 5047.4 und Parz				
5047.4	Last:			nsten Parz. Nr. 5528, 19.10.1993, 73-Sur				
5047.4	Recht:			eit) zu Lasten Parz. Nr. 5047.3	11 33 1011			
5047.4	Last:							
,047.4	Vormerkungen:							
	 Anmerkunge	n.						
5047.1								
5047.1 5047.2	Quartierplan Canetg Quartierplan Canetg							
5047.3		Quartierplan Canetg						
5047.4	Quartierplan C	_						
5047.1			ndstück, 03.05.197					
5047.1			9.10.1993, 73-Sum					
5047.2			9.10.1993, 73-Sum					
5047.3	Quartierplan "I	Mulinet A", 19	9.10.1993, 73-Sum	4059.1				
5047.4	Quartierplan "I	Mulinet A", 19	9.10.1993, 73-Sum	4059.1				
5047.4	Übertragung d	er baulichen .	Ausnützung bezoge	n auf einer Fläche von 170 m2 zu Lasten				
	Parz. Nr. 5530	, 25.05.1994	, 34-Sum 4077.1					
5047.4	Übertragung d	er baulichen .	Ausnützung bezoge	n auf einer Fläche von 148 m2 zu Lasten				
	Parz. Nr. 5527	, 25.05.1994	, 36-Sum 4078.1					
5047.4				n auf einer Fläche von 21 m2 zu Gunsten				
			, 53-Sum 4079.1					
5047.4				n auf einer Fläche von 95 m2 zu Gunsten				
20 17 . 1				08.10.1999 1460-Su				
5047.4				. 5553, 08.10.1999, 1460-Su 4076.1 + 19	10 1002	73-Sum		
						/ J-3uiii		
5047.3				Näherbaurecht für ein Wohnhaus zu Guns	ten			
-0.47.4			, 1936m 7701.1 + 1					
5047.1				läherbaurecht für ein Zweifamilienhaus zu	ı Gunsten			
	Parz. Nr. 6616	, 13.12.2016	, 321 9226.0					
	Geldausgleich					2601===		
Total Neuzuteilu	_				Fr.	269'558.		
Anspruch aus al					Fr.	288'416.		
Minderzuteilung					Fr.	-18'858.		
	zu Ihren Gunst				Fr.	-18'858.		
			derungen dieser Flä					
	Grundbuchvermes							



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Politische Gemeinde Obersaxen Mundaun Vorstadt 26 7134 Obersaxen

Güterzet	tel neue	er Besta	an d		
Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen	
5047Rest	3'783.0	1	0.00		
Total	3'783.0		0.00		
Beschränkte dir		<u>. </u>	0.00		
Parz. Nr.			gen und Anmerkun	gen	
	Dienstbarkeit	ten und Grun	dlasten:		
5047Rest	Recht:	Fuss- und Fal	rwegrecht (3m bre	eit) zu Lasten Parz. Nr. 5047.3 und Parz. Nr. 504	7.4
	Vormerkunge				
	vormer kunge	:111			
5047	Anmerkunger				
5047	Quartierplan C		dstück, 03.05.1972	7-Flm 4046 1	
5047			.10.1993, 73-Sum		
5047				lungsverbot sowie Rückerstattungspflicht betr.	
3017			6.1984, 42-Sum 4		
			,		
Provisorischer (Geldausgleich				
Total Neuzuteilun				Fr	
Anspruch aus alte	em Bestand			<u>Fr</u>	
Minderzuteilung				Fr	
Geldausgleich z				Fr	r
			lerungen dieser Flä		
			ausdrücklich vorbe		
Der definitive Gel	dausgleich wird	nach abgesch	iossener Grundbuc	hvermessung durchgeführt.	



Eigentümer:

E.7134.1106.0008.*50008638

Kengelbacher-Walder Maria Johanna Erben

Zimmermann-Kengelbacher Bernadette, Seeblick 9, 9422 Staad SG

Kengelbacher Daniel, Dorfstrasse 47, 9425 Thal

Kengelbacher Marco, Töbelimülistrasse 6, 9424 Rheineck

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen		
5049	351.0	1	52'650.00	bernerkungen		
Total	351.0		52'650.00			
Beschränkte	dingliche Recht					
Parz. Nr.	Dienstbarkeite	n, Vormerkur	ngen und Anmerk	ungen		
	Dienstbarkei	ten und Gru	ndlasten:			
	Vormerkunge 	en:				
5049 5049 5049	Aufhebung Zw	anetg enlegungsgru eckentfremdu		972, 7-Flm 4046.1 skelungsverbot sowie Rückerstattungspflich n 4144.1	t betr.	
Provisorisch	er Geldausgleich					
	er Geldausgleich	ı			Fr.	52'650.00
Total Neuzute		1			Fr. Fr.	52'650.00 42'450.00
Total Neuzute	ilung altem Bestand	1				



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Deragisch-Lutz Brigitta Kesselweg 17 4410 Liestal

Parz. Nr.	Flache (m)	Δntoil	\//art / Fr \	Bemerkungen				
5533	Fläche (m ²) 307.0	Anteil 1/8	5'756.25					
3333	307.0	1,0	3 7 30.23					
Total	38.4		5'756.25					
Beschränkte d	lingliche Rech	te						
Parz. Nr.	Dienstbarkeite	en, Vormerkur	igen und Anmerl	ungen				
	Dienstbarke							
5533	Recht:			. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.199				
5533	Recht:			ogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 554	7,			
		11.03.1994,	19-Sum 6210.1	+ 19.09.1994 76-Sum				
	Vormerkungen:							
	Anmerkunge	n.						
5533	Quartierplan (
5533			ndstück, 03.05.1	972, 7-Flm 4046.1				
5533			94, 97-Sum 415					
Provisorische	 r Geldausgleic	h						
Total Neuzuteilu				Fr.	5'756.25			
Anspruch aus a				Fr.	5'385.00			
Mehrzuteilung				Fr.	371.25			
	zu Ihren Last			Fr.	371.25			
				r Fläche infolge der				
nachfolgenden (Der definitive G			n ausdrücklich vo	orbehalten.				



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Petra Baumgartenweg 28 4142 Münchenstein

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.) Ben	nerkungen		
5533	307.0	1/8	5'756.25			
Total	38.4		5'756.25			
Beschränkte	dingliche Recht	е				
Parz. Nr.	Dienstbarkeite	n, Vormerkun	gen und Anmerkung	en		
5533 5533	Recht:	Grenzbaurech Ausnützungsü	t zu Lasten Parz. Nr.	5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 3 auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par .09.1994 76-Sum		
	Vormerkunge 	en:				
5533 5533 5533		anetg enlegungsgrur	ndstück, 03.05.1972, 94, 97-Sum 4157.1	7-Flm 4046.1		
Total Neuzuteil Anspruch aus a		1			Fr. Fr.	5'756.25 5'385.00 371.25
Mehrzuteilung	n zu Ihren Laste					3/1.23



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Stefan Poststrasse 3 6372 Ennetmoos

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen
5533	307.0	1/8	5'756.25	
Total	38.4		5'756.25	
Beschränkte o	dingliche Rech	te		
Parz. Nr.			ngen und Anmerki	ungen
	Dienstbarke	iten und Gru	ndlasten	
5533	Recht:			Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-Su
5533	Recht:	Ausnützungsi	ibertragung bezo	gen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, 19.09.1994 76-Sum
	Vormerkung 	en:		
5533 5533 5533		Canetg enlegungsgru	ndstück, 03.05.1 <u>9</u> 194, 97-Sum 4157	972, 7-Flm 4046.1 7.1
Provisorische	r Geldausgleic	h		
Total Neuzuteil				Fr. 5'756.2
Anspruch aus a	ltem Bestand			Fr. 5'385.0
Mehrzuteilung	Thus: !			Fr. 371.2
Geidausgieich	n zu Ihren Last	en		Fr. 371.2



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Lutz Thomas Fluhstrasse 15 4147 Aesch BL

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen					
5533	307.0	1/8	5'756.25						
Total	38.4		5'756.25						
	dingliche Rech	<u> </u>							
Parz. Nr.			gen und Anmerk	kungen					
		iten und Grui	ndlasten:						
5533	Recht:			. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76-					
5533	Recht:			ogen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547,					
		11.03.1994, 1	19-Sum 6210.1	+ 19.09.1994 76-Sum					
	Vormerkungen:								
									
	Anmerkunge	en:							
5533	Quartierplan (
5533				972, 7-Flm 4046.1					
5533	Nutzungsordn	ung, 16.12.19	94, 97-Sum 415	7.1					
Provisorische	r Geldausgleic	h							
Total Neuzuteil				Fr. 5'756					
Anspruch aus a	ltem Bestand			Fr. 5'385					
Mehrzuteilung	Thuan !+			Fr. 371					
	n zu Ihren Last		dorungen diese	Fr. 371 r Fläche infolge der					
	Grundbuchverm								
				dbuchvermessung durchgeführt.					



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Brunold Kevin Via Cavegn 6 7138 Surcuolm

Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen	
5533	307.0	1/2	23'025.00		
Total	153.5		23'025.00		
	dingliche Rech	te			
Parz. Nr.			ingen und Anmerk	ungen	
5533 5533	Dienstbarke Recht: Recht:	iten und Gr e Grenzbaured Ausnützungs	undlasten: cht zu Lasten Parz sübertragung bezo	. Nr. 5547, 11.03.1994, 19-Sum 6209.1 + 19.09.1994 76- gen auf 46.5 m2 Bodenfläche zu Lasten Par. Nr. 5547, + 19.09.1994 76-Sum	Sun
	Vormerkung 	en:			
5533 5533 5533		Canetg enlegungsgr	undstück, 03.05.1 994, 97-Sum 415	972, 7-Flm 4046.1 7.1	
Provisorische Total Neuzuteilu Anspruch aus a Mehrzuteilung		h		Fr. 23'025 Fr. 21'525 Fr. 1'500	5.00
Geldausgleich	ı zu Ihren Last			Fr. 1'500	
Die aufgeführte nachfolgenden	en Flächen sind 2 Grundbuchverm	Zirkamasse. <i>i</i> essung bleib	en ausdrücklich vo	Fläche infolge der	



E.7134.1106.0008.*50008638

Eigentümer:

Bosshard Peter Via Canetg 4 7138 Surcuolm

Güterzet	tel neue	r Besta	n d			
Parz. Nr.	Fläche (m²)	Anteil	Wert (Fr.)	Bemerkungen		
6616	579.0	1	86'850.00			
Total	579.0		86'850.00			
Beschränkte di	ngliche Recht	е				
Parz. Nr.	Dienstbarkeite	n, Vormerkur	ngen und Anmerk	ungen		
6376 6616 6616	(EGID: 191609 Öffentlich-rech	en: anetg tliche Eigentu 1913, EWID: tliche Eigentu	umsbeschränkung 1+2), 31.10.201	g Erstwohnungen nach Art. 7 Abs. 1 lit. a de 6, 264 9222.0 g Näherbaurecht für ein Zweifamilienhaus zu		
Duesdeede et en	Caldamanisisis					
Provisorischer Total Neuzuteilui					Fr.	86'850.00
Anspruch aus alt	-				Fr.	80'850.00
Mehrzuteilung					Fr.	6'000.00
Geldausgleich					Fr.	6'000.00
				r Fläche infolge der		
			n ausdrücklich vo	orbehalten. Ibuchvermessung durchgeführt.		
Dei deminitive Ge	auausyieitii Wift	i nacn abyes	cinossenei Giulio	ibuchiverinessung durchgefühlt.		